

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 0049 del 28/06/2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 28/06/2016 per rimanere pubblicata per giorni 15

Matera, li _____.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

L'anno duemilasedici il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPU, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, ing. A. Luciano ADORISIO, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0048/2016 DEL 28/06/2016

OGGETTO: Comune di Irsina _ Palazzina A.T.E.R. codice 1014 0013 _ Concessione aree in diritto di superficie _ Stipula convenzione ex art. 35 della Legge 22/10/1971, n. 865 e s.m. ed i.

Formulazione di pareri:

Dirigente Ufficio Amministrativo, *Avv. Francesco D'ONOFRIO*: parere di regolarità tecnica e contabile favorevole/contrario 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE)

(ing. A. Luciano Adorisio)

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista**
la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo;
- Vista**
la Legge 22/10/1971 n. 865 e s. m. ed i.;
- Considerato**
che con deliberazione di G.C. n. 550 bis del 24/12/1979 e successiva deliberazione della stessa G.C. n. 163 del 28/03/1984 il Comune di Irsina assegnò all'A.T.E.R. in diritto di superficie ai sensi della Legge 22/10/1971, n. 865 un'area, dell'estensione complessiva di mq 2310, da utilizzare per la realizzazione di nr. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi della Legge 05/08/1978, n. 457 Biennio 1978-79 _ palazzina codice 1014 0013;
- Constatato**
che, in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Irsina il 18/04/1980, l'A.T.E.R. realizzò l'intervento costruttivo suddetto utilizzando, però, solo una porzione dell'area assegnata, e precisamente mq 1.633 costituenti l'area di sedime del fabbricato e l'area di pertinenza dello stesso, attualmente identificate in Catasto Terreni del Comune di Irsina, rispettivamente, al foglio di mappa 41 particella 2452 (mq 462) e particella 2962 (mq 1171);
- Considerato**
che, a causa del giudizio promosso nei confronti del Comune di Irsina dai proprietari espropriati, la suddetta assegnazione non fu perfezionata con la stipulazione della convenzione prevista dall'art. 35, comma 8, della Legge 865/71;
- Esaminata**
la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28/11/2014 con la quale, definito il giudizio di cui sopra, il Comune di Irsina ha disposto di perfezionare ora per allora, mediante la stipula della suddetta convenzione, la concessione all'Azienda del diritto di superficie sull'area effettivamente utilizzata dall'A.T.E.R., al netto, quindi, della superficie che, seppur oggetto della originaria concessione, è stata, nel tempo, destinata ad area pubblica;
- Verificato**
che il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie sull'area suddetta è stato determinato dal Comune di Irsina in € 50.408,78, in misura pari al costo di acquisizione dell'area stessa ai sensi ed in conformità all'art. 35, comma 12, della Legge 865/71 e s.m.i.;
- Visto**
Il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 84/2015 del 20/11/2015, e approvato dalla Regione Basilicata, per effetto dell'art. 18 della L.R. n. 11/2006, con Deliberazione di Giunta n. 1563/2015;
- Accertato**
che l'onere economico di cui sopra trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, sul capitolo 21.003.001 che presenta la necessaria disponibilità;
- Esaminato**
lo schema di convenzione approvato dal Comune di Irsina con la citata deliberazione di C.C. n. 35 del 28/11/2014;
- Visto**
il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;
- Visto**
il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione, con il Comune di Irsina, ora per allora, della convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 e s.m.i. relativa alla concessione all'Azienda del diritto di superficie novantennale sull'area identificata in Catasto Terreni del suddetto Comune al fg 41, particelle n. 2452 e n. 2962 aventi superficie complessiva di mq 1633;
- 2) autorizzare, altresì, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, il pagamento, a favore del Comune di Irsina, del corrispettivo della concessione del diritto di superficie di cui sopra, determinato dal Comune in € 50.408,78;
- 3) prevedere che la suddetta convenzione sarà stipulata secondo lo schema approvato dal Comune di Irsina con la deliberazione di C.C. n. 35 del 28/11/2014, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) imputare la suddetta spesa di € 50.408,78 sul capitolo di bilancio 21.003.001 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2016;
- 5) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- 6) trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Amministrativo per i conseguenti adempimenti di competenza.

~~IL DIRETTORE~~
(ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LLPO)