

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di ottobre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 Ottobre 2019, assistito dal Direttore Ing. Donato Vito PETRALLA, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N 0074/2020 del 23/10/2020

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di GROTTOLE, via Santa Maria delle grazie e successivo completamento.
1^ Impresa: MEC Appalti s.r.l. – Casalnuovo di Napoli (NA) ;
2^ Impresa: CEMA Costruzioni S.r.l. – Catania (CT)

Approvazione Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di completamento del fabbricato di cui trattasi eseguiti dall'Impresa CEMA costruzioni S.r.l. e del Quadro Economico complessivo dell'intero intervento costruttivo

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo U. O. Bilancio: Ing. Donato Vito PETRALLA
Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole: _____

Il Responsabile Unico del Procedimento/Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:
Parere di regolarità tecnica favorevole _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÁ
IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, come di seguito si riporta:

Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.

Con deliberazione n. 126/2009 del 9/12/2009, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di GROTTOLE, via Santa Maria delle grazie, per l'importo complessivo di €. 683.400,00 di cui €. 554.300,00 per lavori (comprensivi di €. 14.300,00 per oneri per la sicurezza) ed €. 129.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con deliberazione dell'A.U. n. 23 del 3/3/2010 sono state approvate le risultanze della gara d'appalto dei lavori di cui trattasi, dichiarando aggiudicataria l'impresa MEC Appalti S.r.l., con sede con sede in Casalnuovo di Napoli, alla via Casarea, 65.

In data 27/5/2010 fu stipulato con l'impresa MEC Appalti S.r.l. di Casalnuovo di Napoli (NA), il contratto di appalto n. 24854 di repertorio, registrato a Matera il 9/6/2010 al n. 149, Mod. I Atti Pubblici, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di €. 422.124,20 di cui €. 14.300,00 per oneri per la sicurezza.

Con deliberazione n. 78/2012 del 2/8/2012 fu stata avviata la procedura di risoluzione contrattuale in danno all'impresa MEC Appalti S.r.l. per abbandono del cantiere.

L'impresa MEC Appalti S.r.l., prima dell'avvio della procedura di risoluzione contrattuale in danno, aveva realizzato il 26% delle lavorazioni previste del contratto principale, per un importo netto contabilizzato, comprensivo di relativi oneri per la sicurezza, alla data di emissione del 2° S.A.L. di €. 109.726,96, al netto del ribasso del 24,477%, di cui €. 109.170,00 già liquidati all'impresa MEC Appalti s.r.l. ed €. 556,96 come ritenute di garanzia applicate sul 2° S.A.L., non liquidate all'impresa aggiudicataria ma disponibili come eventuale credito residuo.

Con nota del Dirigente dell'Ufficio Appalti n. 11057 del 19/9/2013 fu comunicato all'Ufficio Tecnico l'esito negativo della procedura d'interpello, previsto dalla normativa vigente in caso di risoluzione contrattuale.

Con deliberazione n. 9/2015 del 27/1/2015 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento del fabbricato di cui trattasi per il seguente quadro economico:

LAVORI:

A. Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,477% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori già eseguiti dall'Impresa MEC APPALTI S.r.l. alla data del 2° S.A.L.:	€. 109.726,96
B. Importo lavori di completamento da appaltare, comprensivi di €. 20.790,23 per oneri per la sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta	<u>€. 576.000,00</u>
C. Importo complessivo dei lavori	€. 685.726,96

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:

a) Spese tecniche e generali (16% calcolate sul lordo)	€. 115.213,56	
b) Indagini geognostiche	€. 7.182,26	
c) Acquisizione aree ed urbanizzazioni	€. 33.940,32	
d) Allacciamenti ai servizi a rete	€. 13.714,54	
e) IVA (10% su lavori)	€. 68.572,70	
f) IRAP (3,90% sul finanziamento)	<u>€. 36.049,66</u>	
D. In uno le somme a disposizione	€. 274.673,04	<u>€. 274.673,04</u>
Totale intervento costruttivo		<u>€. 960.400,00</u>

con una maggiore somma di €. 277.000,00, richiesta alla Regione Basilicata, attraverso la "Proposta di piano reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite, degli alloggi incamerati alla data del 31/12/2013", approvata dall'A.U. di questa A.t.e.r. con deliberazione n. 73/2014 del 5/12/2014 e successiva D.C.R. n. 342 del 20/12/2015.

Con determinazione direttoriale n. 36/2016 del 2/2/2016 sono state approvate le risultanze della gara di appalto dei lavori di completamento, dichiarando aggiudicataria l'impresa CEMA Costruzioni S.r.l., con sede legale in Catania, in via Tito Manlio Manzella, 6/b.

