

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 32 del 3 MAG. 2016 è stata pubblicata all'Albo

Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal

3 MAG. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemilasedici, il giorno 120 del mese di Maggio,
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto
del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'01.07.2014, assistito dal
Direttore Ing. A. Luciano Adoriso con funzioni di Segretario, ha adottato la
seguinte:

DELIBERAZIONE N. 32/2016 DEL 3 MAG. 2016

OGGETTO: Approvazione avviso di asta pubblica per l'assegnazione in
locazione di n. 6 locali ad uso diverso dall'abitazione.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della
proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima
proposta: dott Giancarlo Di Caro: ASG

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità
tecnica favorevole / contrario FS

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore
(Ing. A. Luciano Adoriso)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo;

CONSIDERATO che in base all'art. 28, secondo comma, della Legge Regionale n. 24 del 18.12.2007 l'assegnazione degli immobili con destinazione diversa dall'uso di abitazione è effettuata mediante ricorso all'asta pubblica con offerte in aumento assumendo a base il canone di locazione di cui ai valori di mercato;

CONSIDERATO che il medesimo Ufficio ha predisposto lo schema di avviso d'asta per l'assegnazione in locazione di n. 3 locali nel Comune di Matera (n. 2 ad uso commerciale/artigianale e n. 1 ad uso deposito) e n. 3 locali nel Comune di Pomarico (n. 1 ad uso commerciale/artigianale e n. 2 ad uso deposito);

CONSIDERATO che i valori correnti di mercato a seguito di ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate – banca dati delle quotazioni immobiliari - sono fissati nel modo seguente:

- A) Matera città: locali commerciali ed artigianali: da € 5,10 a € 10,10 a mq;
- B) Matera città: locali adibiti a magazzino/deposito: da € 2,20 a € 3,70 a mq;
- C) Comune di Pomarico: locali commerciali ed artigianali: da € 1,30 a € 2,10 a mq;
- D) Comune di Pomarico: locali adibiti a deposito/garage: da € 1,00 a € 1,10

CONSIDERATO che per i locali siti nel Comune di Matera e per quelli siti nel Comune di Pomarico ad uso deposito è stata già esperita asta pubblica e, per assenza di offerte, la stessa è andata deserta, mentre per il Comune di Pomarico il locale da assegnare per uso commerciale/artigianale è di nuova costruzione;

RITENUTO pertanto, sulla base di quanto rappresentato ai punti precedenti, determinare come segue i valori di mercato da porre a base d'asta per i locali oggetto di asta pubblica:

- A) Matera città: locali commerciali ed artigianali: € 5,10 a mq;
- B) Matera città: locale adibito a magazzino/deposito: € 2,20 a mq;
- C) Comune di Pomarico: locale commerciale/artigianale: € 2,10 a mq;
- D) Comune di Pomarico: locali adibiti a deposito/garage: € 1,00 a mq

VISTO l'art. 28 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTA l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

Visto il parere favorevole di legittimità del Direttore

DELIBERA

- **di dichiarare** quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di determinare** come segue i valori correnti di mercato da porre a base d'asta:
 - A) Matera città: locali commerciali ed artigianali: € 5,10 a mq;
 - B) Matera città: locale adibito a magazzino/deposito: € 2,20 a mq;

C) Comune di Pomarico: locale commerciale/artigianale: € 2,10 a mq;

D) Comune di Pomarico: locali adibiti a magazzino/deposito: € 1,00 a mq

- **di approvare** l'avviso di asta pubblica, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione in locazione di n. 6 locali ad uso diverso dall'abitazione di cui n. 3 siti nel Comune di Matera e n. 3 siti nel Comune di Pomarico così come individuati nel predetto avviso;
- **di demandare** agli Uffici competenti l'esecuzione del presente deliberato;
- **di dichiarare** immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il DIRETTORE
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)