

La presente deliberazione n. 34/18 del 10 APR. 2018 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 10 APR. 2018 per nr. 15 (quindici) giorni

Matera, _____

IL RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(dott. Francesco Zunino)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica
MATERA

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di Aprile, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito Lupo, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'01.07.2014, assistito dal Direttore, arch. Francesco Paolo Gravina, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 34/2018 DEL 10 APR. 2018

OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLA MOROSITA' NEL PAGAMENTO DEI CANONI LOCATIVI E DEGLI ONERI ACCESSORI. PROGRAMMAZIONE DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO.

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario avv. D'Onofrio

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
Il Direttore
arch. Francesco Paolo Gravina



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo che di seguito si riporta:

“ Da un'analisi delle principali questioni che attengono alla gestione di questo Ufficio, si appalesa la necessità di porre la massima attenzione al recupero dei crediti nei confronti degli inquilini, per canoni ed oneri accessori non versati.

In particolare, dall'attività di ricognizione ed analisi delle numerose pratiche riguardanti la predetta morosità, è stato possibile operare una suddivisione delle fattispecie, in base alle differenti posizioni creditorie, e precisamente:

- a) posizioni creditorie per le quali occorre avviare le azioni di recupero coattivo, in seguito al mancato riscontro delle diffide di pagamento, relativamente ad immobili, anche ad uso diverso dall'abitazione, di proprietà o in gestione dell'Azienda;*
- b) posizioni creditorie per le quali sono in corso le azioni legali per il recupero del credito e le procedure di sfratto, a cura dell'Ufficio Legale dell'Azienda;*
- c) posizioni creditorie relative ad immobili rilasciati, per i quali occorre acquisire informazioni preliminari, sia sulla residenza anagrafica degli ex assegnatari o dei loro eredi presso i Comuni territorialmente competenti, sia sulla posizione reddituale e patrimoniale degli stessi.*

Per il conseguimento di tale obiettivo si ritiene di dover dare impulso all'azione di recupero, oltre che attraverso l'esiguo numero delle risorse umane interne disponibili, anche mediante il ricorso a società di riscossione da selezionare con apposita procedura.

A tal fine è stata predisposta, bozza di capitolato speciale di appalto, che si allega, con indicazione del numero delle posizioni da attivare e l'importo da porre a base d'asta”.

Matera, 10.04.2018

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

(Avv. Francesco D'Onofrio)

VISTA la relazione sopra riportata;

RITENUTO necessario dare maggiore impulso ed incrementare l'attività di recupero, per la riduzione ed il contenimento della morosità pregressa;

VALUTATO di dover avvalersi di collaborazioni professionali dall'esterno;

CONSIDERATO necessario ricorrere al supporto di società di riscossione, da selezionare con apposita procedura, per la fattispecie **sub a** e **sub c**;

RITENUTO opportuno, per ragioni di continuità, continuare a gestire all'interno dell'Azienda, le azioni legali pendenti (**sub b**);

DELIBERA

-di dichiarare, quanto indicato in premessa, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di proseguire, all'interno dell'Azienda, la gestione delle procedure di recupero coattivo e sfratto pendenti (**sub b**);

- di avvalersi di società di riscossione, da selezionare con apposita procedura come da capitolato allegato, per la gestione delle fattispecie di cui ai punti **sub a** e **sub c** della premessa;

- di adottare i necessari atti amm.vo-contabili al fine di consentire l'attivazione delle procedure suindicate;

- di demandare la esecuzione della presente deliberazione agli Uffici competenti;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Direttore
(arch. Francesco Paolo Gravina)

L'Amministratore Unico
(dott. Vito Lupo)