

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 002 del 17 GEN. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 18 GEN. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di Gennaio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, Avv. Vincenzo Antonio PIGNATELLI, con funzione e competenza anche segretariale, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 002/2017 DEL 17 GEN. 2017

OGGETTO: Comune di Pisticci _ Autorizzazione stipula atto di integrazione e conferma della convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 stipulata il 17.01.2008 rep. n. 5304 e registrata a Matera il 5.02.2008 al n. 28 serie 1^.

Formulazione di pareri:

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, *Avv. Francesco D'ONOFRIO*: parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~ *Avv.*

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo Antonio PIGNATELLI)



L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo_ Unità Operativa Gestione Immobili;

Constatato

- che, con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Pisticci in data 17.01.2008 rep. n. 5304, registrato a Matera il 5.02.2008 al n. 28 serie 1^, il Comune di Pisticci e l'A.T.E.R. hanno stipulato la convenzione, prevista dall'art. 35 della Legge 865/71 e s.m.i., per la concessione in diritto di superficie all'A.T.E.R. delle aree di proprietà comunale identificate in Catasto Terreni del Comune di Pisticci al foglio 35 particelle 3032, 3033 e 3034, 3036, 3599, sulle quali sono stati costruiti alloggi di e.r.p. inseriti nel piano di vendita di cui alla Legge 560/93 e s.m.i.;
- che, al momento dell'avvio delle procedure di vendita, si è accertato che, in sede di richiesta della trascrizione della citata convenzione da parte del Comune, la Conservatoria dei RR.II, di Matera ha riscontrato alcune irregolarità, per cui non ha proceduto ad eseguire la richiesta formalità;
- che, a seguito di intese telefoniche intercorse, con nota prot. n. 0013755 del 28.10.2016, è stato chiesto, quindi, al Comune di Pisticci di procedere alla regolarizzazione della suddetta convenzione;

Preso atto

- che, con la deliberazione di Giunta municipale n. 217 del 17.11.2016, il Comune ha precisato che, nello specifico, le irregolarità riscontrate dalla Conservatoria dei RR.II, riguardano l'art. 2 della convenzione, nel quale non è stata resa la dichiarazione con la quale il Comune rilascia quietanza del prezzo corrisposto dall'A.T.E.R. con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del Conservatore dei RR.II, da responsabilità al riguardo, e l'art. 6 della stessa convenzione, nel quale è stato omissso da parte del concedente di rendere, ai sensi dell'art. 30, comma 3, del DPR 380/2001, la dichiarazione relativa alla vigenza della destinazione urbanistica delle aree concesse in diritto di superficie, sebbene sia stato allegato il relativo certificato di destinazione urbanistica;
- che, al fine di sanare le irregolarità riscontrate dalla Conservatoria dei RR.II, con la stessa citata deliberazione è stata emanata apposita direttiva al Dirigente ad interim del Settore 3° U.T. Ing. Antonio Grieco per la predisposizione di un atto integrativo della convenzione, contenente le dichiarazioni omesse;

Considerato

- che lo schema contrattuale di cui sopra è stato approvato dal Dirigente ad interim del Settore 3° - Ufficio Tecnico con la determinazione n. 334 del 22.12.2016 n. 2174/2016 d'ordine Registro di pubblicazioni;

- che, al fine di procedere alla stipula del suddetto atto integrativo, occorre approvare lo schema predisposto dal Comune;

DELIBERA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipula, con il Comune di Pisticci, di un atto di integrazione e conferma della convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 e s.m. ed i. stipulata a rogito del Segretario Generale dello stesso Comune in data 17.01.2008 rep. n. 5304 e registrata a Matera il 5.02.2008 al n. 28 serie 1^;
- 2) approvare, a tal fine, lo schema negoziale predisposto dal Dirigente ad interim del Settore 3° - Ufficio Tecnico del Comune di Pisticci con la determinazione n. 334 del 22.12.2016 ed acquisito al protocollo dell'A.T.E.R. il 20.12.2016 al nr. 0016826;
- 3) trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Amministrativo per i conseguenti adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo Antonio PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUFO)