

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di giugno ,
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con
decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito
dal Direttore dell'Azienda, Ing. Donato Vito Petralla, con funzioni anche di
Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0045/2020 DEL 08/06/2020

OGGETTO: Approvazione avviso di asta pubblica per l'assegnazione in
locazione di n. 7 immobili ad uso deposito. Comuni di Ferrandina e Policoro.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio: parere di
regolarità tecnica favorevole/contrario

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore

(Ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio Amministrativo che integralmente si riporta:

“ In base all'art. 28, secondo comma, della Legge Regionale n. 24 del 18.12.2007 l'assegnazione degli immobili con destinazione diversa dall'uso di abitazione è effettuata mediante ricorso all'asta pubblica con offerte in aumento assumendo a base il canone di locazione di cui ai valori di mercato. A seguito di ricognizione effettuata dall'Ufficio è stato predisposto lo schema di avviso d'asta per l'assegnazione di n. 7 immobili ad uso deposito nei Comuni di Ferrandina e Policoro.

I valori correnti di mercato da assumere a base d'asta sono stati individuati presso l'Agenzia delle Entrate – banca dati delle quotazioni immobiliari – prendendo in considerazione il valore minimo di € 2,00 a mq, dovendo gli interessati presentare offerte in aumento.

Tutto ciò considerato si ritiene di poter procedere all'approvazione dell'avviso d'asta per l'assegnazione di n. 7 immobili ad uso diverso dall'abitazione individuati nello schema d'asta allegato alla presente.

Quanto ad ulteriori n. 2 alloggi in Ferrandina al Viale Kennedy civici 24 e 38, sentito l'Ufficio Legale dell'Azienda, si ritiene opportuno che permangano nella disponibilità dell'Azienda per far fronte all'esigenza di depositare le masserizie di assegnatari morosi e/o occupanti senza titolo nei cui confronti siano stati eseguiti provvedimenti di sfratto e rilascio alloggi”.

Matera, 08.06.2020

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

VISTA la relazione dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento e del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore

DELIBERA

- **di dichiarare** quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di approvare** l'avviso di asta pubblica, allegato alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione in locazione di n. 7 immobili ad uso diverso dall'abitazione nei Comuni di Ferrandina e Policoro;
- **di determinare** i valori correnti di mercato da porre a base d'asta nella misura di € 2,00 a mq;
- **di disporre** il mantenimento, in uso all'Ater, di ulteriori n. 2 locali in Ferrandina civici 24 e 38 per far fronte all'esigenza di depositare le masserizie di assegnatari morosi e/o occupanti senza titolo nei cui confronti siano stati eseguiti provvedimenti di sfratto e rilascio alloggi;
- **di dichiarare** immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il DIRETTORE
(Ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia Guida)

La presente determinazione n. **0045/2020** del 08/06/2020 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 08/06/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)
Matera, 0/06/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)