

La presente Deliberazione N° 30 del 28 GIU. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 28 GIU. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di Giugno l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore, Arch. Francesco Paolo Gravina, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 30/2017 del 28 GIU. 2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, al fabbricato dell'A.T.E.R. sito nel Comune di Matera alla Via Seneca nn. 1-3-9-17-23-25 e 10- Alloggi n. 80.

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. ~~A. Luciano Adorisi~~ _____

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

Il Dirigente dell'ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio: _____

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

Il R.U.P. – Arch. Nicola Simone: _____

Parere favorevole/~~contrario~~ _____

Il Responsabile di P.O. Manutenzione e Recupero: Ing. Pasquale Lionetti:

Attestazione sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella proposta di deliberazione P. Lionetti

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo Gravina)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione n. 49/2015 del 20.5.2015, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, al fabbricato dell'A.T.E.R. sito nel Comune di Matera alla Via Seneca nn. 1-3-9-17-23-25 e 10- Alloggi n. 80, per l'importo complessivo di €. 945.602,00 di cui:

- €. 687.102,81 per lavori (comprensivi di €. 145.593,03 per oneri per la sicurezza);
- €. 258.499,19 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determinazione del Direttore n.349/2015 del 26/10/2015 con cui sono state approvate le risultanze della gara d'appalto dei lavori di cui trattasi all'impresa CAPRIO Costruzioni Metalliche s.r.l. corrente in Villa di Briano (CE) alla Via Tibullo n. 2/B -2/C ;

VISTO il contratto di appalto d'appalto stipulato in data 16.12.2015 Rep. n. 25753 registrato telematicamente in data 17.12.2015 presso l'Agenzia delle Entrate di Matera al n. 3712 Serie 1 T, con l'impresa Caprio Costruzione srl, che in base all'applicazione del ribasso d'asta del 31,60% risulta essere dell'importo totale netto di €. 515.985,72 di cui €. 370.392,69 per lavori ed €. 145.593,03 per oneri non soggetti a ribasso;

VISTO il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione, da cui risulta:

1) Importo contrattuale lavori a misura:	€ 370.392,69	
2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	<u>€ 145.593,03</u>	
Totale Lavori al netto del ribasso contrattuale del 31,60%:		€ 515.985,72
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
3) Spese tecniche e generali (il 19% di € 687.102,81):	€ 130.549,53	
4) Imprevisti + economie da ribasso	€ 211.973,97	
5) I. V. A.: (10% su 515.985,72)	€ 51.598,57	
6) IRAP:	<u>€ 35.494,21</u>	
Totale somme a disposizione :		€ 429.616,28
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO :		€ 945.602,00

CONSIDERATO che con atto di sottomissione sottoscritto in data 15.7.2015, Rep. N. 25843, sono stati disposti maggiori lavori ai sensi dell'art. 132 comma 3-2° periodo del D.lgs. n. 163/2006 per l'importo netto di €. 21.658,51 di cui €. 1.157,63 per oneri per la sicurezza;

PRESO ATTO che il costo totale dell'intervento ammonta ad €. 727.775,19 così suddivisi:

1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31.60% :	€ 537.556,45
2) Spese Tecniche e Generali 19% di € 718.226,87(importo lordo stato finale lavori) :	€ 136.463,10
3) I.V.A. sui lavori = il 10% di € 537.556,45 :	<u>€ 53.755,64</u>
COSTO TOTALE DELL'OPERA :	€ 727.775,19.

VISTO il Certificato di Regolare esecuzione redatto il 20.4.2017 dal Direttore dei lavori che certifica che i lavori, consegnati in data 15.1.2016 sono stati ultimati nei termini contrattuali l'11.8.2016, sono stati regolarmente eseguiti, e che durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati danni di forza maggiore, per cui si liquida il credito dell'impresa di €. 2.756,45, oltre IVA, come segue:

• Importo netto lavori eseguiti:	€ 537.556,45
• a detrarre i 5 certificati di acconto già emessi:	<u>€ - 534.800,00</u>
• <u>credito netto dell'impresa</u>	<u>€ 2.756,45</u>

RILEVATO che il C.U.P. dell'intervento di cui trattasi è il n. F12E1000030002 e il Gig di gara n. 628461003D;

STANTE il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 156 in data 15.6.2017;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA l'attestazione del Responsabile di P.O. Manutenzione e Recupero sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento -

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

■ approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati dell'ATER siti nel Comune di Matera alla Via Sallustio nn. 6-8-10 - Alloggi n. 30 -, eseguiti dall'impresa CAPRIO Costruzioni Metalliche s.r.l. corrente in Villa di Briano (CE) alla Via Tibullo n. 2/B -2/C ,così come ripartito:

• Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31.60% :	€ 537.556,45
• Spese Tecniche e Generali = il 19% di € 718.226,87(importo lordo stato finale lavori) :	€ 136.463,10
• I.V.A. sui lavori = il 10% di € 537.556,45 :	<u>€ 53.755,64</u>

COSTO TOTALE DELL'OPERA : € 727.775,19.

■ Approvare il certificato di regolare esecuzione da cui si evince il credito dell'impresa esecutrice dei lavori in oggetto, per un importo di €. 2.756,45:

1. Importo netto lavori eseguiti:	€ 537.556,45
2. - a detrarre i 5 certificati di acconto già emessi:	<u>€ - 534.800,00</u>
3. <u>credito netto dell'impresa</u>	<u>€ 2.756,45</u>

■ Accertare, tramite l'ufficio bilancio, che dall'attuale residuo sul finanziamento di € 217.826,81 (€ 945.602,00 - € 727.775,19) devono essere trattenute le somme da liquidare per IRAP ed eventuali altre spese se dovute;

■ ordinare agli uffici competenti di mettere in essere la presente deliberazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)