

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 166 è stata affissa
all'albo dell'A.T.E.R. dal - 9 MAR. 2015 al

Matera, _____

Il Direttore
(Dott. Francesco D'ONOFRIO)


L'anno duemilaquindici il giorno novel del mese di Marzo, l'avv.
Francesco D'Onofrio, Direttore dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 166/2015 DEL - 9 MAR. 2015

OGGETTO: Lavori di somma urgenza agli alloggi ATER siti nel Comune di Montalbano Jonico
alla Via Bologna n. 12.
**Approvazione Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori
Impegno di spesa**

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: **parere favorevole** 

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Dr. Vito Ruggieri: **parere favorevole** 

IL DIRETTORE

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione;

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA l'istanza acquisita al protocollo ATER al n. 16401 del 02.12.2014, pervenuta dai sigg. Settembrino Francesco e De Paola Cosima, assegnatari di alloggi ATER nel comune di Montalbano Jonico alla Via Bologna N°12, che segnalavano la presenza di perdite a causa della rottura della colonna di scarico lavelli oltre all'avvallamento della pavimentazione dell'alloggio posto al piano terra;

VISTA la nota prot. 262 del 12.01.2015 nonché il successivo sollecito telefonico del 09.02.2015, con cui il Sindaco di Montalbano Jonico invitava questa ATER a mettere in atto quanto necessario per la risoluzione degli inconvenienti di cui sopra;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto il 11/02/2015 dal P.I. Antonio DIPAOLA, sulla base del quale si rende indispensabile provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori necessari per ripristinare le condizioni di agibilità e di sicurezza dei alloggi interessati dalla perdita idrica;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di agibilità degli alloggi, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa DI SERAFINO Francesco con sede sociale in Miglionico è già inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia ed è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 16/02/2015, ha disposto, ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa "DI SERAFINO Francesco" con sede in Miglionico che, interpellata nella circostanza, ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi con un ribasso del 25% sui prezzi delle Tariffe Regione Basilicata anno 2013, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 23.02.2015 la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

| | |
|--|----------------------------|
| • Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%) | €. 12.000,00 |
| • Iva | €. 1.200,00 |
| <u>Totale intervento</u> | <u>€. 13.200,00</u> |

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **ZD11363874**

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 10502/002 "manutenzione immobili" per €. 12.000,00 per lavori e sul capitolo 31704/001 per €. 1.200,00 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Amministrativo;

VISTO Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il **Verbale di Somma Urgenza** redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 11/02/2015 con cui IL p.i. Antonio DIPAOLA accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
- di approvare l'atto di **Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza** con cui il Responsabile del Procedimento in data 16/02/2015, ha disposto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa DI SERAFINO Francesco, con sede in Miglionico alla Via Carlo Levi n° 19 che, interpellata nella circostanza ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas;
- di approvare la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

| | |
|--|----------------------------|
| • Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%) | €. 12.000,00 |
| • Iva | €. 1.200,00 |
| <u>Totale intervento</u> | <u>€. 13.200,00</u> |

- di impegnare a favore dell'impresa "**DI SERAFINO Francesco**" con sede in Miglionico Via Carlo Levi,19 – **P.I. 01178760771**, la somma di **€. 12.000,00** per lavori sul capitolo di bilancio n. **10502/002** "spese manutenzione stabili" e la somma di **€. 1.200,00** per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. **31704/001**;
- di imputare la suddetta spesa di **€. 12.000,00** sul capitolo di bilancio **10502/002** e di **€.1.200,00** sul capitolo di bilancio **31704/001**, in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;

Il Direttore
(Avv. Francesco D'Onofrio)