

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 28 del 28 GIU. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 28 GIU. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

DELIBERAZIONE N. 28/2017 DEL 28 GIU. 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di Giugno, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

OGGETTO: Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. Art. 1478 c.c. Vendita alloggi di proprietà A.T.E.R. nel territorio del Comune di Craco con i diritti pro quota sulle retrostanti aree di pertinenza.

Dirigente Ufficio Amministrativo, *Avv. Francesco D'ONOFRIO*: parere di regolarità tecnica favorevole/~~contrario~~ *FE*

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo _ Unità Operativa Gestione Immobili;

Esaminati

la Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. e l'art. 19 del relativo Regolamento di Esecuzione, nonché la L.R. Basilicata 22.03.1985, n. 9 e l'art. 15, commi 6 e 7, della Legge 30.04.1999, n. 136;

Considerato

□ che con atto di accertamento ricognitivo a rogito notaio Brunella CARRIERO in data 18.12.2014 rep. n. 28483/12047 registrato a Matera il 12.01.2015 al nr. 63 mod. IT ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. il 13.01.2015 ai nn. 167/141, l'ATER ha acquisito formalmente al proprio patrimonio gli alloggi, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 30.12.1960, n. 1676 nel territorio della Provincia di Matera, che, essendo stati realizzati su aree acquisite al patrimonio dello Stato a far data dall'entrata in vigore della Legge 865/71, dovevano considerarsi fin dall'inizio di proprietà dell'ATER, giusta la nota prot. n. A/8117 del 07.07.1992 del Ministero dei Lavori Pubblici _ Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale;

□ che con deliberazione n. 19/2015 del 10.02.2015, approvata dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 291 del 17.03.2015, è stata autorizzata la vendita ai sensi della Legge 1676/60 di quelli, fra gli alloggi di cui sopra, che sono stati assegnati a riscatto ai sensi della stessa legge;

Constatato

□ che, fra gli alloggi suddetti, vi sono anche quelli costruiti nel Comune di Craco ed identificati nel N.C.E.U. del suddetto Comune al **foglio 33 particella 280 subalterni da 1 a 14** e al **foglio 33 particella 279 subalterni 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9**;

□ che, per ragioni tecnico-catastali, con l'atto del 18.12.2014 non è stato, però, possibile procedere alla formale acquisizione al patrimonio dell'A.T.E.R. anche delle aree di pertinenza dei suddetti alloggi, facenti parte di una più vasta area identificata nel Catasto Terreni del Comune di Craco al foglio 33 particella 254, in ditta al Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici;

Preso atto

□ che, pertanto, nell'autorizzare le vendite di alcuni dei suddetti alloggi, la stipula dei contratti è stata subordinata alla formale acquisizione al patrimonio dell'A.T.E.R. delle rispettive aree di pertinenza di cui sopra, mediante la stipula, con l'Agenzia del Demanio, di un atto pubblico di accertamento ricognitivo integrativo di quello del 18.12.2014;

□ che in data 23.05.2016 è stato presentato all'Agenzia delle Entrate il frazionamento (prot. n. MT0047019 in atti dal 24.05.2016) delle aree suddette che sono così oggi identificate nel Catasto Terreni del Comune di Craco al **foglio 33 particella 722** (l'area di pertinenza degli alloggi al fg 33 part. 280) e al **foglio 33 particella 711** (l'area di pertinenza degli alloggi al fg 33 part. 279), entrambe in ditta al Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici;

□ che, tuttavia, le procedure per la formale acquisizione di tali aree al patrimonio dell'A.T.E.R. mediante la stipula dell'atto di accertamento ricognitivo di cui sopra, sono ancora in corso;

Considerato

□ che, in ragione dell'età avanzata e/o delle precarie condizioni di salute di alcuni degli aventi diritto all'acquisto, nonché delle responsabilità cui l'A.T.E.R. andrebbe incontro qualora fosse ulteriormente rinviata la stipula dei contratti, appare opportuno procedere comunque alla vendita degli alloggi con i diritti pro quota sulle retrostanti aree di pertinenza, utilizzando, a tal fine, l'istituto della vendita di cosa parzialmente altrui ex art. 1478 c.c., precisando, quindi, negli atti, che il trasferimento del diritto di proprietà sulle aree avverrà nel momento in cui le stesse saranno state formalmente acquisite al patrimonio dell'A.T.E.R.;

□ che, a tal fine, occorre modificare, in parte *qua*, le determinazioni del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo nn. 288/2016, 289/2016, 290/2016 291/2016, 292/2016, 293/2016 e 294/2016, adottate in data 22.11.2016, nonché le determinazioni n. 11/2017 e n. 12/2017 adottate il 30.01.2017, la determinazione n. 48/2017 adottata il 22/02/2017 e la determinazione n. 59/2017 adottata il 02/03/2017;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

Visto

il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la vendita degli alloggi costruiti nel Comune di Craco ed assegnati a riscatto ai sensi della Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. con i diritti pro quota sulle retrostanti aree di pertinenza sebbene non ancora acquisite formalmente al patrimonio dell'A.T.E.R., utilizzando l'istituto della vendita di cosa parzialmente altrui ex art. 1478 c.c.;
- 2) precisare, a tal fine, che gli alloggi facenti parte del fabbricato al foglio 33 particella 280 saranno venduti con i diritti di comproprietà pari ad 1/14 sulla retrostante area al foglio 33 particella 722, mentre gli alloggi facenti parte del fabbricato al foglio 33 particella 279 saranno venduti con i diritti di comproprietà pari ad 1/8 sulla retrostante area al foglio 33 particella 711;
- 3) autorizzare il Direttore, in sede di stipula dei contratti di vendita, ad apportare allo schema di contratto approvato con la deliberazione n. 95/2015 del 15.12.2015 le opportune modifiche rese necessarie per procedere alla vendita dei diritti di proprietà sulle aree di pertinenza ai sensi dell'art. 1478 c.c.;
- 4) dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Amministrativo di modificare, in parte *qua*, le determinazioni nn. 288/2016, 289/2016, 290/2016 291/2016, 292/2016, 293/2016 e 294/2016 adottate in data 22.11.2016, nonché le determinazioni n. 11/2017 e n. 12/2017 adottate il 30.01.2017, la determinazione n. 48/2017 adottata il 22/02/2017 e la determinazione n. 59/2017 adottata il 02/03/2017.

IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)