

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 017 del - 3 MAR. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal - 3 MAR. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di Marzo l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPU, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore, Dott. Vincenzo Pignatelli, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 017/2017 del - 3 MAR. 2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati dell'A.T.E.R. siti nel Comune di Matera alla Via Sallustio, nn. 6-8-10 – Alloggi n. 30-

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. A. Luciano Adorasio:

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

Il Dirigente dell'ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio:

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

Il R.U.P. – Arch. Nicola Simone:

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

Il Responsabile di P.O. Manutenzione e Recupero: Ing. Pasquale Lionetti:

Attestazione sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella proposta di deliberazione _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE

(Avv. Vincenzo Pignatelli)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione n. 51/2015 del 22.5.2015, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati dell'A.T.E.R. siti nel Comune di Matera alla Via Sallustio nn. 6-8-10 – Alloggi n. 30-, per l'importo complessivo di €. 600.000,00 di cui:

- €. 303.121,11 per lavori (comprensivi di €. 67.459,71 per oneri per la sicurezza);

- €. 296.878,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la deliberazione n. 260/2015 del 27/8/2015 con cui sono state approvate le risultanze della gara d'appalto dei lavori di cui trattasi all'impresa NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & c. s.a.s. corrente in Potenza alla C.da Bucaletto s.n.c. ;

VISTO il contratto di appalto d'appalto stipulato in data 12.10.2015 rep. N. 25739 registrato a Matera il 22.10.2015 al n. 162 mod. I T Atti Pubblici, con l'impresa NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & c. s.a.s., che in base all'applicazione del ribasso d'asta del 40,040% risulta essere dell'importo totale netto di €. 208.762,29 di cui €. 141.302,58 per lavori ed €. 67.459,71 per oneri non soggetti a ribasso;

VISTO il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione, da cui risulta:

A)		
A1. Importo contrattuale lavori a misura	€.	141.302,58
A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso)	€.	67.459,71
Totale lavori al netto del ribasso contrattuale		€. 208.762,29
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1. Spese tecniche e generali (19% di €. 303.121,11)	€.	57.593,90
B2. Imprevisti	€.	288.454,98
B3. IVA	€.	20.876,23
B4. IRAP	€.	24.312,60
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	391.237,71
Totale intervento	€.	<u>600.000,00</u>

CONSIDERATO che in data 14.1.2016, con ordine di servizio n. 1, sono stati disposti maggiori lavori ai sensi dell'art. 132 comma 3-2° periodo del D.lgs. n. 163/2006 per l'importo netto di €. 9.221,42,

PRESO ATTO che dei 30 alloggi interessati ai lavori di manutenzione, n.2 alloggi sono riscattati e conseguentemente le quote di manutenzione relative ai due appartamenti sono a carico dei proprietari, il costo totale dell'intervento ammonta ad €. 280.736,32, così suddivisi:

• Importo netto dei lavori eseguiti	€.	217.266,77
• A detrarre quote spettanti ai proprietari di n. 2 alloggi riscattati	€.-	16.603,81
• Importo netto lavori a carico dell'Ater	€.	200.662,96
• Spese tecniche e generali (19% di €. 315.827,40 (importo lordo stato finale lavori)	€.	60.007,06
• IVA sui lavori (10% su €. 200.662,96)	€.	20.066,30
<u>COSTO TOTALE</u>		€. 280.736,32

VISTO il Certificato di Regolare esecuzione redatto il 15.7.2016 dal Direttore dei lavori che certifica che i lavori, consegnati in data 5.10.2015 sono stati ultimati nei termini contrattuali il 1.3.2016, sono stati regolarmente eseguiti, anche durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati danni di forza maggiore per cui si liquida il credito dell'impresa di €. 1.086,33, oltre IVA, come segue:

• Importo netto dei lavori eseguiti	€.	217.266,77
• A detrarre quote spettanti ai proprietari di n. 2 alloggi riscattati	€.-	16.603,81
• Importo netto lavori a carico dell'Ater	€.	200.662,96
• Anticipazione liquidata all'impresa, Determinazione del Dirigente dell'ufficio tecnico n. 48 del 30.10.2015	€. -	41.752,45
• N. 3 certificati di acconto liquidati per un importo totale di	€. -	157.824,18
Credito netto dell'impresa	€.	1.086,33

RILEVATO che il C.U.P. dell'intervento di cui trattasi è il n. F16110000300002 e il Gig di gara n. 6294469822;

STANTE il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 153 in data 16/2/2017;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA l'attestazione del Responsabile di P.O. Manutenzione e Recupero sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento –

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

■ approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati dell'ATER siti nel Comune di Matera alla Via Sallustio nn. 6-8-10 – Alloggi n. 30 -, eseguiti dall'impresa NC Nicola Cerverizzo & c. s.a.s. corrente in Potenza alla C.da Bucaletto snc, così come ripartito:

1. Importo netto dei lavori eseguiti	€.	217.266,77
2. A detrarre quote spettanti ai proprietari di n. 2 alloggi riscattati	€.-	16.603,81
3. Importo netto lavori a carico dell'Ater	€.	200.662,96
4. Spese tecniche e generali (19% di €. 315.827,40 (importo lordo stato finale lavori)	€.	60.007,06
5. IVA sui lavori (10% su €. 200.662,96)	€.	20.066,30
<u>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</u>		€. 280.736,32

■ Approvare il certificato di regolare esecuzione da cui si evince il credito dell'impresa esecutrice dei lavori in oggetto, per un importo di €. 1.086,33:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€.	217.266,77
- A detrarre quote spettanti ai proprietari di n. 2 alloggi riscattati	€.-	16.603,81
- Importo netto lavori a carico dell'Ater	€.	200.662,96
- Anticipazione liquidata all'impresa, Determinazione del Dirigente dell'ufficio tecnico n. 48 del 30.10.2015	€. -	41.752,45
- N. 3 certificati di acconto liquidati per un importo totale di	€. -	157.824,18
Credito netto dell'impresa		€. 1.086,33

■ Accertare, tramite l'ufficio bilancio, che dall'attuale residuo sul finanziamento di €. 319.263,68 (€.600.000,00 - €. 280.736,32) devono essere trattenute le somme da liquidare per IRAP ed eventuali altre spese se dovute;

■ ordinare agli uffici competenti di mettere in essere la presente deliberazione

IL DIRETTORE

(Dott. Vincenzo Pignatelli)

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Vito Lupo)