

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 46 del 6 SET. 2017 è stata pubblicata
nell'Albo Pretorio on line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it)
dal 6 SET. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15

Matera, li _____.


IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI


(_____)

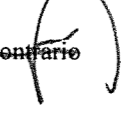
L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di settembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 46/2017 DEL 6 SET. 2017

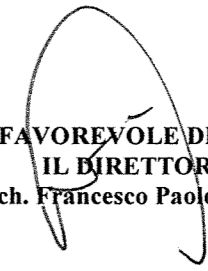
OGGETTO: Comune di Matera _ Palazzina A.T.E.R. codice 10010110-1010112 _
Concessione aree in diritto di superficie _ Stipula convenzione ex art. 35 della Legge
22/10/1971, n. 865 e s.m. ed i.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento amministrativo, in relazione ai profili di propria competenza, attesta la correttezza della su esposta proposta di Deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta – ing. N. Paolo Venezia 

Il sottoscritto Responsabile della P.O. Gestione Immobili, in relazione ai profili di propria competenza, attesta la correttezza della su esposta proposta di Deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta – dott. Giancarlo Di Caro 

Il Direttore – Arch. Francesco Paolo Gravina
Parere di regolarità tecnica e contabile: favorevole/~~contrario~~ 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(arch. Francesco Paolo Gravina)



L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo;

Vista la Legge 22/10/1971 n. 865 e s. m. ed i.;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Amministrativo Patrimonio da cui risulta:

- Che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/09/1978, il Comune di Matera individuava i lotti nn. 1-2-3 da assegnare all'allora IACP per la realizzazione di alloggi popolari;
- Che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 18/09/1978, il Comune di Matera assegnava all'IACP i lotti nn. 1 e 2 della variante del PEEP San Giacomo per la realizzazione di n. 73 alloggi popolari (successivamente realizzati in numero di 75), di cui n. 51 nell'attuale Via Caravelli
- Che, con Deliberazione di G.M. n. 350 del 10/03/1982, il comune di Matera assegnava all'IACP l'area ricadente nel lotto n. 3 del P.E.E.P. San Giacomo per la costruzione di n. 36 alloggi di E.R.P.;
- Che, con Decreto n. 558 del 26/04/1979, la Regione Basilicata autorizzava il Comune di Matera all'occupazione d'urgenza di mq. 5.500,00 della più ampia particella n. 310 foglio 67, di proprietà del Demanio dello Stato, e mq. 3527 della particella n. 311 foglio 67, di proprietà Panizza/Rotunno, su cui ricadevano i lotti n. 1 e n. 3 assegnati all'IACP;
- Che, con Decreto n. 1103 del 14/06/1983 la Regione Basilicata autorizzava l'occupazione permanente delle aree di cui sopra per complessivi mq. 9.077,00= determinando l'indennità di £.5.643.200 a favore dei sigg.ri Panizza/Rotunno e di £. 8.800.000 a favore del demanio dello Stato, successivamente liquidati a favore delle medesime ditte espropriate;
- Che, con Concessione Edilizia n. 8516 del 22/05/1978 e successive, l'IACP veniva autorizzato alla realizzazione di n. 49+2 alloggi popolari, determinando successivamente in £. 37.318.300 (36.475.300+843.000) gli oneri di urbanizzazione (Via Caravelli n. 2-4-6-8), sul lotto attualmente individuato al foglio 67 particella 1429;
- Che, con Concessione Edilizia n. 3/7630 del 2/04/1982, l'IACP veniva autorizzato alla realizzazione di un ulteriore intervento costruttivo per n. 36 alloggi, determinando in £. 25.561.420 gli oneri di urbanizzazione da pagare all'atto della stipula della convenzione di assegnazione delle aree in diritto di superficie (Via Caravelli n. 10-12-14), sul lotto attualmente individuato al foglio 67 particella 1325;
- Che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 00167-2017 del 05/04/2017, il comune di Matera ha autorizzato il proprio Dirigente competente alla stipula, ora per allora, della convenzione per l'assegnazione delle aree occorse per gli interventi in narrativa, determinando in complessivi €39.972,47= le somme dovute dall'ATER (già IACP) per la concessione del diritto di superficie, così distinte:

o Acquisizione area	€.	7.500,50
o Oneri urbanizzazione C.E. n. 8516/78	€.	19.270,60
o Oneri urbanizzazione C.E. n. 3/7630/82	€.	13.201,37
TORNANO	€.	39.972,47

corrispondenti alle somme a suo tempo determinate, convertite nell'attuale divisa corrente;

- Che, con nota n. 03288 del 11/05/2017, l'Ufficio Patrimonio del Comune di Matera ha richiesto il pagamento delle somme sopra esposte, preventivamente alla stipula della convenzione;

Considerata la necessità di procedere alla stipula, ora per allora, della convenzione di assegnazione, in diritto di superficie, delle aree a suo tempo consegnate dal comune di Matera all'ATER per l'attuazione dei due interventi costruttivi siti in Via Caravelli n. 2-4-6-8 comprendenti n. 51 alloggi (cod. 10010110), e in Via Caravelli n. 10-12-14 comprendenti n. 36 alloggi (cod. 1010112), previo frazionamento dei lotti ;

Visto Il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16/02/2017 e approvato dalla Regione Basilicata, per effetto dell'art. 18 della L.R. n. 11/2006, con Deliberazione di Consiglio n. 610/2017;

Viste le attestazioni di correttezza degli atti richiamati nella presente Deliberazione rese dal Responsabile del Procedimento Amministrativo e dal Responsabile della P.O. Gestione Immobili;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Direttore da cui si rileva che l'onere economico trova capienza, in conto competenza, sul Bilancio di Previsione 2017 al capitolo 21.003.001;

Visto il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione, con il Comune di Matera, ora per allora, della Convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 e s.m.i. relativa alla concessione all'Azienda del diritto di superficie novantennale sulle aree di intervento dei fabbricati ATER in Via Caravelli n. 2-4-6-8 (51 alloggi di ERP) e Via Caravelli n. 10-12-14 (36 alloggi di ERP);
- 2) Di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, il pagamento, a favore del Comune di Matera, del corrispettivo della concessione del diritto di superficie di cui sopra, determinato dal Comune in € 39.972,47;
- 3) Di imputare la suddetta spesa di € 39.972,47 sul capitolo di bilancio 21.003.001 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2017;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Amministrativo per i conseguenti adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)