

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° _____ è stata affissa all'albo dell'ATER
dal _____ al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE F.F.
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di gennaio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore F.F. Ing. A. Luciano ADORISIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 002/2016 del - 8 GEN. 2016

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 4 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di CIRIGLIANO.

Finanziamento: D.G.R. n. 2166 del 29/12/2008 (Rientri della Gestione Speciale ex art. 10 D.P.R. n. 1036 del 30/12/1972 – L. 8/8/1977 n. 513 – L. 8/2/2001 n. 21 art. 6)

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/~~contrario~~ favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/~~contrario~~ favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE F.F.
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n. 2166 del 29/12/2008, pubblicata sul BUR n. 11 del 3 marzo 2009, con cui la Regione Basilicata ha approvato il Programma di reinvestimento delle risorse disponibili contabilizzate nella Gestione Speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036 del 30/12/1972;

VISTO che in detto programma è stata destinata la somma di €. 650.000,00 per la costruzione nel Comune di CIRIGLIANO di n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica da realizzarsi a cura di questa Azienda;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 85/2012 del 9/10/2012 con cui è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento costruttivo di cui trattasi ed il relativo quadro economico, per l'importo di €. 509.000,00 di cui €. 304.250,00 per lavori ed €. 204.750,00 per oneri complementari, con un'economia di €. 141.000,00 sul finanziamento assentito; il minor costo dell'intervento deriva dal fatto che gli obiettivi fisici ipotizzati al momento della predisposizione del programma, che prevedeva la realizzazione di n. 4 alloggi di S.u. di mq. 80,00, con relative S.n.r., non possono essere rispettati, in quanto i parametri urbanistici relativi alla edificazione dell'area messa a disposizione dal Comune di Cirigliano consentono di realizzare solamente alloggi monopiano di S. u. media di mq. 50,00 circa;

VISTA la nota della Regione Basilicata n. 36955 del 26/2/2013, con cui si invita l'Azienda ad aggiornare il QTE, avvalendosi dei nuovi limiti di costo per gli interventi di ERP, applicabili a partire dal 1° febbraio 2013;

STANTE, pertanto, la opportunità di aggiornare il quadro economico dell'intervento di cui trattasi;

VISTO il nuovo quadro economico redatto nel mese di marzo 2013 da cui risulta che l'importo complessivo dell'intervento costruttivo di cui trattasi, ammonta ad €. 519.600,00 di cui €. 310.940,00 per lavori ed €. 208.660,00 per oneri complementari; il nuovo quadro economico è il seguente:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.):	€.	310.940,00	
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
1. Spese tecniche e generali	€.	49.750,40	
2. Indagini geognostiche	€.	9.180,00	
3. Imprevisti	€.	15.576,23	
4. Aree ed urbanizzazioni	€.	77.735,00	
5. Allacciamenti alle reti	€.	6.218,80	
6. IVA (10 % sui lavori)	€.	31.094,00	
7. IRAP	€.	19.105,57	
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne:	€.	208.660,00	€. 208.660,00
Costo complessivo intervento			€. 519.600,00

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 43/2013 del giorno 11/6/2013, con cui è stato approvato il suddetto nuovo Q.T.E. per l'importo di €. 519.600,00, con un'economia di €. 130.400,00 sul finanziamento regionale;

VISTA la determinazione del dirigente dell'Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche del Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche, Mobilità della Regione Basilicata n. 797 del 2/12/2013 (BUR n. 43 del 16/12/2013) con cui sono stati aggiornati i limiti di costo, applicabili a partire dal 1° gennaio 2014;

STANTE, pertanto, la nuova opportunità di aggiornare il quadro economico dell'intervento di cui trattasi;

VISTO il progetto definitivo dell'intervento costruttivo di cui trattasi, ultimato dall'Ufficio Progettazione e Costruzioni nel mese di giugno 2014, il cui importo complessivo ammonta ad €. 521.700,00 di cui €. 312.022,00 per lavori ed €. 209.678,00 per oneri complementari e per il seguente quadro economico:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.):	€.	312.022,00	
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
1. Spese tecniche e generali	€.	49.923,52	
2. Indagini geognostiche	€.	9.180,00	
3. Imprevisti	€.	15.543,76	
4. Aree ed urbanizzazioni	€.	78.005,50	
5. Allacciamenti alle reti	€.	6.240,44	
6. IVA (10 % sui lavori)	€.	31.202,20	
7. IRAP	€.	19.582,58	
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne:	€.	209.678,00	€. 209.678,00
Costo complessivo intervento			€. 521.700,00

con un'economia di €. 128.300,00 sul finanziamento assentito di €. 650.000,00;

VISTA la deliberazione dell'A.U. di questa A.T.E.R. n. 25/2015 del 4/3/2015, con cui è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento costruttivo di cui trattasi, per l'importo complessivo di €. 521.700,00;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento costruttivo, concluso nel mese di dicembre 2015, per l'importo complessivo di €. 606.000,00 per il seguente nuovo quadro economico, variato in seguito all'aumento dei costi per le diverse lavorazioni in modo particolare per quanto attiene ai costi della struttura portante in c.a.:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N) €. 393.000,00 di cui €. 378.700,00 per lavori ed €. 14.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: quindi		€.	393.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
1. Spese tecniche e generali	€.	62.880,00	
2. Indagini geognostiche	€.	9.180,00	
3. Imprevisti	€.	12.075,62	
4. Aree ed urbanizzazioni	€.	58.950,00	
5. Allacciamenti alle reti	€.	7.860,00	
6. IVA (10 % sui lavori)	€.	39.300,00	
7. IRAP	€.	22.754,38	
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne:	€.	213.000,00	€. 213.000,00
Costo complessivo intervento			€. 606.000,00

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F99 C11 000 19 0002;

VISTO il parere del Comitato Tecnico sul Progetto preliminare espresso con Verbale n. 148 in data 22.12.2015;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole del Direttore F.F. sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

■ approvare il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 4 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di CIRIGLIANO, per un importo complessivo di €. 606.000,00, di cui €. 393.000,00 per lavori ed €. 213.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N) €. 393.000,00 di cui €. 378.700,00 per lavori ed €. 14.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: quindi		€.	393.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
1. Spese tecniche e generali	€.	62.880,00	
2. Indagini geognostiche	€.	9.180,00	
3. Imprevisti	€.	12.075,62	
4. Aree ed urbanizzazioni	€.	58.950,00	
5. Allacciamenti alle reti	€.	7.860,00	
6. IVA (10 % sui lavori)	€.	39.300,00	
7. IRAP	€.	22.754,38	
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne:	€.	213.000,00	€. 213.000,00
Costo complessivo intervento			€. 606.000,00

■ prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai fondi di cui alla D.G.R. n. 2166 del 29/12/2008 (Rientri della Gestione Speciale ex art. 10 D.P.R. n. 1036 del 30/12/1972 - L. 8/8/1977 n. 513 - L. 8/2/2001 n. 21 art. 6);

■ disporre di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, con il sistema dell'offerta al prezzo più basso, di cui all'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006;

■ ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL DIRETTORE F.F.
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)