

t
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

La presente determinazione n. 105/18 del 3 DIC. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 3 DIC. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)

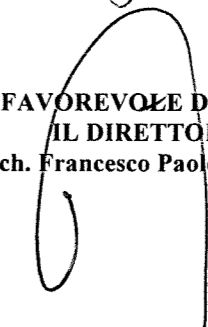
L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di dicembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 105/18 DEL 3 DIC. 2018

OGGETTO: Legge Regionale 22/11/2018 n. 38. Proposta di modifica ed adozione dei piani di vendita regionale degli immobili di proprietà dell'A.T.E.R..

Dirigente Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario Francesco D'Onofrio

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)



L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la relazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, che integralmente si riporta:

“Nel 1994, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. “Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, l'A.T.E.R. adottò il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'Ente, che fu approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'articolo unico, comma 4, della suddetta Legge n. 560/93, giusta le D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e n. 516 del 03.02.1997, e che è stato più volte successivamente modificato, da ultimo con la D.C.R. n. 383/2016 del 26.01.2016.

Sulla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93 è intervenuta la L.R. 18.12.2007, n. 24 che, all'art. 43, più volte modificato, ha dettato disposizioni modificative e integrative della normativa nazionale.

In considerazione dell'ultima modifica apportata all'art. 43, comma 3, della L.R. 24/2017 ad opera dell'art. 20 della L. R. 22/11/2018 n. 38, sono stati individuati tutti gli immobili (n. 1.606) di edilizia sovvenzionata di proprietà dell'A.T.E.R. con vetustà superiore a venti anni, assegnati o da assegnare in locazione, che non risultano inseriti nel piano di vendita vigente. Tanto al fine di consentire all'Amministrazione di proporre alla Regione Basilicata l'inserimento di tali ulteriori immobili nel piano di vendita, con la precisazione che, ai fini della determinazione del prezzo ai sensi dell'art. unico, commi 10 e ss., della Legge 560/93, la vetustà debba essere computata dalla data di ultimazione degli eventuali lavori di cui alle lettere c), d) ed e) dell'art. 31 della Legge 05.08.1978, n. 457 e s.m.i., che abbiano interessato gli alloggi e che risultino completati alla data del loro inserimento nel piano di vendita da parte della Regione Basilicata.

Tutto quanto innanzi detto riguarda gli immobili di edilizia sovvenzionata.

Per quanto riguarda, invece, “tutti gli altri immobili” ai quali fa riferimento l'art. 43, comma 3, della L.R. n. 24/2007, anche nella versione risultante dopo le modifiche apportate dall'art. 20 della L.R. 22/11/2018 n. 38, si è accertato che gli unici stabili di proprietà dell'Ente con vetustà superiore a dieci anni sono:

- quello realizzato dall'A.T.E.R., senza alcun contributo nazionale né regionale, nel Comune di Matera alla Via Olivetti n. 175, identificato in Catasto al foglio 68 particella 1067 e composto da due alloggi e cinque unità immobiliari ad uso non abitativo;
- e quello realizzato dall'A.T.E.R. ai sensi delle Leggi n. 179/92 e n. 493/93 nel Comune di Matera alla Via Conversi n. 70, identificato in Catasto al foglio 67 particella 3794, e composto da trenta alloggi (già in vendita ai sensi della deliberazione dell'A.U. n. 61/2014 del 29.10.2014 approvata con la D.G.R. n. 1505/2014 del 12.12.2014) e tre unità immobiliari ad uso non abitativo.

Si ritiene, pertanto, di dover proporre alla Regione Basilicata la vendita - al prezzo di mercato - di tutte le unità immobiliari facenti parte dello stabile di Via Olivetti n. 175 e delle tre unità immobiliari ad uso non abitativo facenti parte dello stabile di Via Conversi n. 70, secondo le modalità che verranno definite con apposito successivo provvedimento”.

Matera, 29.11.2018

Il Dirigente
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

proprietà dell'A.T.E.R., in osservanza di quanto stabilito dall'art. 20 della L. R. 22/11/2018 n. 38;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

Visto il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) proporre alla Regione Basilicata, ai sensi e per gli effetti del novellato art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.07.2007, n. 24, di approvare la proposta di modifica ed integrazione del vigente piano di vendita ai sensi della Legge n. 560/93 degli immobili di edilizia sovvenzionata di proprietà dell'A.T.E.R. così come formulata in narrativa, che prevede l'inserimento dei complessivi n. 1.606 immobili di cui all'elenco che viene allegato sub “A” alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3) proporre, altresì, alla Regione Basilicata di stabilire, in sede di approvazione della proposta di cui al precedente punto 2) ed in conformità a quanto già disposto con la D.C.R. n. 386/2016 del 26.01.2016, che, ai fini della determinazione del prezzo di vendita degli alloggi ai sensi dell'art. unico, commi 10 e ss., della Legge 560/93, la vetustà debba essere computata dalla data di ultimazione degli eventuali lavori di cui alle lettere c), d) ed e) dell'art. 31 della Legge 05.08.1978, n. 457 e s.m.i., che abbiano interessato gli alloggi medesimi e che risultino completati alla data di approvazione della presente proposta da parte della Regione;

4) proporre, infine, alla Regione Basilicata l'adozione del piano di vendita - al prezzo di mercato - di tutte le unità immobiliari, ad uso abitativo e non, facenti parte dello stabile costruito dall'A.T.E.R., senza alcun contributo nazionale né regionale, nel Comune di Matera alla Via Olivetti n. 175 (identificato in Catasto al foglio 68 particella 1067), e delle tre unità immobiliari ad uso non abitativo facenti parte dello stabile costruito dall'A.T.E.R. ai sensi delle Leggi n. 179/92 e n. 493/93 nel Comune di Matera alla Via Conversi n. 70 (identificati in Catasto al foglio 67 particella 3794 subalterni 2,3,4), il cui elenco viene allegato sub “B” alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

5) dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il Direttore
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'Amministratore Unico
(Dott. Vito LUPO)

Ritenuto

di dover proporre alla Regione Basilicata sia la modifica ed integrazione del piano di vendita di cui alla Legge n. 560/93 che l'adozione del piano di vendita degli altri immobili di