

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 81 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 27 MAR. 2015 al

_____.
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)


L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di Marzo, il Direttore, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 81/2015 DEL 27 MAR. 2015

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in PISTICCI alla Via Europa n. 24 - codice 1022 0003 0203 - in favore del sig. SCAZZARRIELLO Pietro. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile della P.O. Vendite, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA* 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/contrario 

IL DIRETTORE

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Vendite;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Preso atto** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in PISTICCI alla Via Europa n. 24 - codice 1022 0003 0203 - condotto in locazione dal sig. SCAZZARRIELLO Pietro, nato a Pisticci il 28.05.1948, giusta il contratto del 07.02.2007 rep. n. 24208;
- Considerato** che il sig. Scazzarriello ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 50% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in cinque anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 134 particella 4448/8 categ. A/3 classe 2[^] vani 4,5 R.C. € 255,65, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;

Considerato che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 191/2002, è stato quantificato in €21.366,72 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la vendita ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. SCAZZARRIELLO Pietro, nato a Pisticci il 28.05.1948, dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito nel territorio del Comune di PISTICCI alla Via Europa n. 24 - codice 1022 0003 0203 - identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 134 particella 4448/8 categ. A/3 classe 2[^] vani 4,5 R.C. € 255,65 - al prezzo di 21.366,72 euro da corrispondersi in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 50%, pari a 10.683,36 euro, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari a 10.683,36 euro, maggiorata di interessi legali al tasso dello 0,5%, il tutto pari a 10.819,80 euro, in cinque anni secondo sessanta rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di 180,33 euro ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25/03/2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)