

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

**PROPONENTE – UFFICIO TECNICO**

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di novembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 Ottobre 2019, assistito dal Direttore Ing. Donato Vito PETRALLA, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N.0083/2020 DEL 05/11/2020**

**Oggetto:** Lavori di riqualificazione e recupero edilizio di n. 2 fabbricati di E.R.P. siti nel comune di Montescaglioso (MT) in Viale Europa n.44a e 44b (15 alloggi)". **CIG: 8060411D91**

**Impresa:** EURO-TRANSPORTS S.R.L. – Policoro (MT);

**Approvazione Stato Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico Finale dei lavori.**

**Formulazione di pareri:**

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità tecnica: favorevole \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e regolarità contabile: favorevole \_\_\_\_\_

PARERE FAVOREVOLE DI LEGGITTIMITA'  
IL DIRETTORE  
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, come di seguito si riporta:

### Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.

Con Delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 609 19/04/2017 è stato approvato il Programma di reinvestimento, dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31/12/2015 e delle economie registrate nell'attuazione dei programmi costruttivi. Detto programma di reinvestimento, individuava le somme per i lavori di recupero degli alloggi dell'ATER di Matera siti nel territorio provinciale, in particolare al punto 2: Montescaglioso - Viale Europa n.44 A e 44B (15 alloggi).

Con deliberazione n. 85/2019 del 20/09/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'importo complessivo di €. 142.298,40 di cui €. 102.206,77 per lavori (comprensivi di €. 2.629,48 per oneri per la sicurezza) ed €. 40.091,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 144/2019 del 04.11.2019 i lavori venivano definitivamente aggiudicati all'impresa EURO-TRANSPORTS SRL con sede legale in Policoro (MT), alla Via Verdi n.5/B, per un importo complessivo di €. 68.837,42 di cui €. 66.207,94 per lavori al netto del ribasso d'asta del 33.511% ed €. 2.629,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

In data 6 dicembre 2019 fu stipulato con l'impresa EURO-TRANSPORTS SRL con sede legale in Policoro (MT) il relativo contratto di appalto – RdO MEPA n° 2413165 – Protocollo 26326 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 16/2020 del 28/02/2020 è stata approvata un perizia di variante che ha previsto l'esecuzione dei maggiori lavori dell'importo netto di €. 33.985,82, affidati alla stessa impresa esecutrice. In data 03/03/2020 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo rep. 26348.

In data 29/06/2020 è stato redatto lo Stato finale dei lavori eseguiti dall'impresa EURO-TRANSPORTS SRL, dell'importo complessivo di €. 102.823,07, al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza.

In data 23/9/2020 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa EURO-TRANSPORTS SRL, per l'importo netto 102.823,07 oltre IVA di cui €. 99.560,00 per acconti già pagati ed €. 3.263,07 per ritenute di garanzia da liquidare e pagare alla medesima impresa EURO-TRANSPORTS SRL.

Alla luce di quanto su esposto, il quadro economico complessivo finale dell'intervento costruttivo è il seguente:

#### **A) Lavori**

<b>A1.</b> Importo lavori al netto del ribasso d'asta del <b>33,511%</b> :	€. 100.088,05
<b>A2.</b> Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€. 2.735,02
<b>Totale importo lavori:</b>	<u>€. 102.823,07</u>

#### **B) Somme a disposizione dell'amministrazione:**

<b>B1.</b> Spese tecniche e generali	€. 23.851,68
<b>B2.</b> I.V.A. sui lavori 10,00% su €. 102.823,24)	€. 10.282,32
<b>B3.</b> I.R.A.P. 3,90 sui lavori	<u>€. 5.341,33</u>
<b>Totale somme a disposizione:</b>	<u>€. 39.475,33</u>

**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €. 142.298,40**

Per quanto sopra relazionato, si ritiene che si possa procedere all'approvazione dello Stato Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del quadro economico dell'intervento.

Matera, 04/11/2020

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico  
(Ing. Pasquale LIONETTI)

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 23/9/2020;

**VISTO** il Quadro economico risultante dallo Stato Finale e dalla relativa relazione di accompagnamento sullo conto finale redatta dal Direttore dei Lavori;

**RILEVATO** che il C.U.P. dell'intervento costruttivo di cui trattasi è il n. F29 F17 000 030 002;

**STANTE** il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 180 in data 6/10/2020;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Procedimento - Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

#### DELIBERA

- approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione e recupero edilizio di n. 2 fabbricati di E.R.P. siti nel comune di Montescaglioso (MT) in Viale Europa n.44a e 44b (15 alloggi), EURO-TRANSPORTS SRL con sede legale in Policoro (MT), per l'importo complessivo di €. 102.823,07 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, con una ritenuta di garanzia di €. 3.263,07 oltre IVA;
- approvare, come in effetti si approva, il quadro economico dei lavori di riqualificazione e recupero edilizio di n. 2 fabbricati di E.R.P. siti nel comune di Montescaglioso (MT) in Viale Europa n.44a e 44b (15 alloggi), così come segue:

#### A) Lavori

A3. Importo lavori al netto del ribasso d'asta del <b>33,511%</b> :	€.	100.088,05
A4. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	2.735,02
<b>Totale importo lavori:</b>	€.	<u>102.823,07</u>

#### B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

B4. Spese tecniche e generali	€.	23.851,68
B5. I.V.A. sui lavori 10,00% su €. 102.823,24)	€.	10.282,32
B6. I.R.A.P. 3,90 sui lavori	€.	<u>5.341,33</u>
<b>Totale somme a disposizione:</b>	€.	<u>39.475,33</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:</b>		<b><u>€. 142.298,40</u></b>

- ordinare agli uffici competenti di mettere in essere la presente deliberazione;
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

IL DIRETTORE  
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente Determinazione N°0083/2020 del 05/11/2020 è stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 05/11/2020

per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera 05/11/2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(Dott. \_\_\_\_\_)