

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 35 del 26 MAG. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 26 MAG. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di Maggio l'Amministratore Unico dell'Azienda Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, ing. Angelo Luciano ADORISIO, con funzione e competenza anche segretariale, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 35/2016 DEL 26 MAG. 2016

**OGGETTO:** Vendita alloggi di proprietà dell'A.T.E.R. costruiti nel Comune di POLICORO con i fondi c.d. ANIA. *Approvazione schemi di contratto.*

**Formulazione di pareri:**

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, *Avv. Francesco D'ONOFRIO*: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario 10

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ  
IL DIRETTORE  
(Ing. Angelo Luciano ADORISIO)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Vista

la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo\_ Unità Operativa Gestione Immobili;

### Constatato

- ❑ che nel 1982 l'Ente costruì nel Comune di Policoro trenta alloggi (con relativi garages di pertinenza) da assegnare in proprietà con pagamento rateale del prezzo ed iscrizione della garanzia ipotecaria, alle condizioni stabilite nel relativo bando di prenotazione;
- ❑ che la stipula dei contratti di vendita fu rinviata al momento della definizione, da parte dell'Ente, del costo complessivo dell'intervento costruttivo;
- ❑ che con propria deliberazione n. 14/2015 del 04.02.2015, approvata dalla Regione Basilicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, lett. d), della L.R. 11/2006 e s.m.i. con D.G.R. n. 337 del 27.03.2015, si è proceduto finalmente alla quantificazione in via definitiva del costo di costruzione suddetto ed alla conseguente determinazione dei prezzi di cessione degli immobili;
- ❑ che con la medesima deliberazione si è disposto di procedere alla vendita degli immobili, previa estinzione anticipata del mutuo ottenuto dall'allora CA.RI.PLO. (attuale Banca Intesa Sanpaolo) e conseguente cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta data 14/04/1981 ai nn. 2289/110 e rinnovata dall'ente mutuante in data 13/04/2001 ai nn. 2789/416;
- ❑ che con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo n. 83/2016 del 19.05.2016 è stato disposto di procedere all'estinzione anticipata del suddetto mutuo entro il 31.05 p.v. alle condizioni e con le modalità comunicate dalla Banca Intesa;

### Considerato

- ❑ che si può procedere, quindi, alla vendita degli alloggi suddetti a favore dei relativi assegnatari o, in caso di decesso, a favore dei loro eredi legittimi o testamentari;
- ❑ che, infatti, trattandosi, come risulta dalla D.G.R. n. 4581 del 26.10.1977, di un intervento costruttivo di natura essenzialmente privatistica, la stipula dei contratti di vendita, peraltro a distanza di oltre trent'anni dal termine dei lavori e dalla consegna degli alloggi, costituisce un atto dovuto da parte dell'A.T.E.R., subordinato al solo integrale pagamento dei prezzi di cessione determinati con la citata deliberazione n. 14/2015 e all'assenza di cause di decadenza dal diritto all'acquisto accertate con sentenza passata in giudicato;

### Esaminati

gli schemi di contratto da utilizzare per la vendita degli alloggi suddetti, predisposti dall'Ufficio Amministrativo\_ Unità Operativa Gestione Immobili;

### Ritenuto

di doverli approvare in quanto conformi a tutti gli atti presupposti;

### Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

### Visto

il parere favorevole di legittimità del Direttore;

### DELIBERA

1) approvare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, gli schemi di contratto di vendita degli alloggi di proprietà dell'Azienda, costruiti nel Comune di Policoro con i cd. fondi ANIA, schemi di contratto che vengono allegati sub "A" e sub "B" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2) trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Amministrativo\_ Unità Operativa Gestione Immobili.

IL DIRETTORE  
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Vito LUPO)