

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 83/18 del - 6 SET. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal - 6 SET. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

L'anno duemiladiciotto il giorno 01 del mese di Settembre
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 83/2018 del - 6 SET. 2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, al fabbricato di proprietà A.T.E.R. di Matera, sito in Matera in viale Italia, 20 (n. 24 alloggi) -

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di regolarità contabile favorevole/contrario: favorevole

Il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole/contrario: favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ

IL DIRETTORE

(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, che integralmente si riporta:

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

L'A.T.E.R. di Matera, nell'ambito del programma di reinvestimento sia dei proventi, derivati dalle vendite degli alloggi di E.R.P. dell'Azienda e incamerati a tutto il 31/12/2013, che delle economie attestata nella realizzazione di programmi costruttivi, approvato con la Delibera di Consiglio Regionale n. 342 del 20/10/2015, ha destinato la somma di €. 500.000,00 per la esecuzione di un intervento manutentivo al fabbricato di proprietà A.T.E.R. e codificato con il n. 10010113, sito in Matera in viale Italia, 20.

L'Ufficio Tecnico di questa Azienda ha redatto il progetto esecutivo di detto intervento manutentivo finalizzato sia alla manutenzione straordinaria dello stabile sia al contenimento dei consumi energetici, attraverso il miglioramento della efficienza energetica complessiva dell'involucro edilizio, con il conseguente risparmio sulla "bolletta energetica" a carico degli inquilini assegnatari.

I costi di realizzazione sono stati determinati con l'applicazione dei massimali di costo di cui alla D.G.R. n. 1942 del 22.12.2011, aggiornati all'anno 2017 con determinazione n. 1251 del 27/11/2017 del Dirigente dell'Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche del Dipartimento Infrastrutture, e Mobilità della Regione Basilicata, mentre per i prezzi delle singole lavorazioni è stato preso in considerazione come base la "Tariffa unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche" Anno 2017 della Regione Basilicata.

Si evidenzia di seguito il relativo quadro economico:

A. Importo dei lavori da assoggettare a ribasso €. 296.133,64 ed oneri per la sicurezza €. 63.866,36, da non assoggettare a ribasso, per un totale (C.R.M.)	€.	360.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
• Spese tecniche e generali (19%):	€.	68.400,00
• Imprevisti:	€.	16.831,95
• IVA (sui lavori 10%)	€.	36.000,00
• IRAP	€.	18.768,05
In uno le somme a disposizione	€.	140.000,00
Importo totale finanziamento	€.	<u>500.000,00</u>

Il tempo per la ultimazione dell'intervento costruttivo di che trattasi si prevede in giorni 180 dalla data della consegna dei lavori medesimi.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, per quanto sopra relazionato ritiene che si possa procedere alla approvazione del progetto esecutivo dei lavori su menzionati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pasquale LIONETTI

VISTO l'atto formale di validazione che riporta gli esiti della verifica preventiva del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto in data 3/9/2018, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e che fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto verificatore preposto alla citata verifica preventiva;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. **F14B1700030005**;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 166 in data 30/8/2018;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato di proprietà A.T.E.R. di Matera, sito in Matera in viale Italia, 20 (n. 24 alloggi), finalizzati al contenimento dei consumi energetici, per il seguente quadro economico:

A. Importo dei lavori da assoggettare a ribasso €. 296.133,64 ed oneri per la sicurezza €. 63.866,36, da non assoggettare a ribasso, per un totale (C.R.M.) di	€.	360.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
• Spese tecniche e generali (19%):	€.	68.400,00
• Imprevisti:	€.	16.831,95
• IVA (sui lavori 10%)	€.	36.000,00
• IRAP	€.	18.768,05
In uno le somme a disposizione	€.	140.000,00
Importo totale finanziamento	€.	<u>500.000,00</u>

- di realizzare l'intervento con il finanziamento di cui alla D.C.R. di Basilicata n. 342 del 20/10/2015 – (Programma di reinvestimento anno 2014 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati al 31/12/2013 e delle economie attestata nella realizzazione di programmi costruttivi);

- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)