

La presente Deliberazione N° 28 del 28 GIU. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 28 GIU. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di Giugno l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore, Arch. Francesco Paolo Gravina, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 28/2017 del 28 GIU. 2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione riqualificazione funzionale ai fabbricati dell'Ater siti nel Comune di Ferrandina alla Via Matteotti nn. 1-3-11 ed alla Via Papa Giovanni XXIII nn. 5-7 – Alloggi n. 29-

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. A. Luciano Adorisio

Parere favorevole/~~contrario~~

Il Dirigente dell'ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio:

Parere favorevole/~~contrario~~

Il Responsabile di P.O. Manutenzione e Recupero e R.U.P.: Ing. Pasquale Lionetti:

Attestazione sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella proposta di deliberazione P. Lionetti

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE

(Arch. Francesco Paolo Gravina)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione n. 86/2015 del 17.11.2015, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione riqualificazione funzionale ai fabbricati dell'Ater siti nel Comune di Ferrandina alla Via Matteotti nn. 1-3-11 ed alla Via Papa Giovanni XXIII nn. 5-7 – Alloggi n. 29- per l'importo complessivo di €. 291.376,54 di cui:
- €. 209.283,11 per lavori (comprensivi di €. 68.850,73 per oneri per la sicurezza);
- €. 82.093,43 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determinazione del Direttore n.118/2016 dell'8.6.2016 con cui sono state approvate le risultanze della gara d'appalto dei lavori di cui trattasi all'impresa Zagaria Vincenzo s.r.l. corrente in Matera alla Via E. Fermi n. 49 per un prezzo complessivo di €. 164.122,87 di cui €. 95.272,14 per lavori ed €. 68.850,73 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA ;

VISTO il contratto di appalto d'appalto stipulato in data 20.7.2016 Rep. n. 25844 registrato telematicamente in data 25.7.2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Matera al n. 2504 Serie 1T, con l'impresa Zagaria Vincenzo s.r.l, che in base all'applicazione del ribasso d'asta del 32,158% risulta essere dell'importo totale netto di €. 164.122,87 di cui €. 95.272,14 per lavori ed €. 68.850,73 per oneri non soggetti a ribasso;

VISTO il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione, da cui risulta:

1) Importo contrattuale lavori a misura:	€ 95.272,14	
2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 68.850,73	
Totale Lavori al netto del ribasso contrattuale del 32,158%:		€ 164.122,87
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>		
3) Spese tecniche e generali (il 19% di €. 209.283,11):	€ 39.763,80	
4) Imprevisti + economie da ribasso	€ 60.140,44	
5) I. V. A.: (10% su €. 164.122,87)	€ 16.412,29	
6) IRAP:	€ 10.937,14	
Totale somme a disposizione:		€ 127.253,67
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO :		€ 291.376,54

CONSIDERATO che con atto di sottomissione sottoscritto in data 26.01.2017, Rep. N. 25899, sono stati disposti maggiori lavori ai sensi dell'art. 132 comma 3-2° periodo del D.lgs. n. 163/2006 per l'importo complessivo di €. 7.832,63 al netto del ribasso d'asta;

PRESO ATTO che il costo totale dell'intervento ammonta ad €. 229.719,92 così suddivisi:

1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 32,158% :	€ 170.424,42
2) Spese Tecniche e Generali - 19% di €. 222.384,37(importo lordo stato finale lavori):	€ 42.253,03
3) I.V.A. sui lavori = il 10% di €. 170.424,72 :	€ 17.042,47
COSTO TOTALE DELL'OPERA :	€ 229.719,92

VISTO il Certificato di Regolare esecuzione redatto il 31.5.2017 dal Direttore dei lavori che certifica che i lavori, consegnati in data 28.07.2016 sono stati ultimati nei termini contrattuali il 12.2.2017, sono stati regolarmente eseguiti, e che durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati danni di forza maggiore, per cui si liquida il credito dell'impresa di €. 852,12, oltre IVA, come segue:

• Importo netto lavori eseguiti:	€ 170.424,42
• a detrarre i 3 certificati di acconto già emessi:	€ - 169.572,30
• <u>credito netto dell'impresa</u>	€ <u>852,12</u>

STANTE il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 156 in data 15.6.2017;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA l'attestazione del Responsabile di P.O. Manutenzione e Recupero e R.U.P. sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

■ approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare esecuzione dei Lavori di manutenzione riqualificazione funzionale ai fabbricati dell'Ater siti nel Comune di Ferrandina alla Via Matteotti nn. 1-3-11 ed alla Via Papa Giovanni XXIII nn. 5-7 – Alloggi n. 29-, eseguiti dall'impresa Zagaria Vincenzo s.r.l. corrente in Matera alla Via E. Fermi n. 49 ,così come ripartito:


• Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 32,158% :	€ 170.424,42
• Spese Tecniche e Generali = il 19% di €. 222.384,34(importo lordo stato finale lavori) :	€ 42.253,03
• I.V.A. sui lavori = il 10% di €. 170.424,72 :	€ 17.042,47
COSTO TOTALE DELL'OPERA :	€ 229.719,92

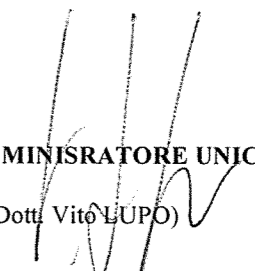
■ Approvare il certificato di regolare esecuzione da cui si evince il credito dell'impresa esecutrice dei lavori in oggetto, per un importo di €. 852,12:

1. Importo netto lavori eseguiti:	€ 170.424,42
2. a detrarre i 3 certificati di acconto già emessi:	€ - 169.572,30
3. <u>credito netto dell'impresa</u>	€ <u>852,12</u>

■ Accertare, tramite l'ufficio bilancio, che dall'attuale residuo sul finanziamento di €. 61.656,52 (€. 291.376,54 - €.229.719,92) devono essere trattenute le somme da liquidare per IRAP ed eventuali altre spese se dovute;

■ ordinare agli uffici competenti di mettere in essere la presente deliberazione.


IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)


L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPPO)

RILEVATO che il C.U.P. dell'intervento di cui trattasi è il n. F44B15000020002 e il Gig di gara n. 6532804068;