

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 50 del 20 SET. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 20 SET. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di Settembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 50/2017 del 20 SET. 2017

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'area sita al Borgo La Martella nel Comune di Matera per la realizzazione di n. 6 alloggi di E.R.P. agevolata.

FORMULAZIONE DEI PARERI E ATTESTAZIONI

Dirigente Ufficio Tecnico: Ing. A. Luciano ADORISIO
parere di regolarità tecnica: favorevole/~~contrario~~

Direttore: Arch. Francesco Paolo GRAVINA
parere regolarità contabile e legittimità: favorevole/~~contrario~~

Attestazione sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla proposta di deliberazione:

Il Responsabile di P.O. Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE _____

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dall'Ufficio Tecnico;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto in data 12.07.1999 presso il Min. LL.PP., tra C.E.R., Regione Basilicata, Comune di Matera e ATER di Matera relativo alla realizzazione di interventi di E.R.P. nel Comune di Matera;

VISTO il verbale di intesa sottoscritto in data 03.06.2003 tra il Comune di Matera e l'ATER di Matera nel quale veniva concordata la stesura del programma definitivo degli interventi di cui al Contratto di Quartiere del Borgo La Martella a Matera per un importo complessivo di €. 4.207.295,02 di cui €. 2.065.827,60 per la realizzazione interamente a cura dell'ATER di Matera di n. 20 alloggi di E. R. P. ed opere di urbanizzazione così distinti:
- 8 alloggi con procedure bioclimatiche e materiali bioedili;
- 6 alloggi con procedure domotiche;
- 6 alloggi di edilizia agevolata;

VISTA l'Accordo di Programma del 23.12.2010 sottoscritto tra Min. LL.PP., Regione Basilicata, Comune di Matera e ATER di Matera che ha attribuito l'attuazione degli interventi dei n. 8 alloggi di bioedilizia e dei n. 6 alloggi di domotica al Comune di Matera e dei n. 6 alloggi di agevolata all'ATER di Matera;

VISTA la Deliberazione dell'A.U. n. 02/2012 del 19.01.2012, con la quale in aggiunta all'impegno assunto a carico dell'ATER nel citato Contratto di Quartiere pari ad €. 423.825,19, veniva stabilito un ulteriore contributo per ulteriori €. 707.194,00, per cui complessivamente l'impegno finanziario dell'ATER per l'attuazione del Contratto di Quartiere ammonta ad €. 1.131.019,00;

PRESO ATTO che il Comune di Matera, modificando unilateralmente l'accordo del 23.12.2010, localizzava sull'area destinata alla costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. agevolata di competenza dell'ATER, n. 8 alloggi finanziati con il Piano Città;

VISTO l'Accordo Integrativo al Contratto di Quartiere, sottoscritto in data 07.04.2016 tra il Comune di Matera e l'ATER di Matera, che prevedeva l'assegnazione di altra area per la realizzazione dell'intervento costruttivo dei 6 alloggi di agevolata di competenza ATER individuata nell'ambito del Borgo La Martella e stabiliva altresì che al Comune di Matera nulla era dovuto per il trasferimento in proprietà dell'area e per i relativi oneri concessori poiché ampiamente compensati con gli impegni finanziari già assunti dall'ATER con l'atto convenzionale originario;

VISTA la nota prot. 28466 del 26.04.2017 del Comune di Matera con la quale, ai fini della stipula dell'atto di acquisizione dell'area individuata al Catasto terreni al Foglio 65 particella 4174, veniva richiesto il pagamento di €. 10,88 per diritti di rogito e di €. 579.00 per spese contrattuali;

VISTA la disposizione dell'A.U. prot. 8425 del 7.9.2017;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e di legittimità del Direttore;

VISTA l'attestazione del Responsabile di P.O. Costruzioni;

DELIBERA

- corrispondere al Comune di Matera l'importo di €. 10,88 per diritti di rogito ed €. 579.00 per spese contrattuali per procedere al trasferimento in proprietà all'ATER di Matera dell'area individuata al Catasto terreni al Foglio 65 particella 4174 nel Comune di Matera ai fini dell'attuazione dell'intervento costruttivo di n. 6 alloggi di E.R.P. agevolata;

- demandare agli uffici dell'Azienda gli adempimenti di competenza delegando alla sottoscrizione del contratto di acquisizione il Direttore Arch. Francesco Paolo Gravina;

- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dot. Vito LUPO)