

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 82/15 è stata affissa all'Albo
dell' A.T.E.R. dal 1 MAR. 2015 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'Onofrio)

L'anno duemilaquindici il giorno Trentuno del mese di Marzo , il
Direttore avv Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 82/2015 del 31 MAR. 2015

OGGETTO: Unità immobiliare sita in Matera alla Via F.P. Loperfido n. 16-18. Subentro
nell'assegnazione. Eredi De Pinto Francesco.

Responsabile della Posizione Organizzativa Inquilinato dott. Giancarlo Di Caro: 

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza pervenuta il 23.03.2015 prot. n. 3787 con la quale i Sigg. De Pinto Mauro nato a Matera il 24.05.1981 ed ivi residente in Via Napoli n. 1, De Pinto Lucia nata a Matera l'11.04.1980 ed ivi residente in Contrada La Gravinella, De Pinto Antonella nata a Matera il 05.12.1984 ed ivi residente in Via Loperfido n. 24, nella qualità di figli dell'assegnatario deceduto De Pinto Francesco in relazione agli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Ater siti in Matera alla Via F. P. Loperfido n. 16-18 chiedono di poter subentrare nell'assegnazione ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale n. 24/07, allegando altresì la dichiarazione di rinuncia da parte del coniuge dell'assegnatario deceduto e dichiarando altresì di voler proseguire l'attività aziendale;

VISTA la documentazione in atti dalla quale risulta che gli eredi come sopra individuati hanno costituito una società con partita IVA n. 01285560775 al fine di subentrare nella medesima attività aziendale già esercitata dal defunto assegnatario De Pinto Francesco avente ad oggetto il commercio al dettaglio di pesci, crostacei e molluschi da esercitare negli immobili in questione;

VISTO l'ottavo comma dell'art. 28 della Legge Regionale n. 24/07 che prevede, nel caso di decesso dell'assegnatario di un immobile ad uso diverso dall'abitazione, il subentro nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 3, previa specifica istanza e verifica dell'effettivo utilizzo dell'immobile;

VERIFICATO che non sussiste morosità nel pagamento dei canoni di locazione;

RITENUTO di dover procedere al subentro nell'assegnazione sussistendone le condizioni previste per legge;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 18.12.2007 e s.m.i.

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di autorizzare il subentro nell'assegnazione in locazione semplice, in favore della società "eredi De Pinto Francesco" con partita IVA n. 01285560775, in persona dei figli De Pinto Mauro nato a Matera il 24.05.1981 ed ivi residente in Via Napoli n. 1, De Pinto Lucia nata a Matera l'11.04.1980 ed ivi residente in Contrada La Gravinella, De Pinto Antonella nata a Matera il 05.12.1984 ed ivi residente in Via Loperfido n. 24, in relazione ai locali siti in Matera alla Via F. P. Loperfido n. 16-18 (codici: 100100738008 - 8012) identificati in

catasto al fg. 68 part. 223 sub 8-9, per l'esercizio della medesima attività, già esercitata dall'originario assegnatario De Pinto Francesco, di commercio al dettaglio di pesci, crostacei e molluschi;

- di determinare la decorrenza contrattuale dalla data di stipula del contratto di locazione, con scadenza di sei anni in sei anni e possibilità di rinnovo tacito come per legge;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione.


IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'Onofrio)