

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventanti il giorno sette del mese di maggio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA , nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20/10/2019, assistito dal Direttore Ing. Donato Vito PETRALLA, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0034/2020 del 07.05.2020

OGGETTO: Legge n. 560/93 e successive modificazioni ed integrazioni.
Proposta del Piano annuale 2020 di reinvestimento dei fondi di cui alla Legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati e Piano pluriennale 2020-2021.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità tecnica favorevole/contrario: _____

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO:

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria favorevole/contrario: _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE

(Ing. Donato Vito PETRALLA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dagli uffici;

VISTA la legge del 24/12/1993 n. 560, con la quale sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P., che prevede tra l'altro, che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge 513/1977, da destinare al reinvestimento;

VISTA la deliberazione n. 3042 del 6/12/1999 con cui la Giunta Regionale di Basilicata ha provveduto all'approvazione delle direttive per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi e per la elaborazione dei piani per il reinvestimento dei fondi ex legge 560/93, anche pluriennali;

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico prot. 3049 del 20.04.2020, che si allega, da cui si evince che:

- Dal Piano annuale 2019 di reinvestimento approvato con deliberazione n.33 del 10.09.2019 del Consiglio Regionale di Basilicata risultano disponibili ai fini della presente proposta di reinvestimento la somma di
€. 195.000,00

- A seguito di ricognizione da parte dell'ufficio amministrativo, come evidenziato nelle note prot. 11546 del 28.11.2019 e prot. 1546 del 19.02.2020, che si allegano, risultano disponibili le seguenti risorse derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della Legge n. 560/93 e dei diritti di prelazione relativamente al periodo intercorrente dal 1.7.2018 al 30.9.2019:

-2° semestre 2018 e 1° semestre 2019	€. 1.788.710,94
-3° trimestre 2019	€. 317.285,89
Totale	€. 2.105.996,83

- Dalla ricognizione degli interventi costruttivi realizzati da questa Azienda è emerso che risultano le seguenti economie:

- Lavori di costruzione di n.10 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di Pomarico (D.C.R. n.320 del 16.10.2007 e n.512 del 17.2.2009)	€. 164.512,59
- Lavori di costruzione di n.12 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di Scanzano Jonico (D.C.R. n.510 del 17.02.2009)	€. 104.351,65
- Lavori di costruzione di n.4 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di Cirigliano (D.C.R. n.2166 del 29.12.2008)	€. 169.912,60
Totale	€. 438.776,84

- Con D.C.R. n. 896 del 12.01.2005 la Regione Basilicata ha assentito all'ATER di Matera un finanziamento di **€. 2.111.725,85** quale contributo per la realizzazione di interventi costruttivi di alloggi di E.R.P. agevolata. In conformità a quanto già proposto nella precedente proposta di reinvestimento, approvata definitivamente dal Consiglio Regionale con deliberazione n.33 del 10.09.2019, ed alla nota prot. 179192-24AB del 29.10.2019 acquisita al prot. n.10278 del 31.10.2019 dell'ATER, con cui il Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata, facendo seguito alla relazione del Commissario ad Acta nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 113 del 05.07.2019 nella quale veniva espresso parere favorevole all'utilizzo di dette somme per gli interventi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Policoro (n.9 alloggi) e nel Comune di Matera (n.6 alloggi in località La Martella e n.50 alloggi nell'ambito del Programma Matera '90), ha invitato questa Azienda a riformulare, già per l'annualità 2020 il Piano annuale di reinvestimento affinché venisse perfezionato l'iter amministrativo di autorizzazione alla variazione di destinazione della somma di **€. 2.111.725,85** da agevolata a sovvenzionata.

- Con nota prot. n. 3009 del 17.04.2020 dell'ufficio amministrativo dell'Azienda viene evidenziato che per effetto della approvazione del nuovo piano di vendita degli alloggi di proprietà dell'ATER, giusta D.C.R. n.35 del 10.09.2019 sono pervenute richieste di acquisto di n.551 alloggi, per cui ipotizzando il

perfezionamento della alienazione del 25% del totale delle richieste, si determinerà presumibilmente un ulteriore incasso di **€. 3.617.113,93** entro il 31.12.2020.

VERIFICATO pertanto che risultano programmabili ai fini della presente proposta di piano di reinvestimento pluriennale 2020-2021, **€. 8.468.613,45** derivanti da:

- somme di cui alla D.C.R. n.33 del 10.09.2019	€.	195.000,00
- somme accertate derivanti dalla vendita di alloggi al 30.09.2019	€.	2.105.996,83
- economie sugli interventi di costruzione ultimati e collaudati	€.	438.776,84
- somme di cui alla D.C.R. n. 896 del 12.01.2005 da agevolata a sovvenzionata	€.	2.111.725,85
TOTALE Annualità 2020	€.	4.851.499,52
- somme stimate derivanti dalla futura vendita al 31.12.2020	€.	3.617.113,93
TOTALE Annualità 2021	€.	3.617.113,93
TOTALE Programma pluriennale 2020-2021	€.	8.468.613,45

VISTA la ripartizione dei fondi predisposta dall'Ufficio Tecnico così come si evince dalla relazione allegata e che si riporta di seguito:

Piano annuale 2020

Nuova Costruzione

Intervento di demolizione e ricostruzione di n.24 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di IRSINA alla Via Lamarmora. - Finanziamento complessivo necessario €. 3.500.000,00.

Finanziamento quota ATER **€. 600.000,00**

Nuova costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nell'ambito del Borgo La Martella nel Comune di MATERA.

Finanziamento complessivo **€. 1.048.642,30**

Nuova costruzione di n. 9 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di POLICORO Via Puglia

Finanziamento complessivo **€. 1.232.279,30**

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera '90". - LOTTO N.2 – Costruzione di n.10 alloggi

Finanziamento complessivo Lotto n.2 – 10 alloggi **€. 1.074.446,56**

Manutenzione, Recupero ed Urbanizzazioni

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Finanziamento complessivo **€. 150.000,00**

Completamento sistemazioni e collegamento urbanizzazioni a servizio di fabbricati di E.R.P. sovvenzionata ubicati in Via Ofanto e Via Adige - Borgo La Martella - Matera.

Finanziamento complessivo: **€. 238.936,32**

Consolidamento fabbricato sito nel Comune di Montalbano Jonico alla via Savona 7-8 oggetto di ordinanza di sgombero.

Finanziamento complessivo: **€. 100.000,00**

Recupero di 7 alloggi nel Comune di Aliano di cui all'Accordo di programma del 24.7.2012 del programma di qualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Decreto del M. I. T. n.2995 del 26.03.2008.

Finanziamento quota ATER **€. 407.195,04**

TOTALE PIANOANNUALE 2020 €. 4.851.499,52

Piano annuale 2021

Nuova Costruzione

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera '90". - LOTTO N.3 – Costruzione di n.24 alloggi

Finanziamento complessivo Lotto n.3 – 24 alloggi **€. 2.817.113,93**

Manutenzione, Recupero ed Urbanizzazioni

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Finanziamento complessivo €. 200.000,00

Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni della provincia:

Finanziamento complessivo: €. 600.000,00

TOTALE PIANO ANNUALE 2021 €. 3.617.113,93

CONDIVISA la proposta di reinvestimento così come esposto da cui risultano complessivamente programmabili le seguenti risorse:

TOTALE PIANO ANNUALE 2020 €. 4.851.499,52

TOTALE PIANO ANNUALE 2021 €. 3.617.113,93

TOTALE PIANO PLURIENNALE 2020-2021 €. 8.468.613,45

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare il Piano Annuale 2020 di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di cui alla Legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati ed il Piano pluriennale 2020-2021, secondo la seguente articolazione:

Piano annuale 2020

Nuova Costruzione

Intervento di demolizione e ricostruzione di n.24 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di IRSINA alla Via Lamarmora. - Finanziamento complessivo necessario €. 3.500.000,00.

Finanziamento quota ATER €. 600.000,00

Nuova costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nell'ambito del Borgo La Martella nel Comune di MATERA.

Finanziamento complessivo €. 1.048.642,30

Nuova costruzione di n. 9 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di POLICORO Via Puglia

Finanziamento complessivo €. 1.232.279,30

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera '90". - LOTTO N.2 – Costruzione di n.10 alloggi

Finanziamento complessivo Lotto n.2 – 10 alloggi €. 1.074.446,56

Manutenzione, Recupero ed Urbanizzazioni

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Finanziamento complessivo €. 150.000,00

Completamento sistemazioni e collegamento urbanizzazioni a servizio di fabbricati di E.R.P. sovvenzionata ubicati in Via Ofanto e Via Adige - Borgo La Martella - Matera.

Finanziamento complessivo: €. 238.936,32

Consolidamento fabbricato sito nel Comune di Montalbano Jonico alla via Savona 7-8 oggetto di ordinanza di sgombero.

Finanziamento complessivo: €. **100.000,00**

Recupero di 7 alloggi nel Comune di Aliano di cui all'Accordo di programma del 24.7.2012 del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Decreto del M. I. T. n.2995 del 26.03.2008.

Finanziamento quota ATER €. **407.195,04**

TOTALE PIANOANNUALE 2020 €. **4.851.499,52**

Piano annuale 2021

Nuova Costruzione

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera '90". - LOTTO N.3 – Costruzione di n.24 alloggi

Finanziamento complessivo Lotto n.3 – 24 alloggi €. **2.817.113,93**

Manutenzione, Recupero ed Urbanizzazioni

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Finanziamento complessivo €. **200.000,00**

Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni della provincia:

Finanziamento complessivo: €. **600.000,00**

TOTALE PIANO ANNUALE 2021 €. **3.617.113,93**

per un importo complessivo del **Piano Pluriennale 2020-2021 di €. 8.468.613,45;**

-di imputare la spesa relativa ai lavori sui capitoli di bilancio delle uscite n. 21003/002 e n. 21003/002 e la spesa relativa all'IVA sul capitolo di bilancio delle uscite n. 21003/004;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione del Piano Annuale 2020 e presa d'atto del Piano Pluriennale 2020-2021;

- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente deliberazione.

IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n. ___**0034/2020**___ è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di
Matera (www.atermatera.it) dal ___**07.05.2020**___ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)
Matera, li ___**07.05.2020**___

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo CRISTALLO)