

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquindici il giorno NOVE del mese di Marzo, il Direttore, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 54 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 9 MAR. 2015 al

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

DETERMINAZIONE N. 54/2015 DEL 9 MAR. 2015

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via B. Croce n. 13 codice 100100910101, con relativo garage di pertinenza codice 100100918001 e con i diritti pro quota sul locale condominiale codice 100100918023, in favore della sig.ra MANICONE BRUNA PAOLA ELIA MARIA Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile del Procedimento, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA* 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRETTORE

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Vendite;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Preso atto** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in MATERA alla Via B. CROCE n. 13 - codice 1001 0091 0101 - condotto in locazione dalla sig.ra MANICONE BRUNA PAOLA ELIA MARIA, nata a Matera il 15.02.1935, giusta il contratto in data 08.07.2008 rep. n. 24479;
- Constatato**
- che costituisce pertinenza esclusiva del suddetto alloggio il locale garage sito alla stessa Via B. Croce n. 13 – codice 1001 0091 8001
 - che nello stabile di cui fa parte l'alloggio vi è il locale condominiale codice 1001 0091 8023 che costituisce pertinenza, pro quota di tutti gli appartamenti di Via B. Croce n. 15;
- Considerato** che la sig.ra Manicone ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento con il garage di pertinenza ed i diritti pro quota sul locale condominiale suddetto conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in quindici anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnataria, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare
- che le unità immobiliari richieste in proprietà sono identificate in catasto, rispettivamente, al foglio 68 particella 404/27 categ. A/3 classe 3^a vani 5,5 R.C. € 411,87, foglio 68 particella 404/48 categ. C/6 classe 9^a mq 15 R.C. € 45,71 e foglio 68 particella 404/23 categ. C/2 classe 6^a mq 15 R.C. € 55,00;
 - che l'alloggio è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica giusta l'autorizzazione rilasciata dal Sindaco del Comune di Matera in data 10.09.1974 prot. n. 7664 e la concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Matera in data 21.04.1977 prot. n. 4908;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i. lo stato di fatto di ciascuna delle suddette unità immobiliari è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla rispettiva planimetria depositata in catasto;

- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnataria di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita complessivo delle unità immobiliari di cui sopra, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 191/2002, è stato quantificato in € 52.964,30 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la vendita ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra MANICONE BRUNA PAOLA ELIA MARIA, nata a Matera il 15.02.1935, dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito nel territorio del Comune di Matera alla Via B. Croce n. 13 – codice **100100910101** (foglio 68 particella 404/27 categ. A/3 classe 3^a vani 5,5 R.C. € 411,87) con il garage di pertinenza codice **1001 0091 8001** (foglio 68 particella 404/48 categ. C/6 classe 9^a mq 15 R.C. € 45,71) e con i diritti pari ad 1/11 sul locale condominiale codice **1001 0091 8023** (foglio 68 particella 404/23 categ. C/2 classe 6^a mq 15 R.C. € 55,00);
- 2) di dare atto che la vendita avverrà per il prezzo complessivo di € 52.964,30 che l'acquirente corrisponderà in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari ad € 15.889,29, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari ad € 37.075,01, maggiorata di interessi legali al tasso dello 0,5%, il tutto pari ad € 38.491,20, in quindici anni secondo centottanta rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di € 213,84 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25./03./2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco BONFRIO)