

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemila-venti il giorno undici del mese di giugno l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 ottobre 2019, assistita dal Direttore Ing. Donato Vito Petralla, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0046/2020 del 11.06.2020

OGGETTO: Approvazione Linee Programmatiche Triennali

Il Responsabile P.O. "Affari Generali e Personale"
Dott. Massimo Cristallo _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Dott. Francesco D'Onofrio
parere di regolarità tecnica favorevole _____

Direttore – Ing. Donato Vito Petralla
parere di legittimità favorevole _____

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il D. Lgs.n.150/2009 e s.m.i.;

VISTO il Sistema di Misurazione e Valutazione della Performance dell'ATER di Matera, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 11 del 7-2-2019 e successivamente modificato ed integrato con deliberazione n. 68 del 23-7-2019;

VISTA la nota del Direttore prot. n. 2020-0004161 del 5-6-2020, con al quale si chiede all'OIV regionale il parere, ai sensi dell'art. 7 D.Lgs. n. 150/2019, come modificato dal D.Lgs. n. 74/2017, per la conferma del suddetto Sistema di valutazione;

VISTO il Capitolo II, punto 1.1, del Suddetto Sistema, il quale prevede tra l'altro quanto segue:

Fase 1: Definizione indirizzi strategici

"L'Amministratore Unico procede ad approvare annualmente le Linee Programmatiche triennali sulla base della proposta del Direttore, nell'ambito delle quali sono configurati gli obiettivi strategici da inserire nel Piano della Performance".

CONSIDERATO, altresì, che le linee programmatiche triennali si configurano come strumento di indirizzo della gestione di tipo pluriennale dinamico, richiamando e raccordandosi con gli strumenti di programmazione aziendali, cui fanno seguito gli obiettivi strategici e operativi dell'Ente;

RITENUTO che le linee programmatiche triennali descrivono i traguardi che l'ATER di Matera si propone di raggiungere nel corso del triennio, tenuto conto delle condizioni di contesto attuali e di quelle future (prevedibili), mettendo a sistema le informazioni contenute nei documenti di programmazione e di bilancio, sotto il profilo della efficacia delle politiche pubbliche, della qualità dei servizi erogati, del contenimento dei costi e della salvaguardia dei delicati equilibri economici, finanziari e patrimoniali;

VISTA la propria relazione previsionale e programmatica al Bilancio di Previsione dell'ATER di Matera per l'anno 2020, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 133 del 9-6-2020;

RITENUTO di individuare le seguenti Linee Programmatiche Triennali:

➤ **Linea programmatica 1** – *Trasparenza amministrativa, governance, anticorruzione e partecipazione attiva dei cittadini*

Obiettivi strategici

- i. Rivisitazione dell'organizzazione interna e delle procedure operative di natura giudiziale e stragiudiziale, tese al contenimento e/o recupero della morosità da canoni di locazione
- ii. Maggiore digitalizzazione del sistema azienda nei rapporti interni (utente interno) e nei rapporti esterni all'azienda (utente esterno) attraverso la dematerializzazione dei documenti amministrativi, con la conseguente maggior tracciabilità e certezza del procedimento amministrativo e della gestione aziendale;
- iii. Impulso nel riconoscimento degli assi di miglioramento del personale dell'Ente, con riferimento specifico ai nuovi processi informatici ed alla formazione continua in materie professionalmente caratterizzanti del personale;
- iv. Individuazione delle criticità e miglior distribuzione delle competenze e delle procedure amministrative interne al fine di una accelerazione dei processi.

➤ **Linea programmatica 2** – *Interventi costruttivi e di manutenzione*

Obiettivi strategici

- i. Maggiore e più efficace concertazione con le Amministrazioni competenti al fine di avviare rapidamente tutti gli interventi costruttivi programmati con tempi certi di realizzazione;
- ii. Attuazione dell'elenco annuale del programma triennale delle Opere Pubbliche approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 30.3.2020.

➤ **Linea programmatica 3 – Riqualificazione del patrimonio immobiliare**

Obiettivi strategici

- i. Implementazione di un progetto di rilevazione e riqualificazione qualitativa e quantitativa del patrimonio immobiliare gestito dall'Ente e delle azioni necessarie a rendere tale patrimonio conforme alle normative in materia urbanistica e di sicurezza;

VISTO il D. Lgs.n.150/2009 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di individuare le seguenti Linee Programmatiche Triennali:

➤ **Linea programmatica 1 – Trasparenza amministrativa, governance, anticorruzione e partecipazione attiva dei cittadini**

Obiettivi strategici

- i. Rivisitazione dell'organizzazione interna e delle procedure operative di natura giudiziale e stragiudiziale, tese al contenimento e/o recupero della morosità da canoni di locazione
- ii. Maggiore digitalizzazione del sistema azienda nei rapporti interni (utente interno) e nei rapporti esterni all'azienda (utente esterno) attraverso la dematerializzazione dei documenti amministrativi, con la conseguente maggior tracciabilità e certezza del procedimento amministrativo e della gestione aziendale;
- iii. Impulso nel riconoscimento degli assi di miglioramento del personale dell'Ente, con riferimento specifico ai nuovi processi informatici ed alla formazione continua in materie professionalmente caratterizzanti del personale;
- iv. Individuazione delle criticità e miglior distribuzione delle competenze e delle procedure amministrative interne al fine di una accelerazione dei processi.

➤ **Linea programmatica 2 – Interventi costruttivi e di manutenzione**

Obiettivi strategici

- i. Maggiore e più efficace concertazione con le Amministrazioni competenti al fine di avviare rapidamente tutti gli interventi costruttivi programmati con tempi certi di realizzazione;
- ii. Attuazione dell'elenco annuale del programma triennale delle Opere Pubbliche approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 30.3.2020.

➤ **Linea programmatica 3 – Riqualificazione del patrimonio immobiliare**

Obiettivi strategici

- i. Implementazione di un progetto di rilevazione e riqualificazione qualitativa e quantitativa del patrimonio immobiliare gestito dall'Ente e delle azioni necessarie a rendere tale patrimonio conforme alle normative in materia urbanistica e di sicurezza;
- i. Di approvare le predette Linee Programmatiche triennali, nell'ambito delle quali sono configurati gli obiettivi strategici da inserire, nel Piano delle Performance 2020/2022;
- ii. Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, stante l'urgenza di adottare i successivi adempimenti.

IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n. 0046/2020 del 11.06.2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 11.06.2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 11.06.2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)