

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 31 del 3 MAG. 2016 è stata pubblicata all'Albo

Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal

3 MAG. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di Maggio,  
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito Lupo, nominato con  
decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'01.07.2014,  
assistito dal Direttore Ing. A. Luciano Adorisio con funzioni di Segretario,  
ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 31/2016 DEL 3 MAG. 2016

**OGGETTO:** Concessione di area di mq 55 in Matera alla Via Seneca  
ricompresa nella part. 3406 del foglio 67.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di  
deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott Giancarlo  
Di Caro: AF 125

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica  
favorevole / contrario Francesco D'Onofrio

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore  
(Ing. A. Luciano Adorisio)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 29.02.2016 prot. n. 2520 con la quale il Sig. Catanzaro Giacomo, già assegnatario in locazione dell'alloggio ERP sito in Matera alla Via Seneca n. 1 ed ubicato al piano terra, richiedeva a questa Azienda la concessione dell'area retrostante al fabbricato condominiale immediatamente a ridosso delle finestre relative alla zona notte dell'alloggio;

**VISTA** la relazione del tecnico Ing. N. Paolo Venezia con cui si dà atto che tale area situata nella parte posteriore dell'alloggio assegnato al Sig. Catanzaro risulta interclusa all'ordinario uso comune ed è parzialmente accessibile solo attraverso l'alloggio ubicato al piano terra;

**VISTA** la nota del medesimo tecnico del 26.04.2016 prot. n. 4852 con la quale si trasmetteva lo stralcio catastale dell'area interessata avente superficie di mq 55,00 con relativa documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

**ACCERTATO** che l'area in questione ricompresa nella particella 3406 del foglio 67 è assegnata in diritto di superficie all'Azienda dal Comune di Matera;

**CONSIDERATO** che l'istanza dell'inquilino appare meritevole di attenzione al fine di tutelare la privacy e la sicurezza del proprio nucleo familiare, oltre a garantire l'igiene e la pulizia, in considerazione del fatto che le finestre dell'alloggio sono ubicate a ridosso dell'area in questione;

**CONSIDERATO** che può ritenersi congruo il canone annuo di locazione già praticato in casi simili dall'Azienda che, aggiornato all'attualità in base ai coefficienti ISTAT, corrisponde ad € 3,80 per metro quadrato;

**RITENUTO** pertanto che nulla osta alla concessione dell'area in questione;

**VISTA** l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

## DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di autorizzare la concessione dell'area di mq 55 ubicata in Matera alla Via Seneca e ricompresa nella particella 3406 del foglio 67, in favore del Sig. Catanzaro Giacomo nato a Molfetta il 16.08.1960 al fine di tutelare la privacy e la sicurezza del proprio nucleo familiare, oltre a garantire l'igiene e la pulizia della stessa;

- di stabilire il canone annuo complessivo in € 209,00 (€ 3,80 a mq) oltre IVA e aggiornamenti ISTAT come per legge;
- di determinare la durata di detta concessione in anni 9 (nove) rinnovabili;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL DIRETTORE  
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Vito LUPO)