In data 9/3/2016 è stato stipulato con l'impresa CEMA Costruzioni S.r.l. il contratto di appalto n. 25791 di repertorio, registrato a Matera il 21/3/2016 al n. 50 Mod. I atti pubblici, dell'importo complessivo di €. 399.060,20 di cui €. 378.269,97 per lavori ed €. 20.790,23 per oneri per la sicurezza.

Con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 25/2017 del 17/3/2017 è stata approvata la esecuzione di maggiori lavori relativi al completamento del fabbricato di cui trattasi.

In data 24/3/2017 è stato stipulato con l'impresa CEMA Costruzioni S.r.l. l'atto di sottomissione n. 25921 di repertorio, per l'esecuzione dei maggiori lavori dell'importo netto di €. 19.953,01.

Con deliberazione dell'A.U. di questa A.T.E.R. n.99/2017 del 31/10/2017 e successivo atto di cottimo in data 7/11/2017 rep. n. 25984, è stato predisposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del Codice degli appalti, di alcuni lavori per la installazione di un montascale con pedana ribaltabile per disabili motori all'interno di una delle sei abitazioni costruite e di una ringhiera di protezione del muro di sostegno perimetrale al lotto in cui sono inseriti gli alloggi,

per l'importo netto di €. 15.594,31 oltre Iva, alla medesima impresa CEMA Costruzioni S.r.l. e liquidati alla stessa con determinazioni n. 18/2018 del 19/4/2018 e n. 99/2019 del 23/7/2019.

In data 6/12/2019 è stato redatto lo Stato finale dei lavori eseguiti dall'impresa CEMA Costruzioni S.r.l., dell'importo complessivo di €. 418.893,63, al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza;

In data 2/9/2020 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa CEMA Costruzioni S.r.l. di Catania (CT), per l'importo netto 418.893,63 di cui €. 415.412,04 per acconti già pagati ed €. 3.481,59 oltre Iva, per lavori e ritenute di garanzia da liquidare e pagare alla medesima impresa CEMA Costruzioni S.r.l.

L'impresa appaltatrice, ai sensi delle norme capitolari ha ottemperato all'obbligo di produrre gli accatastamenti degli alloggi realizzati ed i relativi Attestati di Prestazione Energetica, per i quali, così come previsto dal Capitolato, sarà riconosciuto un importo complessivo di €. 3.362,32 Iva compresa, da liquidare all'impresa appaltatrice.

Alla luce di quanto su esposto, il quadro economico complessivo finale dell'intervento costruttivo è il seguente:

A. LAVORI:

A1. Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,477% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori liquidati all'Impresa MEC APPALTI S.r.l. alla data del 2° S.A.L.:	€.	109.170,00	
A2. Importo totale delle ritenute di garanzia applicate sul 1° e 2° certificato di pagamento (non liquidate all'impresa MEC Appalti, ma come credito residuo disponibile)	€.	<u>556,96</u>	
Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,477% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori eseguiti all'Impresa MEC APPALTI S.r.l. alla data del 2° S.A.L.	€.	<u>109.726,96</u>	€. 109.726,96
A3. Importo lavori di completamento di cui al contratto ed all'atto di sottomissione di cui in narrativa, eseguiti dall'impresa CEMA Costruzioni S.r.l., come da Stato finale:	€.	418.893,63	
A4. Importo complessivo lavori cui all'Atto di cottimo di cui in narrativa, eseguiti dall'impresa CEMA Costruzioni, S.r.l.	€.	<u>15.594,31</u>	
Importo complessivo dei lavori eseguiti dall'impresa CEMA Costruzioni S.r.l. di Catania	€.	<u>434.487,94</u>	€. 434.487,94
Importo totale lavori di costruzione di 6 alloggi di E.R.P. in Grottole			€. 544.214,90
B. Somme a disposizione dell'Amm./ne:			
B.1 Spese tecniche e generali:			
B.1.1 Competenze A.T.E.R.	€.	88.738,41	
B.1.2 Parcelle professionisti esterni (compresi oneri contributivi ed escluso Iva), di cui €. 2.756,00 (escluso IVA), per accatastamenti ed A.P.E., da rimborsare all'impresa appaltatrice ad approvazione C.R.E.	€.	26.727,16	
B.1.3 Spese generali	€.	<u>3.908,79</u>	
Totale spese tecniche e generali	€.	119.374,36	
B.2 Indagini geognostiche (escluso Iva).	€.	5.985,22	
B.3 Urbanizzazioni (oneri concessori) ed acquisizione area	€.	67.735,77	
B.4 Allacciamenti alle reti (Iva esclusa),	€.	23.761,69	
B.5 IVA complessiva (lavori, tecnici esterni e allacciamenti)	€.	66.715,95	
B.6 IRAP complessiva	€.	<u>26.221,01</u>	
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	309.794,00	€. 309.794,00
Importo complessivo delle somme spese per l'intervento costruttivo di cui trattasi			<u>€. 854.008,90</u>

con un'economia di €. 106.391,10 sui finanziamenti assentiti che assommano ad €. 960.400,00.

