

La presente determinazione n. 71 del 24 MAR. 2015 è stata
affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 24 MAR. 2015.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA


Matera, _____

Il Direttore
(dott. Francesco D'Onofrio)

L'anno duemilaquindici ventiquattro del mese di Marzo, il
Direttore, dott. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 71/2015 DEL 24 MAR. 2015

OGGETTO: Art. 39 bis Legge Regione Basilicata n.24/2007- Accordo
transattivo – Codice alloggio 2201 1006 0204

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, dott. Vito Ruggeri: parere favorevole di regolarità contabile 

Il Responsabile della Posizione Organizzativa Legale: avv. Brunella Massenzio 

IL DIRETTORE

VISTA la Legge Regionale n.7 del 14.04.2013, art.33 – Modifica della Legge Regionale 18 dicembre 2007 n.24 “Norme per l’assegnazione, la gestione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;

VISTO l’art.33, comma 5, della predetta legge che introduce l’art.39 bis – Recupero morosità alloggi;

VISTA la deliberazione dell’Amministratore Unico n.84/2013 del 20.12.2013 avente ad oggetto “Legge regionale n.7 del del 14.04.2013, art.33 – Modifica della Legge Regionale 18 dicembre 2007 n.24 “Norme per l’assegnazione, la gestione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”. Attuazione art.39 bis come introdotto dal comma 5 della L.R. n.7/2013;

CONSIDERATO che la predetta deliberazione, nel dare attuazione al disposto legislativo, ha disciplinato le modalità di stipula di apposite transazioni che consentano all’Azienda di recuperare, in unica soluzione e nel termine massimo di gg.90 dalla sottoscrizione della proposta transattiva, dall’assegnatario o dall’occupante sine titolo che abbia ottenuto il parere favorevole, importi variabili tra il 60 e l’80 per cento della sorte capitale dovuta, nel modo che segue: inquilini in fascia A e B1 riduzione del 40%; inquilini in fascia B2 riduzione del 35%; inquilini in fascia B3 riduzione del 30%; inquilini in fascia C1, C2 e C3 riduzione del 20%;

CONSIDERATO che la predetta deliberazione prevede, altresì, di subordinare il perfezionamento della transazione all’effettivo versamento, in unica soluzione e nel termine massimo di 90 gg., della somma percentuale residua determinata dagli Uffici;

ACCERTATO che, dalla documentazione contabile, si evince che la signora Stano Rachele, figlia dell’assegnatario deceduto Stano Giuseppe, è debitore, per canoni e servizi, dell’importo di € 6.017,53 al 31.12.2012;

VISTE la nota del 19/02/2015 inviata dall’Ater alla Stano, residente in Matera al viale I. Morra n. 3, (codice alloggio 2201 1006 0204 con la quale l’interessata si impegna a versare la somma percentuale residua, pari ad euro 3.610,52 (con riduzione del 40% della morosità al 31.12.2012), per accedere alla predetta transazione e la nota prot. N. 3267/2015 con la quale la Stano ha trasmesso i bollettini di pagamento richiesti (bollettini n. 29 e 30 del 9 marzo 2015) ;

ACCERTATO che la signora Stano Rachele ha provveduto al pagamento dell’importo dovuto a titolo transattivo mediante bollettini n. 29 e 30 del 9 marzo 2015 intestati all’A.T.E.R. e che pertanto sussistono le condizioni per il perfezionamento della transazione;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente dell’Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di prendere atto che, con il pagamento dell’intera somma richiesta, si è perfezionata la transazione con la signora Stano Rachele e che pertanto è possibile azzerare la residua morosità al 31.12.2012;
3. Di trasmettere la presente determinazione all’Ufficio Amministrativo per gli adempimenti conseguenti.

IL DIRETTORE
(dott. Francesco D’Onofrio)