

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente Deliberazione N° 84 del 07 DIC. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 13 DIC. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(\_\_\_\_\_)

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di dicembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Avv. Vincenzo PIGNATELLI, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 84/2016 del 07 DIC. 2016**

**OGGETTO:** Progetto preliminare per la costruzione di n. 9 alloggi E.R.P. agevolata/convenzionata nel Comune di POLICORO, via Puglia  
Finanziamento: Legge n. 21/2001 del 8/2/2001 – D.M. 27/12/2001. Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “20.000 alloggi in affitto”  
**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

**FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO:  
Parere favorevole/~~contrario~~ \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:  
Attestazione sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati nella proposta di deliberazione \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. A. Luciano ADORISIO:  
Parere favorevole/~~contrario~~ \_\_\_\_\_

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo RIGNATELLI)

\_\_\_\_\_

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la legge n. 21/2001 del 8/2/2001 con cui è stato finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto";

**VISTA** la D.G.R. n. 2183 del 24/11/2003 con cui la Regione Basilicata ha elaborato il P.O.R. relativo al suddetto programma sperimentale, approvato anche dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. 795 del 29/12/2003;

**VISTA** la D.G.R. n. 2285 del giorno 11/10/2004 con cui la Regione Basilicata ha stanziato nell'ambito di tale programma la somma di €. 354.000,00, quale contributo per la realizzazione di n. 9 alloggi di E.R.P. convenzionata/agevolata nel Comune di Policoro, da realizzare a cura di questa A.T.E.R.;

**CONSIDERATO** che il Comune di Policoro, nell'ambito del "Contratto di Quartiere II Iazzo Ricino" aveva individuato il lotto D13 quale area da destinare all'A.T.E.R. per la realizzazione del suddetto programma costruttivo;

**CONSIDERATO** che questa A.T.E.R. aveva provveduto a redigere un progetto preliminare dell'intervento costruttivo di cui trattasi, per un importo complessivo di €. 787.686,69, determinato con l'applicazione dei costi parametrici della Regione Basilicata di cui al D.P.C.R. n. 506 del 17/6/1996 ed aggiornato all'anno 2002 con D.P.C.R. n. 78 del 17/4/2003;

**CONSIDERATO** che il suddetto importo di €. 787.686,69, sarebbe stato a carico del contributo della Regione Basilicata per €. 354.000,00 ed a carico di questa A.T.E.R. mediante contrazione di mutuo bancario per €. 433.686,69;

**CONSIDERATO** che questa A.T.E.R. aveva provveduto ad aggiornare fino all'anno 2013, il relativo QTE, sia ai nuovi costi parametrici sia alle nuove norme di E.R.P. regionali, con un costo complessivo di €. 1.320.090,53 di cui €. 594.040,74 a carico della Regione Basilicata, quale contributo pari al 45% dell'intero importo ed €. 726.049,79 a carico di questa A.T.E.R.;

**VISTA** la nota, prot. n. 16637 del 5/12/2014, con cui questa A.T.E.R. ha richiesto alla Regione Basilicata un'integrazione di €. 240.040,74 del suddetto finanziamento iniziale concesso, per un importo totale del contributo di €. 594.040,74;

**CONSIDERATO** che alla data attuale la suddetta richiesta di integrazione non è stata ancora riscontrata e, pertanto, il finanziamento integrativo non è stato ancora concesso;

**CONSIDERATO** che detto intervento costruttivo, così come localizzato dal Comune di POLICORO sul lotto D13 nell'ambito del Contratto di Quartiere II Iazzo Ricino, non ha avuto alcun seguito a causa della impossibilità da parte del medesimo Comune di acquisire l'area individuata;

**CONSIDERATO** che il Comune di Policoro, a causa dell'impossibilità di consegnare l'area precedentemente localizzata sul lotto D13, ne ha individuata un'altra sul lotto D1f, nell'ambito della variante del Contratto di Quartiere II "Iazzo Ricino", approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 111 del 23/10/2014;

**CONSIDERATO** che, con verbale in atti al prot. di questa A.T.E.R. n. 1463 del 2/2/2015, il Comune di Policoro ha messo a disposizione le aree distinte in catasto al fg. 10 p.la 2275 e individuata nel vigente Piano di recupero "Contratto di Quartiere Iazzo Ricino" con il lotto D1f;

**STANTE** la necessità di questa A.T.E.R. di rivedere il progetto preliminare già eseguito, a causa sia delle dimensioni ridotte del nuovo lotto, sia in funzione dei risultati delle indagini geognostiche eseguite e trasmesse dal geologo a questa A.T.E.R. in data 19/11/2015;

**CONSIDERATO** che la suddetta revisione ha comportato il ridimensionamento delle superfici di tre dei nove alloggi progettati;

