

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 85/18 del 13 SET. 2018 è stata pubblicata
all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal
13 SET. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

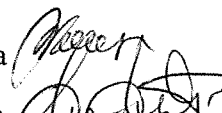
Matera, li _____


IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di settembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito Lupo, nominato con decreto del Presidente del consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, arch. Francesco Paolo Gravina con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:


DELIBERAZIONE N. 85/2018 DEL 13 SET. 2018

OGGETTO: INCARICO DI CONSULENZA PROFESSIONALE
PER DEFINIZIONE DI PROCEDURE ESPROPRIATIVE
DI AREE INTERESSATE DA INTERVENTI
COSTRUTTIVI DI ERP

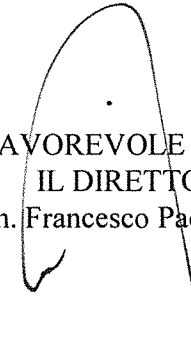
Responsabile del Procedimento: ing. N. Paolo Venezia 

Visto di copertura finanziaria: dott. Domenico De Astis 

Dirigente Ufficio Amministrativo

Avv. Francesco D'Onofrio - Parere di regolarità tecnico-contabile favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo Gravina)



L'AMMINISTRATORE

VISTA la relazione dell'Ufficio Amministrativo – P.O. Gestione Immobili che integralmente si riporta:

- Dalla ricognizione degli interventi costruttivi effettuati negli anni passati, è emerso che alcune aree, a causa di sopravvenute dichiarazioni di incostituzionalità delle norme vigenti all'epoca, non furono regolarmente acquisite, per cui allo stato attuale risultano giuridicamente in testa ai proprietari originari;
- Di conseguenza, tale situazione impedisce l'alienazione degli alloggi rientranti nel piano di vendita, per assenza di titolo giuridico di proprietà del sito di intervento.
- Tra questi rientrano le casistiche relative all'intervento costruttivo per n. 60 alloggi nel comune di Policoro – via Siris e l'intervento costruttivo per n. 27 alloggi nel comune di Tricarico – Via F.lli Cervi;
- In base alla ricognizione degli atti a suo tempo prodotti, per il comune di Policoro risulta che ad alcuni degli espropriati fu corrisposto l'indennità definitiva di esproprio, ma non poté essere emesso, da parte della Regione Basilicata, il relativo Decreto di Occupazione Permanente per scadenza dei termini di legge previsti dall'iter espropriativo;
- Per l'intervento costruttivo eseguito nel comune di Tricarico, in base alla transazione stragiudiziale con gli espropriati, fu corrisposta ai medesimi la complessiva somma di €. 70.493,10 a totale e definitiva tacitazione delle domande proposte nel giudizio civile di quantificazione del danno da esproprio;
- Tuttavia, pur avendo corrisposto le indennità transatte, non fu regolarizzato con i beneficiari, eredi Mazzone Serafina, l'acquisizione delle aree in capo all'ATER o al comune di Tricarico;
- Ad oggi le aree di intervento sopra citate – sia del comune di Policoro sia del comune di Tricarico – risultano giuridicamente riportate in catasto in testa ai proprietari originari, e non è possibile la volturazione delle stesse in capo all'ATER, in mancanza di un valido documento acquisitivo;
- Per quanto sopra esposto, essendo le problematiche evidenziate di natura prettamente giuridica, con aspetti di incerta interpretazione, tanto si sottopone all'attenzione dell'Amministrazione perché possa valutare l'acquisizione di parere in merito, da parte di un autorevole professionista, al fine di addivenire alla definizione degli espropri in narrativa.

Matera,

Il Responsabile P.O.
Ing. N. Paolo Venezia

Visto: Il Dirigente
Avv. Francesco D'Onofrio

CONSIDERATO che è interesse dell'Azienda procedere all'acquisizione in proprietà o in diritto di superficie delle aree di sedime degli alloggi realizzati nei comuni della Provincia di Matera, e nello specifico nei comuni di Policoro e Tricarico;

RITENUTO che per le vicende sopra indicate, assai rilevanti e di particolare complessità, debba essere formalizzato un incarico a professionista esperto in Matera;

ACQUISITA la disponibilità del Notaio, Dott. Brunella Carriero allo scopo interpellata, a formulare parere professionale in merito, per un compenso offerto pari a €. 2.000,00 (diconsi €. Duemila/00) oltre I.V.A. e c.a.p.;

VISTO il Bilancio di previsione 2018 adottato con Deliberazione di Amministratore Unico n. 71 del 06/12/2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 11/2006 con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 718/2018;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo da cui si rileva che l'onere economico trova capienza, in conto competenza, sul Bilancio di Previsione 2018 al capitolo 10501.011 “Spese amministrazione degli stabili - spese varie”;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- Di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte e sostanziale del presente dispositivo;
- Di conferire alla dott.ssa Brunella Carriero, notaio in Matera, l'incarico per la redazione di un parere teso a definire le procedure e gli atti conseguenti per poter concludere l'acquisizione delle aree così come descritto in narrativa;
- Di impegnare la stesa di €. 2.000,00 sul capitolo di Bilancio n. 10501.011 “spese di amministrazione degli stabili – spese varie”;
- Di demandare agli Uffici competenti l'esecuzione della presente deliberazione;
- Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo Gravina).

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito Lupo)