

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

La presente deliberazione n. 77 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal
1 - OTT. 2015 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(dott. Francesco D'Onofrio)

L'anno duemilaquindici il giorno uno del mese di ottobre, l'Amministratore Unico dell'Azienda dott. Vito Lupo, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore dott. Francesco D'Onofrio con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 77/2015 DEL 1 - OTT. 2015

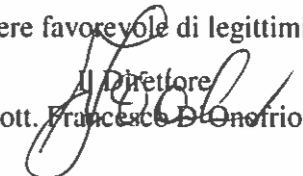
OGGETTO: costruzione di n. 20 alloggi di edilizia agevolata in Policoro – leggi n. 179/92 e n. 493/93 – chiusura anticipazione bancaria e contrazione mutuo chirografario.

Il Direttore parere tecnico e di regolarità contabile favorevole



Parere favorevole di legittimità

Il Direttore
(dott. Francesco D'Onofrio)



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dagli Uffici;

CONSIDERATO che l'Ufficio competente ha:

- esaminato la deliberazione n. 63/2006 del 28 aprile 2006, relativa all'approvazione del progetto esecutivo per la costruzione di n. 20 alloggi di E.R.P. convenzionata/agevolata nel Comune di Policoro, per un importo complessivo di € 1.564.407,92 di cui € 681.723,11 di fondi regionali ed € 882.684,81 di fondi aziendali da reperire, questi ultimi, attraverso la contrazione di specifico mutuo;
- esaminato la deliberazione n. 124/2006 del 9 ottobre 2006 avente ad oggetto la sottoscrizione, con la Banca Apulia S.p.A., già Banca Meridiana S.p.A., Istituto Tesoriere dell'Azienda, di un contratto di affidamento dell'importo massimo di € 882.685,00, pari alla quota del costo di realizzazione di n. 20 alloggi di edilizia agevolata di cui sopra, facente carico all'Azienda;
- esaminato il contratto di affidamento a suo tempo sottoscritto per effetto del quale l'Ente aveva la possibilità di attingere ai suddetti 885 mila euro per stati di avanzamento lavori, nella misura in cui sarebbero risultati necessari al compimento dell'opera, con pagamento di interessi soltanto sulle somme di volta in volta prelevate, convertendo in mutuo chirografario la somma complessiva attivata;
- preso atto della necessità da parte dell'Azienda, per il procrastinarsi dei tempi di realizzazione della predetta opera, di richiedere all'Istituto Tesoriere la proroga dei termini di durata del predetto scoperto di conto corrente per elasticità di cassa scadente nel mese di ottobre 2008, formalizzata con le note del Dirigente dell'Ufficio Gestionale n. 6978/2008, n. 6141/2010, n. 10923/2010 e n. 2204/2011;
- esaminato la deliberazione n. 40/2011 del 13 aprile 2011, relativa all'approvazione dello stato finale, del certificato di regolare esecuzione e del quadro economico finanziario dell'intervento costruttivo sopra indicato, dalla quale si rilevano i dati definitivi di costo dello stesso, pari ad € 1.514.412,70 di cui € 832.689,59 di fondi derivanti dalla predetta anticipazione;

VISTA la deliberazione n. 63/2011 del 6 giugno 2011, con la quale si disponeva per la sottoscrizione con la Banca Apulia S.p.A. del mutuo chirografario derivante dalla conversione dell'anticipazione per elasticità di cassa di cui sopra sulla base delle originarie condizioni contrattuali dando mandato al Direttore pro-tempore di approvare e sottoscrivere il relativo contratto;

VISTA la nota della Banca Apulia S.p.A. registrata al protocollo A.T.E.R. n. 11666 del 19 ottobre 2011, con la quale la predetta Banca prorogava al 31 ottobre 2011 la scadenza dello scoperto di conto corrente per elasticità di cassa sopra citato senza riferimento alle condizioni contrattuali applicate;

VISTA la nota della Banca Apulia S.p.A. registrata al protocollo A.T.E.R. n. 252 dell'11 gennaio 2012, con la quale la predetta Banca, non intendendo più per scadenza dei tempi contrattuali e mutate condizioni di mercato mantenere le originarie condizioni, ne proponeva di nuove, approvate dalla Direzione del medesimo Istituto, in base alle quali addivenire alla sottoscrizione del mutuo chirografario di che trattasi e la successiva nota registrata al protocollo n. 6236 del 5 giugno 2012 con la quale la predetta Banca, su sollecitazione ed interlocuzione dei Vertici dell'Ente, ne proponeva di ulteriori nuove;

CONSIDERATO che a causa del decorso del tempo dall'originaria scadenza del mese di ottobre 2008 il predetto Istituto per effetto della nota n. 6236/2012 e nonostante i molteplici contatti diretti non ha più inteso mantenere le originarie condizioni, ritenendole, a causa della difficile situazione economico-finanziaria generale impraticabili e non più dovute atteso il più volte superato termine di scadenza della succitata anticipazione bancaria;

VISTA la nota della Banca Apulia S.p.A. del giorno 31 agosto u.s. con la quale il suddetto Istituto di Credito, ha formulato la sua ultima proposta al fine di addivenire alla definizione della pratica di cui trattasi, e nello specifico ha offerto le seguenti condizioni contrattuali:

- stipula del mutuo con applicazione dello spread di 3.50 p.p., fermo il parametro Euribor 6 mesi lettera;
- rettifica del 50% di interessi e competenze maturate sul conto corrente al 31 dicembre 2014, pari ad € 114.657,56;

PRESO ATTO, su valutazione giuridico/legale del Direttore pro-tempore il quale sulla base della documentazione agli atti, sottolinea la convenienza ed opportunità, anche al fine di evitare situazioni di contenzioso dagli esiti difficilmente prevedibili, di accettare le suddette condizioni proposte dall'Istituto Tesoriere al fine di addivenire in tempi brevi alla conversione dell'apertura di credito in conto corrente per elasticità di cassa, di cui alla deliberazione n. 124/2006 e nella misura di quest'ultima utilizzata, nel mutuo chirografario ventennale secondo le condizioni contrattuali, ultime, sopra descritte;

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTO il parere tecnico e di regolarità contabile del Direttore;

VISTA la legge regionale n. 11/2006 del 14 luglio 2006;

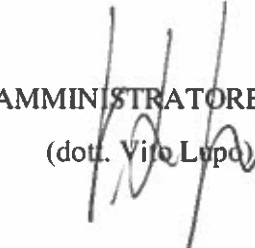
VISTO il parere di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di sottoscrivere con la Banca Apulia S.p.A., Tesoriere dell'Azienda, il mutuo chirografario dell'importo di € 832.689,59 derivante dalla conversione dell'anticipazione per elasticità di cassa in narrativa indicata sulla base delle condizioni indicate in narrativa;
3. di disporre che il contratto di mutuo in oggetto sarà approvato e sottoscritto dal Direttore pro-tempore dell'Azienda al quale viene altresì attribuita la facoltà di compiere ogni atto utile e/o necessario all'esecuzione della presente deliberazione e, quindi, al compimento dell'operazione;
4. di trasmettere la presente deliberazione alla Banca Apulia S.p.A., Tesoriere dell'Azienda;
5. di ordinare agli Uffici gli adempimenti di loro competenza;
6. di subordinare l'esecuzione del presente provvedimento all'esito del controllo regionale di cui al punto 3.;

IL DIRETTORE

(dott. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO

(dott. Vito Lupo)