

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 32 DEL 4 LUG. 2017 è stata affissa
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it)
dal 5 LUG. 2017 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera, _____.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di luglio l'Amministratore
Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio
Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA,
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

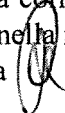
DELIBERAZIONE N. 32/2017 del 4 LUG. 2017

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 22 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel comune di
FERRANDINA.

Finanziamento: fondo residuo di €. 129.463,56 di cui ai DD.MM. n. A/10629 del
05/08/1991 e n. A/699 del 25/01/1993 – Integrazione di €. 800.000,00 quale
reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi di E.R.P. – Legge 560/93 –
Deliberazione di C.R. n. 208 del 20/12/2011

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

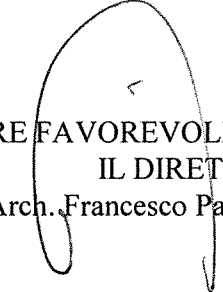
Il sottoscritto dipendente, Responsabile del procedimento, in relazione ai profili di propria
competenza, attesta la correttezza della su estesa proposta di deliberazione e degli atti propedeutici
richiamati e riportati nella medesima proposta.

Ing. N. Paolo Venezia 

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico/Amministrativo: Ing. A. Luciano Adorisio:

Parere favorevole/contrario favorevole


PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento da cui risulta:

- che con deliberazione n. 73/2013 del 22/10/2013 fu approvato il progetto preliminare per il completamento di n. 22 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, redatto dall'Ufficio Amministrativo dell'A.T.E.R., per l'importo di €. 1.000.000,00, di cui €. 723.810,00 per lavori ed €. 276.190,00 per oneri complementari e somme a disposizione sul finanziamento assentito di €. 1.000.000,00;
- che tale finanziamento trovava copertura per €. 800.000,00 sui fondi di cui al programma di finanziamento approvato con Deliberazione di C.R. n. 208 del 20/12/2011, ed €. 200.000,00 su fondi residui dei finanziamenti Ministeriali di cui al D.M. A/10629 del 05/08/1991 e A/699 del 25/01/1993, giusto impegno assunto dal comune di Ferrandina con Deliberazione di C.C. n. 76 del 26/07/2012;
- che a seguito di ricognizione delle somme già utilizzate dal comune di Ferrandina, la disponibilità dei fondi ministeriali si riduceva ad €. 129.463,56 per cui l'importo complessivo del finanziamento risultava definitivamente determinato in €. 929.463,56;
- che con determinazione del dirigente dell'Ufficio Amministrativo n. 286/2016 del 22/11/2016 fu affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo all'ing. Diperno Saverio con sede in Matera alla Via Foggia n. 23;
- che in data 30/11/2016 fu stipulata apposita convenzione di incarico con il n. 25887 di repertorio in data 30/11/2016, con l'ing. Diperno Saverio, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera al n. 581, con studio in Matera, Via Foggia n. 23;
- che con nota in data 20/04/2017, acquisita al protocollo ATER al n. 0003869, è stato trasmesso il progetto esecutivo dei lavori dal professionista incaricato, ing. Saverio Diperno Saverio, per la preventiva validazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016.
- Che il quadro tecnico economico del progetto è il seguente:

A) Importo dei lavori a base d'asta (€. 693.790,95 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta ed €. 28.347,57 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta):	€. 722.138,52
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
a) Spese progettazione (al lordo)	€. 36.953,78
b) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 12.998,50
c) Imprevisti	€. 15.658,91
d) Allacciamenti ad utenze	€. 30.000,00
e) Iva sui lavori 10%	€. 72.213,85
f) IRAP	€. 39.000,00
In uno le somme a disposizione	€. 207.325,04
Importo complessivo intervento costruttivo	€. <u>929.463,56</u>

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F44B1700003003

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere del Comitato Tecnico sul Progetto preliminare espresso con Verbale n. 156 in data 15.06.2017;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico/Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento di n. 22 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di FERRANDINA, per un importo complessivo di €. 929.463,56= di cui €. 722.138,52= per lavori ed €. 207.325,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta (€. 693.790,95 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta ed €. 28.347,57 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta):	€. 722.138,52
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
g) Spese progettazione (al lordo)	€. 36.953,78
h) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 12.998,50
i) Imprevisti	€. 15.658,91
j) Allacciamenti ad utenze	€. 30.000,00
k) Iva sui lavori 10%	€. 72.213,85
l) IRAP	€. 39.000,00
In uno le somme a disposizione	€. 207.325,04
Importo complessivo intervento costruttivo	€. <u>929.463,56</u>

- prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata, per €. 129.463,56, dai fondi di cui ai DD.MM. n. A/10629 del 05/08/1991 e n. A/699 del 25/01/1993 e, per €. 800.000,00=, dal reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite di alloggi di ERP legge 560/93 di cui alla Deliberazione di C.R. n. 208/2011;
- disporre di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, con il sistema dell'offerta al prezzo più basso, di cui al D.Lgs. 50/2016;
- ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)