

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno dicannove del mese di giugno l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 Ottobre 2019, assistito dal Direttore Ing. Donato Vito PETRALLA, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0051/2020 del 19/06/2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura degli immobili ATER siti nel Comune di POLICORO al Corso SIRIS. Alloggi n.60.

FINANZIAMENTO: Legge 560/93-Legge 513/75-Piano di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite di alloggi.- Delibera A.U. Ater n. 73/2014 del 05/12/2014 - D.C.R. n.342 del 20/10/2015.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole/contrario: _____

Il Responsabile Unico del Procedimento/Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole/contrario _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, come di seguito si riporta:

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

La Regione Basilicata con D.C.R. n. 342 del 20/10/2015, avente ad oggetto: “L. 560/93 e s.m.i. – L. 136/99 art. 4 – A.T.E.R. di Matera. Programma di reinvestimento anno 2014 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati al 31 dicembre 2013 e delle economie attestata nella realizzazione dei programmi costruttivi, di cui alla D.G.R. n. 1007 del 28/7/2015”, ha approvato il programma di reinvestimento di cui alla delibera n. 73/2014 del 5/12/2014 dell’A.U. di questa A.T.E.R..

Con detto atto veniva finanziato, tra l’altro il presente intervento dei lavori di manutenzione straordinaria alla copertura degli immobili ATER siti nel Comune di POLICORO al Corso SIRIS, per n.60 alloggi, per una spesa complessiva di €. 200.000,00.

Il presente progetto è stato elaborato in seguito a sopralluoghi tecnici eseguiti sulla copertura dell’edificio in esame da tecnico interno dell’Amministrazione.

L’importo complessivo del progetto esecutivo dell’intervento di cui trattasi, redatto nel febbraio 2020, ammonta da €. 200.000,00 di cui €. 147.051,74 per lavori ed €. 53.205,54 per somme a disposizione dell’Amministrazione, per il seguente quadro economico:

1. Lavori	€. 132.984,71
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€. 13.809,75</u>
Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)	€. 146.794,46
3. Somme a disposizione dell’Amministrazione:	
• Spese Tecniche e Generali (16%)	€. 23.684,15
• Imprevisti (5%)	€. 7.339,72
• I.V.A. (10%)	€. 14.679,45
• IRAP (3,90%)	<u>€. 7.502,22</u>
Totale somme a disposizione dell’Amministrazione	€. 53.205,54

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 200.000,00

In data 10/06/2020 è stato sottoscritto il Documento formale di validazione, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha concluso l’iter di validazione del progetto esecutivo dei lavori di ripristino alloggi di risulta già assegnati o di prossima assegnazione nei comuni della Provincia. In data 8/5/2020 con verbale n. 178 il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole di competenza sul progetto esecutivo.

Per quanto sopra relazionato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ritiene, pertanto, che si possa procedere all’approvazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria alla copertura degli immobili ATER siti nel Comune di Policoro al Corso Siris (60 Alloggi).

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Pasquale LIONETTI)

VISTO l'atto formale di validazione che riporta gli esiti della verifica preventiva del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto in data 10/06/2020, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e che fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto verificatore preposto alla citata verifica preventiva;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 178 in data 8/5/2020;

CONSIDERATO che l'intervento di cui trattasi è finanziato con i fondi di cui alla D.C.R. n. 342 del 20/10/2015, per la somma complessiva di €. 200.000,00;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. **F89F15000020002**;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori manutenzione straordinaria alla copertura degli immobili ATER siti nel Comune di POLICORO al Corso SIRIS, per n.60 alloggi, per una spesa complessiva di €. 200.000,00, per il seguente quadro economico:

1	Lavori	€. 132.984,71
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. <u>13.809,75</u>
	Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)	€. 146.794,46
3	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	• Spese Tecniche e Generali (16%)	€. 23.684,15
	• Imprevisti (5%)	€. 7.339,72
	• I.V.A. (10%)	€. 14.679,45
	• IRAP (3,90%)	€. <u>7.502,22</u>
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€. <u>53.205,54</u>

- di realizzare l'intervento con il finanziamento di cui alla D.C.R. n. 342 del 20/10/2015;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente Deliberazione N° **0051/2020** del 19/06/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 19/06/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 19/06/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(dott. Massimo CRISTALLO)