

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

DICHIARAZIONE DI LEGITTIMITA' ESECUTIVA

La presente deliberazione n. 98 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 31 OTT 2012 al

Matera, \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE**  
**(Dott. Luigi VERGARI)**

L'anno duemiladodici il giorno  Trentuno  del mese di  Ottobre , l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore, Dott. Luigi VERGARI, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 98/2012 DEL 31 OTT. 2012

**OGGETTO:** Comune di Montescaglioso \_ Concessione aree in diritto di superficie nel Piano di Zona "167" di Via Bernalda \_ Stipula convenzione ex art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i.

Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA*: AVV. P. 10/10/12  
Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare, *Avv. Francesco D'ONOFRIO*: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario 10/10/12  
Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/contrario  
Dirigente dell'Ufficio Appalti e Legale, *Dott. Luigi VERGARI*: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi VERGARI)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio nell'ambito dell'Ufficio Gestione Immobiliare;
- Esaminata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 05/06/2012 con la quale il Comune di Montescaglioso ha autorizzato la stipula della convenzione ex art. 35 della legge 865/71 e s.m.i. per il perfezionamento della concessione in diritto di superficie all'A.T.E.R. delle aree di proprietà comunale nel Piano di Zona "167" di Via Bernalda in catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa 28 particelle 1367\_ 1434\_ 1436\_ 1439 \_1437, verso il corrispettivo di € 221.032,00;
- Constatato** che dalla deliberazione suddetta risulta
- che l'area al fg. 28 part. 1367 deriva dal frazionamento delle aree identificate in catasto terreni al fg. 28 part. 282\_55\_31\_32\_382\_909\_428, dell'estensione complessiva di mq 3894, assegnate all'allora I.A.C.P. con deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 16/10/1979 per la costruzione di nr. 12 alloggi di e.r.p. ai sensi della legge 457/78, mentre le aree al fg. 28 part. 1434\_1436\_1439\_1437 derivano dal frazionamento delle aree identificate in catasto terreni al fg. 28 part. 297\_55\_1299\_1302, dell'estensione complessiva di mq 4000, assegnate all'allora I.A.C.P. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 156 del 25/10/1985 per la costruzione di nr. 36 alloggi di e.r.p. ai sensi della legge 457/78;
  - che l'I.A.C.P., immesso nel possesso delle aree suddette, rispettivamente, con verbali di consegna in data 08/04/1981 ed in data 01/04/1987, procedette alla costruzione dei complessivi nr. 48 alloggi, giusta le concessioni edilizie n. 34/80 del 04/04/1980 e n. 38/86 del 23/07/1986, previo pagamento in favore del Comune dei relativi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - che il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie è stato quantificato in €28,00/mq, sulla base delle stime ufficiali redatte dai consulenti tecnici d'ufficio nominati nei procedimenti giudiziari promossi dai proprietari espropriati nei confronti del Comune;
- Considerato** che, con nota del Responsabile del Settore LL.PP. e Urbanistica prot. n. 12775/P del 03/10/2012, il Comune di Montescaglioso ha specificato
- che il corrispettivo di € 28,00/mq è pari al solo valore di esproprio delle aree determinato con riferimento al momento dell'occupazione ed è, quindi, al netto dei maggiori oneri sostenuti dal Comune per la definizione, in via transattiva, dei procedimenti giudiziari con i proprietari espropriati;
  - e che l'importo complessivamente richiesto all'A.T.E.R. è stato determinato in €221.032,00, secondo le disposizioni di cui all'art. 35, commi 9 e 12, della legge 865/71 e s.m.i., in relazione all'estensione complessiva delle aree assegnate per la realizzazione degli interventi costruttivi (7.894 mq);
- Accertato** che, alla stregua di un consolidato indirizzo giurisprudenziale, il corrispettivo della concessione del diritto di superficie comprende anche i costi sostenuti dal Comune per l'acquisizione di aree non oggetto di concessione, ma destinate a contenere le opere di urbanizzazione previste dal Piano di Zona;
- Verificato** che, delle aree per le quali il Comune ha deliberato la stipula della convenzione ex art. 35 della legge 865/71 e s.m.i., solo quattro costituiscono aree di sedime degli stabili costruiti dall'A.T.E.R., e precisamente le aree al fg. 28 part. 1367 [palazzina codice 10190012], fg.

28 part. 1434 [palazzina codice 10190013], fg. 28 part. 1436 [palazzina codice 10190014] e fg. 28 part. 1439 [palazzina codice 10190015];

- Constatato** che, con nota del Responsabile del Settore LL.PP. e Urbanistica prot. n. 12980/P dell'8/10/2012, il Comune ha opportunamente specificato che, contrariamente a quanto indicato nella D.C.C. n. 6 del 5/06/2012, l'area al fg. 28 part. 1437 non deve essere concessa in diritto di superficie all'A.T.E.R., analogamente alle altre aree, pure oggetto di espropriazione, che sono rimaste nella disponibilità del Comune;
- Ritenuto** di dover procedere alla stipula, con il Comune di Montescaglioso, della convenzione ex art. 35 della legge 865/71 e s.m.i. secondo lo schema approvato con la citata D.C.C. n. 6 del 5/06/2012 e per il corrispettivo richiesto dell'importo di € 221.032,00;
- Accertato** che l'onere economico complessivo di €221.032,00 trova copertura, quanto ad €124.712,45, a valere sui fondi di cui alla legge n. 457/78 e s.m.i. appositamente stanziati per la definizione delle vecchie pratiche espropriative, e, quanto ad €96.319,55, a valere sulle risorse di cui alla legge 560/93 programmate per il medesimo scopo giusta la deliberazione di autorizzazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 2168/2008;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare e del Dirigente dell'Ufficio Appalti e Legale per quanto di rispettiva competenza;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;
- Visto** il parere favorevole di legittimità del Direttore;

### DELIBERA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione, con il Comune di Montescaglioso, della convenzione ex art. 35 della legge 865/71 e s.m.i. relativa alla concessione all'A.T.E.R. del diritto di superficie novantanovenale sulle **aree site nel Piano di Zona 167 di Via Bernalda ed identificate in catasto al foglio di mappa 28 particelle 1367\_1434\_1436\_1439**;
- 2) prevedere che la suddetta convenzione sarà stipulata secondo lo schema, approvato dal Comune di Montescaglioso con la deliberazione di C.C. n. 6 del 05/06/2012, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) disporre che, conformemente a quanto previsto nello schema di convenzione di cui al precedente punto 2), al pagamento, a favore del Comune di Montescaglioso, del corrispettivo di € 221.032,00 si provvederà in unica soluzione dopo la stipula della suddetta convenzione secondo le modalità che saranno comunicate dallo stesso Comune;
- 4) impegnare, a tal fine, la suddetta spesa di € 221.032,00 sul capitolo di bilancio n. 21.003.001;
- 5) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- 6) trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Gestione Immobiliare ed all'Ufficio Bilancio e Personale per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)