**VISTO** il nuovo progetto preliminare, ultimato nel novembre 2016, che prevede la realizzazione di n. 9 alloggi disposti in un unico edificio con n. 3 piani fuori terra destinati agli alloggi ed un piano seminterrato in cui sono previste le cantinole di pertinenza degli alloggi. In ciascun piano sono previsti n. 3 alloggi serviti da un unico corpo scala per un totale di n. 9 alloggi delle seguenti dimensioni:

- n. 2 alloggi (tipo A): s.u. 84,62 mq. (posti letto n. 5)
- n. 3 alloggi (tipo B): s.u. 74,04 mq. (posti letto n. 4)
- n. 3 alloggi (tipo C): s.u. 59,23 mq. (posti letto n. 3)
- n. 1 alloggio (tipo H): s.u. 84,39 mq. da destinare a nucleo familiare con portatore di handicap e ubicato al piano rialzato (posti letto n. 4);

per un totale di mq. 653,44 di superficie utile e n. 35 posti letto.

Inoltre, nell'ambito della progettazione eseguita sono state previste le seguenti Snr:

- Snr di pertinenza dell'alloggio: mq. 166,09;
- Snr di pertinenza dell'intero organismo abitativo: mq. 157,52

per un totale di mq. 283,61 di Snr ed una superficie complessiva di mq. (Sc) mq. 823,606;

**CONSIDERATO** che, conseguentemente, l'importo complessivo dell'intervento riprogettato è diminuito rispetto al precedente ed ammonta ad €. 1.232.279,30 di cui €. 800.174,41 per lavori a base d'asta (costo di realizzazione tecnica) ed €. 432.104,89 per oneri complementari;

**CONSIDERATO** che detto importo è stato determinato in applicazione dei limiti di costo per gli interventi di E.R.P. stabiliti dalla Regione Basilicata con DGR n. 1942 del 22/12/2011, aggiornati all'anno 2013 con determinazione n. 797

del 12/12/2013 del Dirigente dell'ufficio edilizia, Opere Pubbliche e Mobilità, del Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche e Mobilità della Regione Basilicata;

**CONSIDERATO** che il contributo della regione Basilicata è pari al 45% dell'intero importo costruttivo e, pertanto, ammonta ad €. 554.525,69 ed è inferiore a quello relativo alla prima progettazione (pari ad €. 594.040,74);

**STANTE**, pertanto la necessità di riformulare alla Regione Basilicata la richiesta di integrazione del contributo, che è pari ad €. 200.525,69 (€. 554.525,69 - €. 354.000,00 - già concessi), atteso che la precedente richiesta di integrazione di contributo (ns. nota n. 16637 del 5/12/2014) non è stata ancora riscontrata;

**VISTA** la verifica del progetto preliminare effettuata ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 207/2010, con verbale in data 14/11/2016;

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) redatto in funzione delle nuove superfici e dei limiti di costo di cui alla citata Determina Dirigenziale n. 797 del 2/12/2013, per un totale di €. 1.232.279,30 di cui €. 800.174,41 per lavori ed €. 432.104,89 per oneri complementari, così composto:

1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta):	€.	800.174,41
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali:	€.	112.026,89
b) Prospezioni geognostiche:	€.	24.008,12
c) Acquisizione area e urbanizzazione:	€.	200.045,66
d) Oneri finanziari e tasse:	€.	96.024,22
In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€.	432.104,89
Importo complessivo intervento costruttivo	€.	<u>1.232.279,30</u>

**RILEVATO** che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F87 E14 000 390 005;

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con verbale n. 152 in data 17/11/2016;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTA** l'attestazione sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati nella proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

### **DELIBERA**

■ approvare il progetto preliminare relativo al programma costruttivo nel Comune di POLICORO, via Puglia, di n. 9 alloggi di E.R.P. agevolata/convenzionata, per un importo complessivo di €. 1.232.279,30 di cui €. 800.174,41 per lavori ed €. 432.104,89 per oneri complementari, così composto:

1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta):	€.	800.174,41
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali:	€.	112.026,89
b) Prospezioni geognostiche:	€.	24.008,12
c) Acquisizione area e urbanizzazione:	€.	200.045,66
d) Oneri finanziari e tasse:	€.	96.024,22
In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€.	432.104,89
Importo complessivo intervento costruttivo	€.	<u>1.232.279,30</u>

■ riformulare alla Regione Basilicata la richiesta di integrazione del contributo di €. 200.525,69 (e non più di 240.040,74);

■ prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo sarà assicurata dai fondi di cui al contributo della Regione Basilicata per un importo complessivo €. 554.525,69, pari al 45% del costo complessivo dell'opera e dal mutuo che questa A.T.E.R. dovrà contrarre per €. 677.753,61;

■ prendere atto che la fase di appalto dei lavori potrà avere luogo soltanto dopo che la Regione Basilicata avrà concesso la somma di €. 200.525,69 quale integrazione del contributo iniziale di €. 354.000,00, già stanziato con D.G.R. n. 2285 del giorno 11/10/2014 e dopo che questa A.T.E.R. avrà contratto il mutuo di €. 677.753,61;

■ ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Vito LUPU)