Per quanto sopra relazionato, si ritiene che si possa procedere all'approvazione dello Stato Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del quadro economico dell'intervento.

Matera, 23/10/2020

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Pasquale LIONETTI)

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto il 2/9/2020;

VISTO il Quadro economico risultante dallo Stato Finale e dalla relativa relazione di accompagnamento sullo conto finale redatta dal Direttore dei Lavori

RILEVATO che il C.U.P. dell'intervento costruttivo di cui trattasi è il n. F89 C09 000 590 002;

STANTE il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 180 in data 6/10/2020;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – U.O. Bilancio, giusta deliberazione di A.U. n. 69/2020 del 16/9/2020;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento - Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di completamento del fabbricato di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, nel Comune di GROTTOLE, via Santa Maria delle grazie, eseguiti dall'Impresa CEMA Costruzioni S.r.l. di Catania (CT), per l'importo complessivo di €. 434.487,94 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, con una ritenuta di garanzia di €. 3.481,59 oltre IVA;
- approvare, come in effetti si approva, il quadro economico dell'intero intervento costruttivo di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di GROTTOLE, via Santa Maria delle grazie e successivo completamento, così come segue:

A. LAVORI:

A1. Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,477% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori liquidati all'Impresa MEC APPALTI S.r.l. alla data del 2° S.A.L.:	€.	109.170,00	
A2. Importo totale delle ritenute di garanzia applicate sul 1° e 2° certificato di pagamento (non liquidate all'impresa MEC Appalti, ma come credito residuo disponibile)	€.	<u>556,96</u>	
Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,477% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori eseguiti all'Impresa MEC APPALTI S.r.l. alla data del 2° S.A.L.	€.	<u>109.726,96</u>	€. 109.726,96
A3. Importo lavori di completamento di cui al contratto ed all'atto di sottomissione di cui in narrativa, eseguiti dall'impresa CEMA Costruzioni S.r.l., come da Stato finale:	€.	418.893,63	
A4. Importo complessivo lavori cui all'Atto di cottimo di cui in narrativa, eseguiti dall'impresa CEMA Costruzioni, S.r.l.	€.	<u>15.594,31</u>	
Importo complessivo dei lavori eseguiti dall'impresa CEMA Costruzioni S.r.l. di Catania	€.	<u>434.487,94</u>	€. 434.487,94
Importo totale lavori di costruzione di 6 alloggi di E.R.P. in Grottole			€. 544.214,90

B. Somme a disposizione dell'Amm./ne:

B1. Spese tecniche e generali:

B.1.4 Competenze A.T.E.R.	€.	88.738,41	
B.1.5 Parcelle professionisti esterni (compresi oneri contributivi ed escluso Iva), di cui €. 2.756,00 (escluso IVA), per accertamenti ed A.P.E., da rimborsare all'impresa appaltatrice ad approvazione C.R.E.	€.	26.727,16	
B.1.6 Spese generali	€.	<u>3.908,79</u>	
Totale spese tecniche e generali	€.	119.374,36	
B2. Indagini geognostiche (escluso Iva).	€.	5.985,22	
B3. Urbanizzazioni (oneri concessori) ed acquisizione area	€.	67.735,77	
B4. Allacciamenti alle reti (Iva esclusa),	€.	23.761,69	
B5. IVA complessiva (lavori, tecnici esterni e allacciamenti)	€.	66.715,95	
B6. IRAP complessiva	€.	<u>26.221,01</u>	

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione €. 309.794,00 €. 309.794,00

Importo complessivo delle somme spese per l'intervento costruttivo di cui trattasi €. 854.008,90

con un'economia di €. 106.391,10 sui finanziamenti assentiti che assommano ad €. 960.400,00.

- ordinare agli uffici competenti di mettere in essere la presente deliberazione;
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente Deliberazione N° 0074/2020 del 23/10/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 23/10/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 23/10/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)