

La presente deliberazione n. 82 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito web dell'A.T.E.R. di Matera
(www.atermatera.it) da 13 DIC. 2016 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di dicembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore Avv. Vincenzo Pignatelli con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 82/2016 del 7 DIC. 2016

OGGETTO: Annullamento crediti inesigibili immobili "cessati con saldo".

Il Responsabile della P.O. Gestione Immobili dott. Giancarlo Di Caro: [firma]

Il Legale dell'Ente, Avv. Giuseppe Lo Martire, parere legale favorevole [firma]

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, parere di regolarità contabile favorevole [firma]

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dagli Uffici;

RAVVISATA l'importanza e la necessità di procedere ad una attenta ricognizione delle posizioni creditorie dell'Azienda in relazione agli immobili rilasciati dagli assegnatari o dagli occupanti senza titolo e per i quali residua morosità pregressa all'atto del rilascio, al fine di poter valutare l'effettiva consistenza ed esigibilità dei residui attivi riportati nelle schede contabili dell'Ente in considerazione dei rilevanti effetti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Azienda;

CONSIDERATO che tale attività era già stata iniziata dall'Azienda con deliberazione n. 58/2015 del 25 giugno 2015 laddove si è proceduto all'annullamento di crediti inesigibili relativi a n. 1198 posizioni locative cessate, avviando con il predetto atto una prima importante analisi in termini di riaccertamento dei residui attivi dell'Ente;

CONSIDERATO che le suddette azioni volte alla puntuale analisi e determinazione dei crediti aziendali si pone in linea con le sollecitazioni pervenute più volte dalla Regione Basilicata, anche in sede di controllo ed approvazione dei Bilanci dell'A.T.E.R.;

CONSIDERATO che l'iter che porta alla eventuale cancellazione di posizioni creditorie dell'Azienda necessita di una attenta, scrupolosa e difficoltosa attività istruttoria con la partecipazione e il coordinamento di più Uffici e professionalità presenti in Azienda, dato atto della remota datazione delle stesse situazioni creditorie e la necessità di interazione con legali esterni all'Azienda nell'ipotesi in cui le procedure di recupero sono state a quest'ultimi affidate;

RITENUTO necessario acquisire, in considerazione della delicatezza e rilevanza della questione sul piano contabile e finanziario, il parere del Collegio dei Revisori dell'Azienda;

PRESO ATTO che gli Uffici competenti hanno inizialmente avviato l'analisi di n. 522 posizioni creditorie per un importo complessivo di € 1.230.604,41;

VISTA la nota direttoriale del 13.04.2016 prot. n. 4331 con la quale sono stati trasmessi al Collegio dei Revisori n. 4 elenchi dettagliati relativi alle suddette 522 posizioni ed in particolare:

- Elenco n. 1 con 75 posizioni creditorie per l'importo complessivo di € 82.017,11
- Elenco n. 2 con 98 posizioni creditorie per l'importo complessivo di € 880.672,74
- Elenco n. 3 con 21 posizioni creditorie per l'importo complessivo di € 233.638,21
- Elenco n. 4 con 328 posizioni creditorie per l'importo complessivo di € 34.276,35

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 12 del 9 agosto 2016 nel quale, tra l'altro, il predetto Collegio segnalava agli Uffici competenti, con riferimento alle posizioni creditorie sopra indicate, di voler rendere disponibili:

- con riferimento all'elenco n. 1 i fascicoli degli utenti n. 11893, 7253, 5588, 4852, 5655, 5553, 4849, 13541, 7311, 6871, 10331, 15345, 14114, 14253, 13549, 15269, 5123;
- tutti i fascicoli degli utenti indicati nell'elenco n. 2 e 3;
- con riferimento all'elenco n. 4 i fascicoli degli utenti n. 5430, 8660, 4627, 7324, 2864, 8462, 7581.

