

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di novembre.

l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 88/2018 del _____

8 NOV. 2018

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di SCANZANO JONICO, strada provinciale per Montalbano Jonico.

Approvazione Stato Finale dei lavori - Certificato di Collaudo e Quadro economico lavori

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.: Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità tecnica: favorevole P. Lionetti

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco DONOFRIO

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria: favorevole F. Donofrio

PARERE FAVOREVOLÉ DI LEGITTIMITÁ
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

Arch. Francesco Paolo GRAVINA

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento che integralmente riporta:

Con deliberazione dell'A.U. n. 83/2015 del 28/10/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel comune di SCANZANO JONICO, strada provinciale per Montalbano Jonico, per l'importo complessivo di €. 1.918.960,00, per il seguente quadro economico:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N) €. 1.527.000,00 di cui €. 1.494.104,65 per lavori ed €. 32.895,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 1.527.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
Spese tecniche e generali	€ 50.000,00	
Indagini geognostiche	€ 16.414,18	
Imprevisti	€ 12.305,82	
Aree ed urbanizzazioni	€ 130.000,00	
Allacciamenti alle reti	€ 30.540,00	
IVA (10 % sui lavori)	<u>€ 152.700,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<u>€ 391.960,00</u>
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO		<u>€ 1.918.960,00</u>

Con deliberazione n. 19/2016 del 07/03/2016 sono state ratificate le risultanze della gara di appalto con l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'Impresa "F.lli SIMONE G.PPE, CARLO & BRUNO fu FRANCESCO Snc" con sede in Altamura (BA) alla via S. Gaetano n. 32, con il ribasso del **32,047%**.

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 27/04/2016, rep. n. 25804 e registrato a Matera il 05/05/2016 al n. 71, Mod. I Atti Pubblici, per l'importo di €. **1.015.288,94** al netto del ribasso d'asta del **32,047%** oltre €. **32.895,35** per oneri della sicurezza, per un totale netto contrattuale di € **1.048.184,29**, con l'impresa "F.lli SIMONE G.PPE, CARLO & BRUNO fu FRANCESCO Snc" di Altamura (BA), con il seguente quadro economico dell'intero finanziamento:

A. LAVORI:		
• Lavori al netto del ribasso d'asta del 32,047%		€ 1.015.288,94
• Oneri sicurezza non soggetti al ribasso		<u>€ 32.895,35</u>
TOTALE IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		€ 1.048.184,29
B. SOMME A DISPOSIZIONE:		
Spese tecniche e generali	€ 244.320,00	
Prospezioni geognostiche ed indagini	€ 16.414,18	
Imprevisti	€ 12.305,82	
Economie ribasso (residui)	€ 132.924,02	
Aree ed urbanizzazioni	€ 257.423,00	
Allacciamenti	€ 30.540,00	
I.V.A. 10% di € 1.048.184,29	€ 104.818,43	
I.R.A.P. 3,90% importo progetto senza IRAP	<u>€ 72.030,26</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<u>€ 870.775,71</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		<u>€ 1.918.960,00</u>

Con delibera dell'A. U. n. 98/2017 del 16/10/2017 è stata approvata l'esecuzione di maggiori lavori, ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo del Codice degli Appalti ed affidati alla medesima impresa appaltatrice "F.lli SIMONE snc" di Altamura (BA) con lo stesso ribasso del contratto principale del 32,047%.

L'Atto di Sottomissione è stato stipulato in data 24/10/2017, repertoriato al n. 25977 in pari data, da registrare in caso d'uso, da cui si evince che l'importo netto dei suddetti maggiori lavori ammonta ad € **52.323,80**, con il seguente quadro economico dell'intero finanziamento:

A) LAVORI:		
• Lavori al netto del ribasso d'asta del 32,047%		€ 1.067.612,74
• Oneri sicurezza non soggetti al ribasso		<u>€ 32.895,35</u>
TOTALE IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		€ 1.100.508,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
Spese tecniche e generali	€ 244.320,00	
Prospezioni geognostiche ed indagini	€ 16.414,18	
Imprevisti	€ 12.305,82	
Economie ribasso (residui)	€ 75.367,84	
Aree ed urbanizzazioni	€ 257.423,00	
Allacciamenti	€ 30.540,00	
I.V.A. 10% di € 1.100.508,09	€ 110.050,81	
I.R.A.P. 3,90% importo progetto senza IRAP	<u>€ 72.030,26</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<u>€ 818.451,91</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		<u>€ 1.918.960,00</u>

I lavori sono stati ultimati in data 16/05/2018.

Lo Stato finale dei lavori è stato redatto in data 18/09/2018 per un importo di €. 1.100.508,09, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri di sicurezza.

Il Certificato di Collaudo dei lavori, redatto l'08/10/2018 dal Collaudatore Ing. Nunzio Paolo VENEZIA, ha certificato che i lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Scanzano Jonico, strada provinciale per Montalbano Jonico, eseguito dall'impresa "F.lli SIMONE G.PPE, CARLO & BRUNO fu FRANCESCO Snc" di Altamura (BA) sono collaudabili per l'importo netto di €. 1.100.508,09, da cui dedotti €. 1.092.447,00 per acconti già percepiti, resta il credito netto dell'impresa pari ad €. 8.061,09 oltre Iva come per legge, da liquidare all'impresa appaltatrice, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia oppure trascorsi due anni dalla data della presente deliberazione e, comunque, su esito positivo del D.U.R.C. da richiedere all'atto del pagamento.

