

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente Deliberazione N° 33 del 10 MAG. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 10 MAG. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(\_\_\_\_\_)

L'anno duemilasedici il giorno dieci del mese di Maggio l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Ing. A. Luciano ADORISIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 33/2016 del 10 MAG. 2016**

**OGGETTO:** Progetto definitivo per la costruzione di n. 24 (12+12) alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MATERA, via Conversi (comparto B della variante al Peep San Giacomo)

**FINAZIAMENTO:** Legge n. 560/93 – L. 136/99 art. 4

Lotto B1 - 12 alloggi € 1.450.000,00 (D.C.R. n. 320 del 16/10/2007 € 900.000,00 – DCR n. 208 del 20/12/2011 € 550.000,00)

Lotto B2 – 12 alloggi € 1.456.919,00 (DCR n. 208 del 20/12/2011)

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

**FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO:

Parere favorevole/contrario favorevole

Il Responsabile di P.O. Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Attestazione sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati nella proposta di deliberazione favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/contrario favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE

(Ing. A. Luciano ADORISIO)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la D.C.R. n. 320 del 16/10/2007, pubblicata sul BUR n. 51 del 1° novembre 2007, con cui la Regione Basilicata ha approvato il Programma di E.R.P. sovvenzionata, che assegna la somma di € 900.000,00 a questa ATER, per la realizzazione di un intervento costruttivo di n. 12 alloggi nel Comune di Matera;

**VISTA** la successiva D.C.R. n. 208 del 20/11/2011, con cui il suddetto finanziamento è stato integrato con la somma di € 550.000,00 per la realizzazione dei citati 12 alloggi nel Comune di Matera, per un totale di € 1.450.000,00;

**VISTO** che la Regione Basilicata, con la medesima D.C.R. n. 208 del 20/11/2011, ha stanziato un ulteriore finanziamento di € 1.456.919,00 per la realizzazione di altri 12 alloggi di E.R.P. sempre nel Comune di Matera;

**VISTO** il Documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'art. 15 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 redatto in data 21 aprile 2015, con il quale è stata definita l'articolazione progettuale di un unico intervento costruttivo di n. 24 alloggi (12+12), di cui alle citate D.C.R.;

**VISTO** il progetto preliminare redatto dal Settore Progettazione e Costruzioni dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R., che prevede la realizzazione di complessivi 24 alloggi (12+12) a cui farà fronte, per il lotto B1 – 12 alloggi, con la somma di € 1.450.000,00 di cui alle D.C.R. n. 320 del 16/10/2007 e n. 208 del 20/12/2011 e, per il lotto B2 – 12 alloggi, con la somma di € 1.456.919,00 di cui alla D.C.R. n. 208 del 20/12/2011, per un totale di mq. 1.549,29 di superficie utile e n. 88 posti letto, dell'importo complessivo di € 2.906.919,00, di cui € 1.811.200,00 per lavori ed € 1.095.719,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la deliberazione dell'A.U. n. 47/2015 del giorno 8/5/2015 con cui è stato approvato il suddetto progetto preliminare per un totale di € 2.906.919,00 di cui € 1.811.200,00 per lavori ed € 1.095.719 per oneri complementari e per il seguente quadro economico:

1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta):	€.	1.811.200,00
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali:	€.	289.792,00
b) Prospezioni geognostiche:	€.	25.492,01
c) Imprevisti:	€.	37.400,61
d) Acquisizione area e urbanizzazione:	€.	416.576,00
e) Allacciamenti ad utenze:	€.	36.224,00
f) IVA sui lavori (10%):	€.	181.120,00
g) IRAP	€.	109.114,38
In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€.	1.095.719,00
Importo complessivo intervento costruttivo	€.	<u>2.906.919,00</u>

**VISTO** il progetto definitivo del medesimo intervento, redatto sulla base del progetto preliminare approvato, con l'approfondimento ad una maggiore scala di dettaglio sia della parte architettonica sia di quella impiantistica che strutturale;

**CONSIDERATO** che nel presente progetto definitivo sono state apportate alcune variazioni rispetto al progetto preliminare approvato, delle quali la più importante riguarda la sostituzione della copertura a falde inclinate a favore della copertura a tetto piano, al fine di allocare agevolmente sul solaio piano sia i pannelli dell'impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria (ACS) sia i pannelli dell'impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica;

**CONSIDERATO** che, nonostante la superficie complessiva sia leggermente aumentata da mq. 1966,18 a mq. 1967,07, l'importo dei lavori è rimasto invariato per il seguente quadro economico:

1. Importo lavori a base d'asta	€.	1.811.200,00
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		

a) Spese tecniche e generali:	€.	289.792,00
b) Prospezioni geognostiche:	€.	25.492,01
c) Imprevisti:	€.	37.400,61
d) Acquisizione area e urbanizzazione:	€.	416.576,00
e) Allacciamenti ad utenze:	€.	36.224,00
f) IVA sui lavori (10%):	€.	181.120,00
g) IRAP	€.	109.114,38
In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€.	1.095.719,00
Importo complessivo intervento costruttivo	€.	<u>2.906.919,00</u>

**CONSIDERATO** che per il progetto definitivo è stato eseguito un computo estimativo delle opere da eseguire sulla base di percentuali adoperate da questa A.T.E.R. per la realizzazione dei interventi costruttivi simili mentre il computo metrico estimativo sarà sviluppato per il progetto esecutivo;

**RILEVATO** che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. *F17E1500020002*;

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con verbale n. 151 in data 2/5/2016;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTA** l'attestazione del responsabile di P.O. sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati nella proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

### **DELIBERA**

■ approvare il progetto definitivo del programma costruttivo nel Comune di MATERA, via Conversi (comparto B variante Peep San Giacomo), di n. 24 (12+12) alloggi di E.R.P. sovvenzionata, per un importo complessivo di € 2.906.919,00, di cui € 1.811.200,00 per lavori ed € 1.095.719,00 per oneri complementari, per il seguente quadro economico:

1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta):	€.	1.811.200,00
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali:	€.	289.792,00
b) Prospezioni geognostiche:	€.	25.492,01
c) Imprevisti:	€.	37.400,61
d) Acquisizione area e urbanizzazione:	€.	416.576,00
e) Allacciamenti ad utenze:	€.	36.224,00
f) IVA sui lavori (10%):	€.	181.120,00
g) IRAP	€.	109.114,38
In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€.	1.095.719,00
Importo complessivo intervento costruttivo	€.	<u>2.906.919,00</u>

■ prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai fondi di cui alle D.C.R. n. 320 del 16/10/2007 e DCR n. 208 del 20/12/2011;

■ ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO  
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Vito LUPO)