

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di settembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dr. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore ing. A. Luciano ADORISIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 68/2016 del 27 SET. 2016

OGGETTO: Legge 513/75 - Legge 24/12/1993 n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni.
Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi, incamerati alla data del 31/12/2015.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/contrario: favorevole

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO:

parere favorevole/contrario: favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE

(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta congiuntamente dall'ufficio Tecnico e dall'ufficio Amministrativo, ciascuno per quanto di propria competenza;

VISTA la legge del 24/12/1993 n. 560, con la quale sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P., che prevedono tra l'altro, che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge 513/1977, da destinare al reinvestimento;

VISTA la legge 513/75 relativa alle risorse non vincolate di cui all'art. 25;

ESAMINATA la deliberazione n. 3042 del 6/12/1999 con cui la Giunta Regionale di Basilicata ha provveduto all'approvazione delle direttive per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi e per la elaborazione del programma per il reinvestimento dei fondi ex legge 560/93;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 797 del 02/12/2013 del Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità - Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche, con cui sono stati aggiornati all'anno 2013 ed applicabili dal 01/01/2014 i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, agevolata e recupero di cui al D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011;

VISTA la tariffa di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, riferita all'anno 2015 ;

VISTE la nota prot. n. 6960 del 13/06/2016 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'ONOFRIO, ha accertato che risultano disponibili €. 2.666.869,25, derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della Legge n. 560/93;

ACCERTATO che dalla ricognizione dei finanziamenti relativi ad interventi ultimati e collaudati risultano le seguenti economie:

• Intervento n. 44 alloggi in Matera (D.C.R. n. 451/08)	€. 105.367,58
• Intervento n. 9 alloggi in Policoro (D.C.R. n. 894/05 e 511/09)	€. 3.310,66
• Intervento n. 6 alloggi in San Mauro Forte (D.C.R. 894/05,451/08e512/09)	€. 8.310,11
• Intervento n. 12 alloggi in Marconia (D.C.R.894/05, 451/08 e 512/09)	€. 3.443,88
• Manutenzione Bernalda, Rotondella e San Mauro Forte (D.C.R. n. 510/09)	<u>€. 287.907,25</u>
SOMMANO	€. 408.339,48

ACCERTATO che risultano disponibili ai fini della presente proposta di reinvestimento €. 3.075.208,73 derivanti da:

• Vendita di alloggi alla data del 31/12/2015	€. 2.666.869,25
• Economie degli interventi costruttivi e manutentivi	<u>€. 408.339,48</u>
SOMMANO	€. 3.075.208,73

VISTA la relazione congiunta del settore Costruzioni e del settore Recupero, allegata alla Presente, dalla quale si rileva di non dover impegnare alcuna somma per quanto attiene agli interventi di nuove costruzioni, per la mancata assegnazione delle aree da parte delle Amministrazioni Comunali, e di dover invece impegnare le somme disponibili per gli interventi di riqualificazione edilizia, energetica e recupero del patrimonio A.T.E.R. come di seguito elencato:

1. Riqualificazione energetica ed edilizia mediante la realizzazione di opere finalizzate al risparmio energetico ed al ripristino delle grondaie, dei parapetti e delle coperture ai fabbricati siti in:
 - Colobraro - via San Francesco nn. 2, 4 e 6 (14 alloggi)
 - Ferrandina - via Dalla Chiesa nn. 2 e 4 (36 alloggi)Importo finanziamento €. 800.000,00
2. Riqualificazione edilizia mediante il rifacimento delle coperture e dei cornicioni ai fabbricati siti nei Comuni di:
 - Accettura – via del Maggio nn. 15 e 17 (16 alloggi);
 - Aliano – rione Europa (6 alloggi);

- Bernalda – via delle Palme (12 alloggi);
- Craco – via Aldo Moro nn. 16 e 18 (12 alloggi);
- Grottole – via Nitti nn. 19 e 21 (13 alloggi);
- Grassano – via Aldo Moro nn. 3, 5 e 7 (18 alloggi);
- Miglionico – via M. Bianco nn. 1, 3, 5, 2 e 4 (37 alloggi);
- Marconia – via Camerino (41 alloggi);
- Montalbano – via Romeo nn. 2, 4, 6 e 8 (26 alloggi);
- Montescaglioso – viale Europa nn. 44a e 44b (15 alloggi);
- Montescaglioso – via Pirro del Balzo nn. 6, 8, 10, 12, 14 e 16 (36 alloggi);
- Salandra – via del Geranio n. 3 (4 alloggi);
- Salandra via del Cerro (14 alloggi);
- Salandra – via della Piantata (14 alloggi);
- Valsinni – via Fagnano nn. 4 e 6 (14 alloggi);

Importo finanziamento €. 975.208,73

3. Riqualficazione e recupero edilizio mediante il rifacimento delle coperture e delle fognature ai fabbricati siti nei Comuni di:

- Policoro - via Gonzaga e via Tristano (98 alloggi)
- Garaguso - via Padova (4 alloggi)

Importo finanziamento €. 250.000,00

4. Riqualficazione e recupero edilizio mediante il rifacimento delle coperture e delle facciate ai fabbricati siti nei Comuni di:

- Metaponto - via Licurgo nn. 2 e 4 (12 alloggi)

Importo finanziamento €. 100.000,00

5. Riqualficazione e recupero edilizio mediante il rifacimento delle coperture, dei cornicioni e dei parapetti dei balconi ai fabbricati siti nei Comuni di:

- Bernalda – largo Gianturco (4 alloggi)
- Montalbano – via S. Antuono (6 alloggi)

Importo finanziamento €. 150.000,00

6. Manutenzione straordinaria ai fabbricati a proprietà mista:

Importo finanziamento €. 200.000,00

In definitiva l'importo da destinare agli interventi di riqualficazione edilizia, energetica e recupero del patrimonio edilizio dell'A.T.E.R. ammonta ad €. 2.475.208,73

VISTO che con la nota prot. 11467, allegata alla presente, il Sindaco del Comune di Montalbano Jonico ha richiesto la contribuzione al finanziamento per la realizzazione dell'intervento di recupero di n. 5 alloggi nel centro storico per un importo di €. 400.000,00;

VISTO che con nota prot. 11359, allegata alla presente, il Sindaco del Comune di Tricarico, ha richiesto la contribuzione al finanziamento per la realizzazione dell'intervento di recupero di n. 2 alloggi nel centro storico per un importo di €. 200.000,00;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, necessario provvedere alla definizione del programma di reinvestimento dei proventi per la somma complessiva disponibile ed accertata di €3.075.208,73;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo ;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

di approvare la proposta di reinvestimento dei proventi, disponibili ed accertati pari ad un importo di €3.075.208,73 (diconsi euro tremilionesettantacinquemiladuecentootto/73 centesimi) così ripartiti:

1. interventi di riqualificazione edilizia, energetica e recupero del patrimonio A.T.E.R.:

- Riqualificazione energetica ed edilizia mediante la realizzazione di opere finalizzate al risparmio energetico ed al ripristino delle grondaie, dei parapetti e delle coperture ai fabbricati siti in:
 - Colobrarò - via San Francesco nn. 2, 4 e 6 (14 alloggi)
 - Ferrandina - via Dalla Chiesa nn. 2 e 4 (36 alloggi)Importo **€. 800.000,00**

- Riqualificazione edilizia mediante il rifacimento delle coperture e dei cornicioni ai fabbricati siti nei Comuni di:
 - Accettura – via del Maggio nn. 15 e 17 (16 alloggi);
 - Aliano – rione Europa (6 alloggi);
 - Bernalda – via delle Palme (12 alloggi);
 - Craco – via Aldo Moro nn. 16 e 18 (12 alloggi);
 - Grottole – via Nitti nn. 19 e 21 (13 alloggi);
 - Grassano – via Aldo Moro nn. 3, 5 e 7 (18 alloggi);
 - Miglionico – via M. Bianco nn. 1, 3, 5, 2 e 4 (37 alloggi);
 - Marconia – via Camerino (41 alloggi);
 - Montalbano – via Romeo nn. 2, 4, 6 e 8 (26 alloggi);
 - Montescaglioso – viale Europa nn. 44a e 44b (15 alloggi);
 - Montescaglioso – via Pirro del Balzo nn. 6, 8, 10, 12, 14 e 16 (36 alloggi);
 - Salandra – via del Geranio n. 3 (4 alloggi);
 - Salandra via del Cerro (14 alloggi);
 - Salandra – via della Piantata (14 alloggi);
 - Valsinni – via Fagnano nn. 4 e 6 (14 alloggi);Importo **€. 975.208,73**

- Riqualificazione e recupero edilizio mediante il rifacimento delle coperture e delle fognature ai fabbricati siti nei Comuni di:
 - Policoro - via Gonzaga e via Tristano (98 alloggi)
 - Garaguso - via Padova (4 alloggi)Importo **€. 250.000,00**

- Riqualificazione e recupero edilizio mediante il rifacimento delle coperture e delle facciate ai fabbricati siti nei Comuni di:
 - Metaponto - via Licurgo nn. 2 e 4 (12 alloggi)Importo **€. 100.000,00**

- Riqualificazione e recupero edilizio mediante il rifacimento delle coperture, dei cornicioni e dei parapetti dei balconi ai fabbricati siti nei Comuni di:
 - Bernalda – largo Gianturco (4 alloggi)
 - Montalbano – via S. Antuono (6 alloggi)Importo **€. 150.000,00**

- Manutenzione straordinaria ai fabbricati a proprietà mista:

Importo €. 200.000,00
Totale da destinare ad interventi di riqualificazione edilizia,
energetica e recupero del patrimonio A.T.E.R.: €. 2.475.208,73

2. interventi di recupero di alloggi da parte dei Comuni:

- Comune di Montalbano Jonico: contribuzione al finanziamento per la realizzazione dell'intervento di recupero di n. 5 alloggi nel centro storico per un importo di €. 400.000,00
- Comune di Tricarico: contribuzione al finanziamento per la realizzazione dell'intervento di recupero di n. 2 alloggi nel centro storico per un importo di €. 200.000,00

Pertanto il quadro complessivo della proposta del piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi, incamerati alla data del 31/12/2015 è il seguente:

1. **interventi di riqualificazione edilizia, energetica e recupero del patrimonio A.T.E.R.:** **€. 2.475.208,73**
 2. **interventi di recupero di alloggi da parte dei Comuni:** **€. 600.000,00**
- TOTALE PROGRAMMA** **€. 3.075.208,73**

- di imputare la spesa relativa ai lavori sul capitolo di bilancio delle uscite n. 21003/002 e la spesa relativa all'IVA sul capitolo di bilancio delle uscite n. 21003/004;
- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione di rito;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

IL SEGRETARIO
(ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

La presente deliberazione n. 68 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di
Matera (www.atermatera.it) dal 28 SET. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)
Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(_____)