In sede di Certificato di Collaudo dei lavori, il Collaudatore ha liquidato all'impresa appaltatrice anche €. 2.125,59 (Iva esclusa) per lavori in economia extracontrattuali, da riferire alla voce "Economie ribasso" del quadro economico.

Pertanto, emerge un credito a favore dell'impresa "F.lli SIMONE G.PPE, CARLO & BRUNO fu FRANCESCO Snc" di Altamura (BA), di €. 10.186,68 (diconsi euro diecimilacentottantasei/68 centesimi), così distinto:

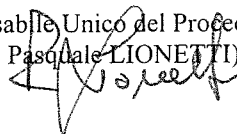
• ritenute di garanzia di cui allo Stato finale (Iva esclusa)	€.	8.061,09
• lavori in economia (Iva esclusa)	€.	2.125,59
Totale lavori	€.	<u>10.186,68</u>

In definitiva dagli atti d'ufficio si evince che il costo complessivo dell'intervento costruttivo di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Scanzano Jonico, strada provinciale per Montalbano Jonico, ammonta ad €. 1.814.608,35 (diconsi euro unmilioneottocentoquattordicimilaseicentotto/35 centesimi), con un residuo di €. 104.351,65 sul finanziamento assentito di €. 1.918.960,00 secondo il seguente quadro economico:

1. Lavori (importo risultante dallo Stato Finale)	€.	1.100.508,09
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
2.1 Spese tecniche e generali:		
2.1.1 Parcelle professionisti esterni (compresi oneri contributivi e Iva)	€.	72.622,08
2.1.2 Spese per accatastamenti, APE e tabelle millesimali (compreso Iva)	€.	6.954,00
2.1.3 Resto competenze A.T.E.R.	€.	164.743,92
Totale spese tecniche e generali (16% di € 1.527.00,00)	€.	244.320,00
2.2 Indagini geognostiche (compreso Iva)	€.	16.414,18
2.3 Lavori in economia (compreso Iva)	€.	2.338,15
2.4 Allacciamenti alle reti (compreso Iva)	€.	15.440,81
2.5 Urbanizzazioni ed acquisizione area	€.	257.423,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<u>535.936,14</u>
3. IVA (sui lavori)	€.	110.050,81
4. IRAP (3,90% su € 1.746.495,04)	€.	68.113,31
SOMMANO LE SPESE SOSTENUTE	€.	<u>1.814.608,35</u>

Pertanto si propone l'approvazione degli atti di collaudo tecnico-amministrativi dell'intervento costruttivo in questione.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Pasquale LIONETTI)



VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 167 in data 06/11/2018;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P. dell'intervento;

VISTO il parere di regolarità contabile e copertura finanziaria del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Collaudo dei lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Scanzano Jonico, strada provinciale per Montalbano Jonico, per l'importo netto di €. 1.100.508,09, oltre IVA;
- di approvare i lavori in economia extracontrattuali dell'importo netto di €. 2.125,59, oltre Iva;
- di approvare, come in effetti si approva, il quadro economico dei lavori così come segue:

1. Lavori (importo risultante dallo Stato Finale)	€. 1.100.508,09
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
2.1 Spese tecniche e generali:	
2.1.1 Parcelle professionisti esterni (compresi oneri contributivi e Iva)	€. 72.622,08
2.1.2 Spese per accatastamenti, APE e tabelle millesimali (compreso Iva)	€. 6.954,00
2.1.3 Resto competenze A.T.E.R.	€. 164.743,92
Totale spese tecniche e generali (16% di € 1.527.00,00)	€. 244.320,00
2.2 Indagini geognostiche (compreso Iva)	€. 16.414,18
2.3 Lavori in economia (compreso Iva)	€. 2.338,15
2.4 Allacciamenti alle reti (compreso Iva)	€. 15.440,81
2.5 Urbanizzazioni ed acquisizione area	€. 257.423,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 535.936,14
3. IVA (sui lavori)	€. 110.050,81
4. IRAP (3,90% su € 1.746.495,04)	€. 68.113,31
SOMMANO LE SPESE SOSTENUTE	<u>€. 1.814.608,35</u>

da cui consegue un'economia di **€. 104.351,65** sul finanziamento assentito di **€. 1.918.960,00**;

- di disporre il pagamento, a saldo di ogni suo avere, a favore dell'impresa "F.lli SIMONE G.PPE, CARLO & BRUNO fu FRANCESCO Snc" di Altamura (BA), delle seguenti somme:
 1. **€. 8.061,09**, oltre IVA, per rata di saldo lavori, come da Stato Finale dei lavori di cui in narrativa;
 2. **€. 2.125,59**, oltre IVA, per lavori in economia;
- di subordinare il pagamento delle suddette somme a favore dell'impresa F.lli SIMONE Snc., alla presentazione di regolare D.U.R.C. e, relativamente alla sola rata di saldo lavori (€ 8.061,09 oltre Iva), alla presentazione di polizza fidejussoria a garanzia di pari importo per la durata di anni due dalla data della presente deliberazione, ovvero per le predette somme di attendere due anni sempre dalla data della presente deliberazione, prima di disporre il relativo pagamento;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dot. Vito LUPO)