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 13 dell'1 settembre 2016 con il quale il predetto Collegio chiedeva che "fosse resa disponibile la documentazione comprovante gli esiti delle attività istruttorie sia in merito alle procedure amministrative che legali in relazione ad ogni singolo fascicolo";

VISTA la nota del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo prot. n. 11296 del 22 settembre 2016, inviata al Collegio dei Revisori dei Conti, con la quale:

- relativamente all'elenco n. 1 sopra citato, si trasmettevano n. 44 schede analitiche e si comunicava lo stralcio di n. 31 posizioni, da sottoporre ad ulteriore approfondimento;
- relativamente all'elenco 2 si trasmettevano n. 42 schede analitiche, si comunicava lo stralcio di n. 7 posizioni, da sottoporre ad ulteriore approfondimento, ed infine si proponeva l'annullamento di n. 49 posizioni sulla base dell'istruttoria effettuata sui soli fascicoli amministrativi;

VISTO il verbale n. 16 del 13 ottobre 2016 con il quale il Collegio dei Revisori dei Conti:

- esprimeva parere favorevole all'annullamento dei crediti connessi a n. 44 posizioni dell'elenco n. 1 per un importo complessivo di € 42.836,80;
- prendeva atto che dall'elenco n. 2, a seguito di ulteriori approfondimenti da parte degli Uffici, andava stralciata un'altra posizione creditoria, in aggiunta alle sette di cui al punto precedente;
- esprimeva parere favorevole all'annullamento dei crediti connessi a n. 41 posizioni dell'elenco n. 2 per complessivi € 456.419,01;
- rinviava per un'ulteriore istruttoria l'analisi delle altre situazioni creditizie di cui a n. 49 posizioni dell'elenco n. 2 e a tutte le posizioni creditorie degli elenchi n. 3 e n. 4;

VISTA la nota direttoriale prot. n. 13079 del 20 ottobre 2016, inviata al Collegio dei Revisori dei Conti, con la quale:

- relativamente all'elenco n. 2, a seguito di ulteriori approfondimenti da parte degli Uffici, si comunicava lo stralcio di n. 1 posizione creditoria, nell'ambito delle n. 49 posizioni sopra indicate;
- si trasmettevano n. 21 schede analitiche di cui all'elenco n. 3;
- relativamente all'elenco n. 4 si comunicava, per ulteriori necessari approfondimenti, lo stralcio di n. 108 posizioni creditorie e si confermava l'opportunità di procedere all'annullamento delle restanti n. 220 posizioni;

VISTO il verbale n. 18 del 24 ottobre 2016 con il quale il Collegio dei Revisori dei Conti:

- con riferimento all'elenco n. 2 prendeva atto dello stralcio della posizione creditoria di cui al punto precedente e chiedeva una integrazione di istruttoria con riferimento ad altre 3 posizioni;
- con riferimento all'elenco n. 2 esprimeva parere favorevole all'annullamento dei crediti relativi a n. 45 posizioni per un importo pari a € 272.594,87;
- con riferimento all'elenco n. 3 esprimeva parere favorevole annullamento dei crediti relativi a n. 21 posizioni per un importo pari a € 233.638,21;
- con riferimento alle n. 220 posizioni creditorie di cui all'elenco n. 4, di importo complessivo pari ad € 24.539,01, invitava gli Uffici a procedere ad ulteriori attività istruttorie;

RITENUTO per tutto quanto sopra riportato di dover procedere all'annullamento delle sole n. 151 posizioni creditorie oggetto di parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, per un importo complessivo di € 1.005.488,89, così come dettagliate nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'articolo 38 della legge regionale n. 24 del 18 dicembre 2007 per effetto del quale "..... la Regione può autorizzare gli Enti gestori a scomputare il relativo importo dalle eventuali risorse disponibili nella contabilità della Gestione Speciale di cui agli articoli 4 e 10 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 a condizione che le stesse siano state contabilizzate nelle forme di legge e non ancora programmate";

RITENUTO per quanto sopra di dover richiedere alla Regione Basilicata, per il tramite del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, l'autorizzazione a poter scomputare la somma dei suddetti crediti inesigibili dalle risorse di G.S. non ancora programmate per il reinvestimento accertate in € 553.565,14;

VISTO il parere legale dell'Avvocato dell'Ente;

VISTO parere di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'annullamento dei crediti relativi ad immobili rilasciati per n. 151 posizioni, oggetto di parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, per un importo complessivo di € 1.005.488,89 così come dettagliati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di trasmettere alla Regione Basilicata, per il tramite del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, il suddetto deliberato per l'autorizzazione a poter scomputare la somma dei suddetti crediti inesigibili nella misura delle risorse di G.S. non ancora programmate per il reinvestimento accertate in € 553.565,14;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Amministrativo per gli adempimenti conseguenti;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo RIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)