

La presente determinazione dirigenziale n. 016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 20 FEB. 2017 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott. Franco ZUNINO)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di Febbraio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore Avv. Vincenzo Pignatelli con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 016/2017 del 16 FEB. 2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI STUDIO ALLA SOCIETA' NOMISMA SUL TEMA "RISPOSTA DELL'ERP AL DISAGIO ABITATIVO IN BASILICATA".

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ~~Avv. Francesco D'Onofrio~~, parere di regolarità contabile

favorevole _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

L' AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che l'Italia, da molti anni è priva di una politica nel comparto abitativo in grado di prospettare misure strutturali per i tanti nodi irrisolti che condizionano negativamente il settore;
- che, relativamente al mercato delle locazioni, occorrerebbe adottare misure per favorire il rilancio del comparto dell'affitto, tali da incrementare l'offerta, a fronte di una domanda sempre crescente;
- che si rende necessario finanziare ulteriormente l'edilizia residenziale pubblica;
- che "Federcasa", associazione nazionale che riunisce gli ex II.AA.CC.PP., oggi comunque denominati, ha commissionato alla società "Nomisma" uno studio sul disagio abitativo in Italia, al fine di cercare idonee soluzioni per la riduzione del fenomeno dovuto alla trasformazione in atto nel Paese;
- che da tale studio emerge in maniera oggettiva l'esistenza di un mercato dell'affitto che non prevede adeguate forme di protezione e sostegno per i molti nuclei con modeste capacità reddituali;
- che l'entità del fabbisogno impone un utilizzo mirato delle esigue risorse pubbliche disponibili, nonché l'avvio di iniziative che non possono prescindere dal concorso delle istituzioni;
- che ATER Matera, unitamente all'ATER di Potenza, in tale ottica ritengono necessario ed opportuno affidare una ricerca alla suindicata società, al fine di avere oggettivi strumenti di conoscenza, finalizzati a promuovere, presso la Regione Basilicata, una maggiore politica di attenzione al settore;
- che "Nomisma -Società di studi economici della Pubblica Amministrazione", con sede in Bologna, si è dichiarata disponibile, giusta nota del 10.06.2016, acquisita al protocollo aziendale n. 0007049 del 15.06.2016, a collaborare per la realizzazione di un progetto di ricerca relativo a tale settore, denominato "Il mercato della casa in Basilicata e la risposta dell'ERP al disagio abitativo";

ACQUISITA la proposta formulata dalla predetta società, relativamente ai tempi ed ai costi per lo sviluppo del progetto;

VALUTATA la rilevante funzione strategica dello studio da realizzare, finalizzato a fornire alle ATER regionali un supporto informativo che miri a dimensionare e a segmentare la domanda abitativa e la sua componente di disagio, non solo in termini numerici, ma anche sotto il profilo socio economico, e misurare il tipo di fabbisogno che l'ERP riesce a soddisfare;

ATTESO

- che l'importo complessivo del progetto, quantificato in € 13.000,00, oltre spese, sarà corrisposto congiuntamente dalle due ATER regionali;
- che la quota a carico di ATER Matera è stata determinata nella misura di 1/3 dell'importo preventivato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di affidare alla società "NOMISMA – SOCIETÀ DI STUDI ECONOMICI P.A.", con sede in Bologna alla Strada Maggiore n. 44, la realizzazione di un progetto di ricerca denominato "Il mercato della casa in Basilicata e la risposta dell'ERP al disagio abitativo";
2. di stanziare l'importo di € 4.300,00 oltre IVA;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Amministrativo per gli adempimenti conseguenti;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)