

La presente determinazione n. 0050 del 28/06/2016 è stata pubblicata all'Albo

Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal

28/06/2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilasedici, il giorno OTTOTO del mese di GIUGNO,
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto
del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'01.07.2014, assistito dal
Direttore Ing. A. Luciano Adorasio con funzioni di Segretario, ha adottato la
seguente:

DELIBERAZIONE N. 0050/2016 DEL 28/06/2016

OGGETTO: Approvazione avviso di asta pubblica per l'assegnazione in
locazione di n. 5 locali ad uso diverso dall'abitazione.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della
proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima
proposta: dott Giancarlo Di Caro: ASCAR

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità
tecnica favorevole / contrario favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore
(Ing. A. Luciano Adorasio)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo;

CONSIDERATO che l'asta pubblica per l'assegnazione di n. 6 locali approvata con deliberazione n. 32/2016 del 03.05.2016 si è conclusa con l'assegnazione di un unico locale sito in Pomarico alla Via Jozzino, mentre per gli altri cinque è andata deserta per mancanza di offerte ed in particolare:

- locale uso commerciale di mq 127 con annesso locale-deposito di mq 129 sito in Matera alla Via Olivetti n. 175;
- locale uso deposito di mq 246 sito in Matera alla Via Olivetti n. 175;
- locale uso commerciale di mq 41 sito in Matera alla Via G. Da Venosa n. 14/b;
- locale uso deposito-garage di mq 94 sito in Pomarico alla Via Zizzi s.n.;
- locale uso deposito-garage di mq 104 sito in Pomarico alla Via Zizzi s.n.;

CONSIDERATO pertanto che occorre procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso riducendo il canone di locazione a base d'asta rispetto a quello già fissato nell'avviso precedente;

RITENUTO di dover ridurre del 20% il canone di locazione a base d'asta rispetto a quello già fissato nell'avviso precedente;

ACCERTATO che, sulla base di quanto rappresentato ai punti precedenti ed effettuati i dovuti calcoli con i relativi arrotondamenti, i canoni a base d'asta sono così stabiliti:

- A) Matera città: locali commerciali ed artigianali: € 4,00 a mq;
- B) Matera città: locale adibito a magazzino/deposito: € 1,50 a mq;
- C) Comune di Pomarico: locali adibiti a deposito/garage: € 0,80 a mq;

VISTO l'art. 28 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTA l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

Visto il parere favorevole di legittimità del Direttore

DELIBERA

- **di dichiarare** quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di determinare** come segue i canoni di locazione da porre a base d'asta:
 - A) Matera città: locali commerciali ed artigianali: € 4,00 a mq;
 - B) Matera città: locale adibito a magazzino/deposito: € 1,50 a mq;
 - C) Comune di Pomarico: locali adibiti a magazzino/deposito: € 0,80 a mq
- **di approvare** l'avviso di asta pubblica, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione in locazione di n. 5 locali ad uso diverso dall'abitazione di cui n. 3 siti nel Comune di Matera e n. 2 siti nel Comune di Pomarico così come individuati nel predetto avviso;
- **di demandare** agli Uffici competenti l'esecuzione del presente deliberato;

- **di dichiarare** immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL DIRETTORE
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)