

MATERA

La presente determinazione N° 127 del 9 MAR. 2015 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 9 MAR. 2015 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno novel del mese di Marzo,
l'Avv. Francesco D'ONOFRIO, Direttore dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 127/2015 DEL 9 MAR. 2015

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di €. 1.650,00 per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti a seguito di Ordinanza Sindacale presso il fabbricato a proprietà mista sito in Via Giustino Fortunato n° 3 limitatamente ai balconi di 2 alloggi, uno di proprietà privata e l'altro di proprietà ATER codice 300100365005 in locazione al sig. *De Bellis Francesco Paolo*.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

IL DIRETTORE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n° 6216 del 04.06.2014, con la quale il sig. De Bellis Francesco Paolo, assegnatario di alloggio ATER nel comune di Matera alla Via Giustino Fortunato n°3, segnalava il distacco di intonaci dai parapetti e solette di alcuni balconi dell'immobile, richiedendo un intervento urgente da parte dell'ATER;

VISTA la nota fax del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Matera prot. 3763 del 04.06.2014 acquisita al prot. ATER al n. 6245 del 05.06.2014 con la quale si relazionava riguardo ad un intervento eseguito nella stessa Via Giustino Fortunato n°3 per la rimozione di parti pericolanti di intonaco e coprifermo di n° 2 balconi posti al 1° e 2° piano, inibendo l'accesso al balcone dell'alloggio ATER in locazione al Sig. De Bellis Francesco a causa della ringhiera poco stabile e comunque transennando l'area interessata con nastro segnaletico nelle more di un intervento di ripristino da parte dei proprietari;

VISTA la nota della Prefettura n16146/12°. 10/AREA 5^/F. 234/02 del 06.06.2014, acquisita la prot. ATER n.6387 del 09.06.2014 con cui si richiamava l'attenzione sulla necessità di adottare opportuni provvedimenti a tutela della pubblica incolumità per le situazioni di pericolo segnalate dai Vigili del Fuoco;

CONSIDERATO che gli interventi di manutenzione necessari riguardavano n° 2 alloggi, di cui 1 di proprietà ATER in locazione al sig. De Bellis Francesco Paolo e l'altro sovrastante di proprietà della sig.ra Casalino Filomena, evidenziando dunque una situazione di promiscuità tra proprietà (pubblica - privata) da risolvere nell'ambito dell'Autogestione Condominiale, fermo restando la ripartizione della spesa tra i proprietari dei 2 alloggi interessati;

PRESO ATTO che, in mancanza di Condominio regolarmente costituito nonché di un amministratore condominiale e considerata l'urgenza, la signora Casalino Filomena, proprietaria di uno dei 2 alloggi interessati dal problema si rendeva disponibile a farsi carico della gestione amministrativa della pratica per l'affidamento dei lavori di somma urgenza previa acquisizione di preventivi di spesa da parte di imprese di fiducia;

VISTA la nota prot. 9916 del 05.09.2014 con cui la sig.ra Casalino Filomena trasmetteva copia dei preventivi pervenuti dalle imprese comunicando che quello più conveniente risultava essere quello dell'impresa Tarasco Costruzioni Srl di Matera con una spesa prevista pari ad €. 3.300,00 a corpo per entrambi i balconi, compresa IVA;

CONSIDERATO che in mancanza di tabelle millesimali è stato concordato tra le parti in causa di ripartire il costo totale dell'intervento in parti uguali tra le 2 unità abitative interessate per cui dovrà intendersi a carico dell'ATER una quota pari ad €. 1.650,00 per l'alloggio codice 300100365005 in locazione al sig. DE BELLIS Francesco Paolo;

VISTA la nota prot. 2594 del 26.02.2015 con cui la sig.ra CASALINO Filomena ha comunicato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ha trasmesso copia della fattura n°12 del 25.02.2015 a lei intestata, emessa dall'impresa Tarasco Costruzioni di Matera dell'importo di €. 3.300,00 compreso IVA, a saldo dei lavori eseguiti, richiedendo a questa ATER di provvedere al pagamento della propria quota pari ad €. 1.650,00 mediante accredito diretto in favore dell'impresa esecutrice;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la suddetta quota di €.1.650,00 relativa all'immobile di cui è proprietaria in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 21004/002 per €. 1.650,00 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di €. 1.650,00 (milleseicentocinquanta/00) in favore della signora Casalino Filomena C.F.: CSLFMN54T61F052M a titolo di partecipazione alla spesa per i lavori eseguiti presso il fabbricato a proprietà mista sito nel comune di Matera Via G. Fortunato n°3, sul capitolo 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare l'importo di cui sopra pari ad €. 1.650,00 (milleseicentocinquanta/00) mediante accredito a favore dell'impresa esecutrice Tarasco Costruzioni Srl di Matera, a mezzo bonifico bancario sul c/c avente codice IBAN IT29X0306716101000000001853 presso Banca Carime Ag. 1 di Matera a saldo della quota ATER relativa ai lavori specificando la causale "saldo lavori condominiali Via G. Fortunato 3";
- di imputare la suddetta spesa di €. 1.650,00 sul capitolo di bilancio 21004/002 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)