

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

-----

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di aprile l'Amministratore Unico, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto del Presidente del Consiglio regionale n. 19 del 1° Luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo Gravina, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N. 45/2019 del 30/04/2019**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione agli stabili di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei Comuni di Accettura, Bernalda, Craco, Ferrandina, Marconia, Policoro, Salandra, Scanzano Jonico, Stigliano e Matera. (Perizia 1.2019)

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI**

FORMULAZIONE DEI PARERI E ATTESTAZIONI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo:

Avv. Francesco D'Onofrio: parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile:  
favorevole

Il R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico:

Ing. Pasquale LIONETTI: parere di regolarità tecnica: favorevole

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'**

Il Direttore

( Arch. Francesco Paolo GRAVINA )

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

**PREMESSO CHE:**

A seguito delle numerose sollecitazioni pervenute, l'Unità Operativa Manutenzione e Recupero di questa Azienda, sulla scorta delle richieste prodotte dagli utenti inquilini e dei sopralluoghi effettuati ha redatto progetto esecutivo relativo ad interventi di manutenzione agli immobili per i quali si è verificata la necessità di intervenire per il ripristino delle normali condizioni abitative.

Detti interventi saranno realizzati negli alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Accettura, Bernalda, Craco, Ferrandina, Marconia, Policoro, Salandra, Scanzano Jonico, Stigliano e Matera. (Perizia 1.2019), secondo l'articolazione dei costi che segue:

- Costo di realizzazione tecnica compreso oneri della sicurezza (C.R.M.) : €. 108.670,11
  - Somme a disposizione dell'Amministrazione:
  - (I.V.A.): €. 10.867,01
- IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €. 119.537,12**

I lavori da eseguire attengono a riparazioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile, nonché in forza del regolamento di disciplina del rapporto di locazione tra inquilino ed ATER per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge;

Tutto ciò premesso, lo scrivente R.U.P. propone all'Amministratore Unico l'assunzione del relativo provvedimento di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui sopra.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Pasquale LIONETTI

**ACCERTATO** che l'onere economico trova copertura in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019, sul capitolo di bilancio n. 10502/002 per lavori e capitolo n. 31704/001 per I.V.A, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di Amministrazione e contabilità;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'ufficio Amministrativo

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità del Direttore;

### **DELIBERA**

**La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;**

**1. di approvare** il progetto esecutivo redatto dall'Unità Operativa Manutenzione e Recupero, che prevede la realizzazione di interventi di manutenzione di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni Accettura, Bernalda, Craco, Ferrandina, Marconia, Policoro, Salandra, Scanzano Jonico, Stigliano e Matera, secondo l'articolazione dei costi che segue:

- Costo di realizzazione tecnica compreso oneri della sicurezza (C.R.M.) : €. 108.670,11
  - Somme a disposizione dell'Amministrazione:
  - (I.V.A.): €. 10.867,01
- IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €. 119.537,12**

2. **di impegnare** la somma di €. 119.537,12 in conto competenze nel Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019, di cui €. 108.670,11 sul capitolo n. 10502/002 per lavori ed €. 10.867,01 sul capitolo n.31704/001 per I.V.A, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di Amministrazione e contabilità;
3. **di ordinare** agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE  
(Arch. Francesco Paolo Gravina)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Vito Lupo)

La presente Deliberazione N° 45/2019 del 30/04/2019 è stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 02/05/2019

per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(Dott. Francesco ZUNINO)