

La presente Deliberazione N° 54 del 29 SET. 2017 è stata pubblicata
nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER (www.atermatera.it) dal 29 SET. 2017
per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemila-diciassette, il giorno ventinove del mese di settembre,
l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito Lupo, nominato con decreto della Presidenza del
Consiglio Regionale n. 19 dell'1.7.2014, assistito dal Direttore, arch. Francesco Paolo Gravina, con
funzioni e competenza anche segretariale, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 54/2017 DEL 29 SET. 2017

OGGETTO: Attuazione della Legge Regionale n. 19 del 24 luglio 2017 sulle rateizzazioni. Revoca
della deliberazione n. 48 /2016 sulle transazioni di cui all'art. 39 bis della L.R. n. 24/2007 così come
modificato dalla legge regionale n. 7 del 14.04.2013.

Attestazione del Responsabile dell'Ufficio Legale sulla correttezza della proposta di deliberazione e
degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: Avv. Brunella Massenzio *Bu*

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di
deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: DR.
Giancarlo Di Caro *Di Caro*

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo Dr. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica
favorevole *Onofrio*

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore

(arch. Francesco Paolo Gravina)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dagli Uffici Legale ed Amministrativo dell'Azienda;
CONSIDERATO che costituisce precipuo interesse dell'Azienda abbattere ed arginare il fenomeno della morosità pregressa degli assegnatari degli alloggi di ERP, tant'è che la Regione Basilicata, con legge n. 19 del 24 luglio 2017, ha esteso il numero di rate per estinguere la morosità fino ad un massimo di 48, nei casi ordinari, e, fino ad un massimo di 72, nei casi di documentato ed accertato stato di grave indigenza;
TENUTO CONTO che le predette disposizioni fanno riferimento esclusivamente agli alloggi di edilizia sovvenzionata, e che pertanto risultano esclusi dalla applicazione della legge gli immobili di edilizia agevolata, quelli di edilizia privata ed infine quelli ad uso diverso dall'abitazione;
VISTA la legge regionale n. 7 del 14.04.2013 che ha introdotto la possibilità per le ATER, al fine di favorire l'estinzione della morosità da parte degli assegnatari o degli occupanti senza titolo con parere favorevole, di stipulare accordi transattivi per il recupero in unica soluzione di importi variabili tra il 60 e l'80 % della sorte capitale dovuta;
VISTA la deliberazione n. 48/2016 del 28 giugno 2016 che ha fissato alla data del 31 agosto 2016 il termine ultimo per accedere agli accordi transattivi;
ACCERTATO che nell'ultimo periodo la morosità complessiva per mancato pagamento dei canoni di locazione, è aumentata, anche in considerazione della grave congiuntura economica in essere, per cui occorre dare nuovo impulso all'azione di riduzione delle morosità attraverso la stipula di nuovi accordi transattivi;
VISTE le attestazioni del Responsabile dell'Ufficio Legale e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili;
VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;
VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
Di revocare la propria deliberazione n. 48 del 28 giugno 2016 per le motivazioni indicate in premessa e di autorizzare la stipula di accordi transattivi alle condizioni di cui alla deliberazione n. 84 del 20 dicembre 2013;
Di dare attuazione alla legge regionale n. 19 del 24 luglio 2017 e, per l'effetto, comunicare a tutti gli assegnatari morosi nel pagamento del canone di locazione e/o della indennità di occupazione, le modalità stabilite dalla predetta legge per accedere alle forme di rateizzazione del debito pregresso ivi previste;
Di estendere per analogia agli assegnatari di immobili di edilizia agevolata, di immobili di edilizia privata e di immobili ad uso diverso dall'abitazione la possibilità di estinguere la morosità pregressa in un numero massimo di 48 rate;
Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo Gravina)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(dott. Vito Lupo)