

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 14 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal _____ al _____
Matera, _____

- 9 MAR. 2015

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno novel del mese di Marzo, il Direttore, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 14/2015 DEL _____

- 9 MAR. 2015

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria del locale di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via Dei Peuceti n. 99bis - codice 3001 0019 8007 - in favore del sig. LAMANNA Francesco Paolo. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 

Formulazione di pareri:

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRETTORE

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Vendite;

Esaminata

la Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. che prevede la possibilità, per gli Enti proprietari, di vendere le unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica;

Vista

la L.R. BASILICATA 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. che, al comma 6 dell'art. 43, disciplina le modalità di pagamento del prezzo di vendita delle unità immobiliari ad uso non abitativo di cui sopra;

Considerato

che con le deliberazioni dell'Amministratore Unico pro tempore n. 127/2006 del 18.10.2006 e n. 61/2012 del 12.06.2012, approvate dalla Regione Basilicata, rispettivamente, con le D.G.R. n. 1734 del 21.11.2006 e n. 891 del 10.07.2012, sono stati individuati i locali ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'A.T.E.R. alienabili ai sensi della Legge 560/93;

Accertato

che, fra le suddette unità immobiliari, è compreso il locale sito in MATERA alla Via Dei Peuceti n. 99bis, codice 3001 0019 8007, condotto in locazione, giusta il contratto del 04.09.2012 rep. n. 25313, dal sig. LAMANNA Francesco Paolo nato a Matera il 22.04.1983 ed ivi residente alla Via Caduti di Nassirya n. 215;

Constatato

che lo stabile di cui fa parte il locale di cui sopra insiste sul Lotto 4 Particella 321 del P.E.E.P. di Serra Rifusa ed è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie con deliberazione del C. C. n. 180 del 28.07.1972 e successiva convenzione a rogito dr. Antonio D'ALEMA, vice segretario del Comune di Matera, in data 23.12.2002 rep. n. 642 registrata a Matera il 10.01.2003 al nr. 51 ed ivi trascritta il successivo 15.01.2003 ai nn. 333/280;

Considerato

che, in considerazione dei lavori effettuati dall'assegnatario per rendere l'immobile idoneo all'uso pattuito, il prezzo di vendita del locale è stato determinato ai sensi dell'art. unico, comma 18, della Legge n. 560/93 in €46.000,00, giusta la stima dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Matera_Territorio acquisita al protocollo A.T.E.R. il 27.12.2013 al nr. 0014798;

Accertato

che il sig. LAMANNA Francesco Paolo ha esercitato il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e per gli effetti dell'art. unico, comma 16, della Legge n. 560/93, scegliendo di corrispondere il prezzo di vendita di cui sopra in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in quindici anni, al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

Esaminata

la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta che il locale richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al *foglio 51 particella 321/13*

categ. C/1 classe 5[^] consistenza 51 mq R.C. € 1.024,60 e non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

Visto

il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

- 1) di cedere, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in proprietà superficiaria ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. LAMANNA Francesco Paolo nato a Matera il 22.04.1983 ed ivi residente alla Via Caduti di Nassirya n. 215, l'unità immobiliare ad uso non abitativo di proprietà dell'Azienda sita in MATERA alla Via Dei Peuceti n. 99bis, codice 3001 0019 8007 _ Dati catastali: *foglio 51 particella 321/13 categ. C/1 classe 5[^] consistenza 51 mq R.C. € 1.024,60;*
- 2) di autorizzare l'acquirente a corrispondere il prezzo di vendita complessivo, dell'importo di € 46.500,00, in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari ad € 13.950,00, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita, e col versamento dilazionato della restante parte, pari ad € 32.550,00, maggiorata di interessi al tasso legale dello 0,5%, il tutto pari ad € 33.793,20, in *quindici anni* secondo *centottanta rate* mensili costanti, successive e posticipate dell'importo di € 187,74 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello della stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 78/2003 del 25.03.2003 e modificato con successiva deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)