

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 27 del 28 GIU. 2017 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 28 GIU. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Zunino)


L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di Giugno, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'01.07.2014, assistito dal Direttore dott. ~~?~~ arch. Francesco Paolo Gravina con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 27/2017 DEL 28 GIU. 2017

**OGGETTO:** Procedura per l'assegnazione di n. 2 garages di proprietà Ater siti in Matera alla Via Livatino

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott Giancarlo Di Caro: Di Caro

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'  
Il Direttore  
(arch. Francesco Paolo Gravina)



## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Vista** la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo;

**Vista** la nota del 20.02.2014 prot. n. 2206 con la quale l'Amministratore ha disposto di destinare n. 2 locali garages siti in Matera alla Via Livatino come deposito delle masserizie rivenienti dall'esecuzione di sfratti nei confronti di inquilini morosi;

**Vista** la nota del 22.06.2017 prot. n. 6166 con la quale l'Amministratore ha stabilito di modificare la disposizione di cui al punto precedente, risultando utile e vantaggioso per l'Azienda procedere all'assegnazione in locazione, mettendo a reddito i garages in questione e destinando altri locali ubicati nel Comune di Ferrandina per l'uso deposito masserizie rivenienti dall'esecuzione di sfratti eseguiti dall'Azienda in relazione ai quali l'asta già esperita per l'assegnazione è andata deserta per mancanza di offerte;

**Accertato** che i due garages sono ubicati a piano terra, nella parte sottostante i trenta alloggi ERP di edilizia agevolata in Via Livatino, tutti condotti in locazione dai legittimi assegnatari;

**Considerato** che, in virtù della particolare destinazione degli stessi, uso garage, l'assegnazione in questione può essere effettuata in favore degli inquilini degli alloggi ERP sovrastanti, per ragioni di opportunità legate sia alla continuità nella gestione condominiale, amministrativa e contabile da parte di coloro che risiedono nel medesimo stabile sia alla ubicazione dei garages stessi;

**Considerata** dunque l'opportunità di avviare la procedura di assegnazione, mediante l'invio delle lettere d'invito ai trenta inquilini;

**Tenuto conto** che i predetti garages sono ubicati in due palazzine differenti ed in particolare: uno è collocato nella palazzina composta dai civici 45/A e 45/B mentre l'altro è collocato nella palazzina composta dai civici 47/A e 47/B, per cui:

- per il garage contrassegnato con il codice A00100028208 di mq 20 concorreranno n. 8 assegnatari individuati con i codici A001 0002 01 (civico n. 45/A) e n. 7 assegnatari individuati con i codici A001 0002 02 (civico n. 45/B);
- per il garage contrassegnato con il codice A00100028308 di mq 20 concorreranno n. 7 assegnatari individuati con i codici A001 0002 03 (civico n. 47/A) e n. 8 assegnatari individuati con i codici A001 0002 04 (civico n. 47/B);

**Ritenuto** opportuno avviare la procedura di assegnazione tramite l'invio di apposite lettere a ciascuno dei predetti trenta inquilini, affinché ciascuno di essi possa formulare, entro il termine prestabilito, la propria offerta al rialzo rispetto al prezzo base;

**Ritenuto** congruo determinare il canone di locazione mensile base in € 2,20 a mq oltre IVA per ciascun garage mediante l'applicazione del coefficiente medio rilevato dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate agli atti d'ufficio;

**Ritenuto** altresì dover subordinare in ogni caso l'assegnazione al fatto che l'assegnatario non sia in mora con il pagamento dei canoni di locazione dell'alloggio, a tutto maggio 2017 (data di avvenuta registrazione dei versamenti nelle schede contabili degli inquilini);

**VISTA** l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità del Direttore

## DELIBERA

- **di dichiarare** quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di indire** la procedura per l'assegnazione di n. 2 garages siti in Matera alla Via Livatino, ciascuno di mq 20, alle condizioni espresse in narrativa, attraverso l'invio di apposite lettere ai trenta assegnatari degli alloggi ERP sovrastanti, affinché ciascuno di essi possa formulare entro il termine prestabilito la propria offerta al rialzo rispetto al canone di locazione mensile base determinato nella misura di € 2,20 a mq oltre IVA;
- **di stabilire** che l'assegnazione sarà in ogni caso subordinata all'essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione dell'alloggio, a tutto maggio 2017;
- **di demandare** agli Uffici competenti l'esecuzione del presente deliberato;
- **di dichiarare** immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il DIRETTORE  
(Arch. Francesco Paolo Gravina)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
( Dott. Vito LUPO)