

CHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Delibera N° 94/18 del 5 OTT. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 5 OTT. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di ottobre
l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'1/07/2014, assistito dal Direttore dell'Azienda, arch. Francesco Paolo GRAVINA, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 94/2018 del 5 OTT. 2018

OGGETTO: Cessione e acquisizione di aree tra il Comune di Matera e l'ATER di Matera in località Borgo La Martella per la realizzazione di n.6 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

FORMULAZIONE PARERI:

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Pasquale LIONETTI
parere di regolarità tecnica favorevole/~~sfavorevole~~ PL;

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO
parere di regolarità tecnica favorevole/~~sfavorevole~~ FD.

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE

Arch. Francesco Paolo GRAVINA

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Ing. Pasquale LIONETTI e del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo Avv. Francesco D'Onofrio, ciascuno secondo quanto di competenza, che integralmente si riporta:

“In data 12.07.1999 presso il Ministero LL.PP., tra C.E.R., Regione Basilicata, Comune di Matera e ATER di Matera, fu sottoscritto il protocollo d'intesa relativo alla realizzazione di interventi di E.R.P. nel Comune di Matera.

In data 09/05/2001 il suddetto protocollo fu integrato con un nuovo documento, con cui l'intervento costruttivo di E.R.P. fu limitato al solo Borgo la Martella.

Con verbale di intesa sottoscritto in data 03/06/2003 tra il Comune di Matera e l'A.T.E.R. di Matera si concordava la stesura del programma definitivo degli interventi, che prevedeva una spesa complessiva di €. 4.207.295,02 finanziata agli obiettivi strategici di recupero edilizio, riqualificazione sociale e sviluppo economico, definiti dalla proposta di “Contratto di Quartiere” del Borgo La Martella a Matera, all'interno del quale era stata prevista interamente a cura dell'A.T.E.R., la realizzazione di n.20 alloggi di E.R.P. ed opere di urbanizzazione per importo complessivo di €. 2.065.827,60, così distinti:

1. 8 alloggi con riferimento all'uso di procedure bioclimatiche e materiali bioedili;
2. 6 alloggi con riferimento alla progettazione e realizzazione di sistemi domotici;
3. 6 alloggi di edilizia agevolata con finanziamenti della Regione Basilicata.

Con accordo di programma del 23/12/2010, sottoscritto dal Dott. Marcello Arredi, Direttore Generale della Direzione per le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Geom. Antonio Larocca, del Dipartimento Infrastrutture, opere pubbliche e mobilità della Regione Basilicata, Sen. Salvatore Adduce, Sindaco di Matera e dal Dott. Innocenzo Loguercio, Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Matera, le competenze relative alla attuazione degli interventi di costruzione dei n.6 alloggi di domotica e n.8 alloggi di bioedilizia, venivano passati al Comune di Matera, mentre l'intervento relativo alla costruzione dei n.6 alloggi di E.R.P. prevista dal C.D.Q. rimaneva di competenza dell'A.T.E.R..

Il Comune di Matera, unilateralmente modificava l'accordo del 23/12/2010 localizzando sull'area destinata alla costruzione dei n.6 alloggi di E.R.P. di competenza di questa A.T.E.R., n.8 alloggi finanziati con il “Piano città”.

Con accordo del 07/04/2016 il Comune di Matera, al fine di consentire a questa Azienda la realizzazione dei 6 alloggi di E.R.P., si è impegnato a consegnare entro 150 giorni dalla anzidetta data l'area per la realizzazione dell'intervento, senza nulla pretendere, relativamente alla acquisizione dell'area ed agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.91 del 27.12.2016, ai sensi della L.R. n. 37/96, è stata approvata la variante ricognitiva alla LEId/3 del Borgo La Martella relativamente alla AEDP/2 Vp17 ai fini della realizzazione di n.6 alloggi di E.R.P. da parte di questa ATER.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.659 del 19.12.2017 il Comune di Matera ha approvato una ulteriore variante ai sensi della L.R. n.37/96 con la quale veniva consentita la realizzazione dell'intervento costruttivo dei 6 alloggi in un unico corpo di fabbrica.

In data 08.03.2018 prot. MT0015006 il Comune di Matera ha proceduto al frazionamento della particella n. 4174 del Foglio 65 di sua proprietà, da cui scaturivano le particelle n. 4212 e 4213, al fine di poter cedere all'ATER di Matera la particella 4213 avente una superficie di 152mq, necessaria alla realizzazione dell'intervento costruttivo dei 6 alloggi.

In data 15.05.2018 prot. MT0026954 questa Azienda ha proceduto al frazionamento della particella n. 2452 del Foglio 65 di sua proprietà, da cui scaturivano le particelle n. 4214 e 4215, quest'ultima da cedere al Comune di Matera affinché quest'ultimo possa realizzare un parcheggio pubblico di completamento delle urbanizzazioni dell'intero comparto.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, deve procedersi all'acquisizione, dal Comune di Matera, in diritto di proprietà, del terreno censito al Foglio 65 particella 4213 di 152mq e contestualmente alla

cessione, al Comune di Matera, in diritto di proprietà, del terreno censito al Foglio 65 particella 4214 di 126mq.”

All'uopo con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo n.29 del 14.02.2018 questa Azienda ha affidato l'incarico di stipula del rogito notarile di trasferimento di proprietà delle suddette aree al Notaio Carriero Brunella.

Con determinazione n.02381 del 05.09.2018 il Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Matera ha disposto il trasferimento delle aree in questione.

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo
Avv. Francesco D'Onofrio

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Ing. Pasquale LIONETTI

RITENUTO necessario procedere alla stipula del rogito notarile per il trasferimento della proprietà delle aree suddette, ai fini dell'attuazione dell'intervento costruttivo di n.6 alloggi di E.R.P. al Borgo La Martella;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Acquisire dal Comune di Matera, in diritto di proprietà, il terreno censito al Foglio 65 particella 4213 della estensione di 152mq, necessario alla realizzazione dell'intervento costruttivo di n.6 alloggi di E.R.P.;
- Trasferire al Comune di Matera, in diritto di proprietà, il terreno censito al Foglio 65 particella 4214 della estensione di 126mq, necessario alla realizzazione del parcheggio pubblico di completamento del comparto;
- Dare atto che, detti trasferimenti rientrano nell'ambito di operazioni di ridefinizione degli obblighi ed impegni assunti nel citato protocollo d'intesa, per cui non vi è conguaglio in denaro;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- Demandare agli uffici dell'Azienda gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE
Arch. Francesco Paolo GRAVINA

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Vito LUPÒ