

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 0047 del 18/06/2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 18/06/2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____


IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

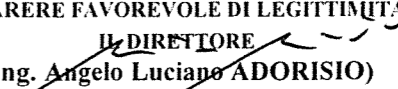
L'anno duemilasedici il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO l'Amministratore Unico dell'Azienda Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, ing. Angelo Luciano ADORISIO, con funzione e competenza anche segretariale, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0047/2016 DEL 18/06/2016

OGGETTO: Stabile in Matera al Vico I Passarelli n. 10. Vendita diritti di proprietà A.T.E.R. sull'immobile già adibito ad abitazione del custode.

Formulazione di pareri:

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, *Avv. Francesco D'ONOFRIO*: parere di regolarità tecnica e contabile favorevole/~~contrario~~ 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE
(Ing. Angelo Luciano ADORISIO) 

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo_ Unità Operativa Gestione Immobili;

Considerato

□ che l'Ente (allora I.A.C.P.) costruì nel Comune di Matera al Vico I Passarelli n. 10 un immobile _ codice 1001 0504 _ composto da sedici alloggi che furono assegnati in locazione con promessa di futura vendita e due locali commerciali che furono assegnati, invece, in locazione semplice;

□ che, nel tempo, tutti gli alloggi dello stabile furono venduti ai rispettivi assegnatari, con i diritti pro quota sulle parti comuni dello stabile, ivi compreso, indicato in verde nelle planimetrie allegate ai singoli contratti, l'unità immobiliare al piano terra, adibita ad abitazione del custode (attualmente identificata nel N.C.E.U. del Comune di Matera al foglio 71 particella 458/9);

□ che con successivi atti, uno dei condomini, l'avv. Giovanni SASSO nato a Potenza il 20/03/1921, acquistò, dagli altri, i diritti di comproprietà sull'appartamento di cui sopra, per complessivi 804/1000;

□ che, deceduto l'avv. Sasso il 30/03/2012, con nota in data 18/01/2016, prot. A.T.E.R. nr. 0000938 del 21/01/2016, la sig.ra Elvira SASSO, sua erede testamentaria giusta la dichiarazione di successione registrata a Matera in data 08/10/2015 al n. 784 vol. 9990, ha chiesto di acquistare dall'A.T.E.R i residui diritti di proprietà sul suddetto appartamento;

Constatato

□ che, dalla documentazione acquisita agli atti del procedimento, è risultato che l'A.T.E.R. è tuttora comproprietaria dell'appartamento (per complessivi 196/1000) in ragione della presenza, nello stabile, dei due locali commerciali di cui sopra, aventi accesso dalla Via Passarelli n. 43 (il sub18) e n. 45 (il sub 19);

□ che, in considerazione del fatto che non hanno accesso né diretto né indiretto allo stabile di Vico I Passarelli n. 10, l'A.T.E.R. ha, però, ritenuto di escludere i suddetti locali dalla comunione sull'appartamento di cui sopra, come si evince, in particolare, dall'atto di vendita del locale part. 458/19 rogato dal notaio Brunella CARRIERO in data 26/02/1998 rep. n. 9316/3432: atto in cui l'A.T.E.R. non ha indicato l'appartamento tra le parti comuni oggetto della cessione in proprietà;

Ritenuto

□ che, in considerazione di quanto sopra, non ci siano ragioni per non procedere alla vendita a favore della sig.ra Elvira Sasso dei diritti di proprietà sull'unità immobiliare;

□ che, in mancanza di una normativa specifica, la vendita non possa che essere disposta al prezzo di mercato, che, partendo da quello dell'intero appartamento (determinato in € 58.684,50), è stato quantificato in € 11.502,16 (€58.684,50x196/1000);

Esaminata

la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'appartamento è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al foglio 71 particella 458/9 Vico I Passarelli n. 10 piano T categoria A/3 classe 2^ vani 4 superficie catastale mq 63 R.C. € 258,23, e che lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

Accertato

che, evidentemente, l'unità immobiliare suddetta non è compresa nel vigente piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i.;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

Visto

il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) procedere, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, alla vendita, a favore della sig.ra SASSO Elvira nata a Matera il 17/03/1952 ed ivi residente in Via Dei Bruzi n. 10, dei diritti di proprietà di cui l'A.T.E.R. è titolare sull'immobile sito in Matera al piano terra dello stabile in Vico I Passarelli n. 10, identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al **foglio 71 particella 458/9 Vico I Passarelli n. 10 piano T categoria A/3 classe 2^ vani 4 mq 63 R.C. € 258,23**;
- 2) dare atto che il prezzo di vendita di mercato dei diritti immobiliari di cui sopra è stato determinato in **€11.502,16** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo 31203.005;
- 3) prevedere la facoltà, per l'acquirente, di procedere al pagamento di una quota non inferiore al 30% del prezzo di cessione al momento della vendita e della restante parte in non più di 15 anni, ad un tasso pari al tasso di interesse legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 4) di dare atto, altresì, che, non trattandosi di atto dispositivo del patrimonio immobiliare incluso in piani di vendita e programmi di intervento, la presente deliberazione deve essere trasmessa, in duplice copia conforme all'originale, all'Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata per il controllo preventivo di merito e di legittimità previsto dall'art. 17, comma 2, lettera d) della L.R. 14/07/2006, n. 11 e dalla D.G.R. n. 1399 del 02/10/2006.

IL DIRETTORE
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Nino LUPO)