

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA  
-----

La presente determinazione n. 40 è stata affissa  
all'albo dell'A.T.E.R. dal - 9 MAR. 2015 al

Matera, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno novi del mese di Marzo, l'avv.  
Francesco D'Onofrio, Direttore dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 40/2015 DEL - 9 MAR. 2015

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per il ripristino delle normali condizioni di abitabilità dell'alloggio ATER sito nel Comune di Pisticci – Loc. Marconia alla Via Rocco Scotellaro n. 7, oggetto di nuova assegnazione.  
**Approvazione Verbale di Somma Urgenza-  
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-  
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori  
Impegno di spesa**

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole

## IL DIRETTORE

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione;

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO il Verbale redatto in data 08/05/2014, con il quale si procedeva alla consegna, a titolo di custodia, dell'alloggio ATER codice 101500120105, sito nel comune di Pisticci Loc. Marconia alla Via Rocco Scotellaro n. 7 a favore del nuovo assegnatario sig. FRANCO Angelo, con l'impegno da parte di questa Azienda a provvedere all'esecuzione in tempi brevi dei necessari lavori di manutenzione atti a restituire all'immobile i necessari requisiti di abitabilità;

CONSIDERATO che a distanza di oltre 8 mesi dalla consegna di cui sopra, i lavori non risultano ancora eseguiti e continuano a pervenire da parte dell'assegnatario solleciti per l'esecuzione degli stessi al fine di poter regolarizzare il contratto di locazione e abitare regolarmente l'alloggio, per cui si rende necessario procedere con urgenza all'esecuzione dei necessari interventi manutentivi divenuti ormai improcrastinabili;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto il 06/02/2015 dal geom. Cosimo Damiano GAUDIANO, sulla base del quale si rende indispensabile provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori necessari per ripristinare le condizioni di agibilità e di sicurezza dell'alloggio di nuova assegnazione;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di agibilità dell'alloggio, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa IDROTERMICA LUCANA di PELLEGRINO Domenico, con sede sociale in Ferrandina è già inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia ed è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui in data 07/02/2015, è stato disposto, ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa "IDROTERMICA LUCANA di PELLEGRINO Domenico" con sede in Ferrandina che, interpellata nella circostanza, ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi con un ribasso del 27% sui prezzi delle Tariffe Regione Basilicata anno 2013, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 20.02.2015 la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 18.000,00
• Iva	€. 1.800,00
<b><u>Totale intervento</u></b>	<b><u>€. 19.800,00</u></b>

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z8E136380B**;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 10502/002 "manutenzione immobili" per €. 18.000,00 per lavori e sul capitolo 31704/001 per €. 1.800,00 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Amministrativo;

VISTO Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

## DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il **Verbale di Somma Urgenza** redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 06/02/2015 con cui il GEOM. Cosimo Damiano GAUDIANO accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
- di approvare l'atto di **Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza** con cui, in data 19/02/2015, si disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa IDROTERMICA LUCANA di PELLEGRINO Domenico, con sede in Ferrandina alla Via Roma n° 72 che, interpellata nella circostanza ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas;
- di approvare la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 18.000,00
• Iva	€. 1.800,00
<b><u>Totale intervento</u></b>	<b><u>€. 19.800,00</u></b>
- di impegnare a favore dell'impresa "**IDROTERMICA LUCANA di PELLEGRINO Domenico**" con sede in Ferrandina Via Roma, 72 – **P.I. 01146680770**, la somma di **€. 18.000,00** per lavori sul capitolo di bilancio n. **10502/002** "spese manutenzione stabili" e la somma di **€.1.800,00** per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. **31704/001**;
- di imputare la suddetta spesa di **€. 18.000,00** sul capitolo di bilancio **10502/002** e di **€.1.800,00** sul capitolo di bilancio **31704/001**, in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;

Il Direttore  
(Avv. Francesco D'Onofrio)