

DICHIARAZIONE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 35 del 9 MAR. 2015 è stata
affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 9 MAR. 2015 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di Marzo,
l'Avv. Francesco D'ONOFRIO, Direttore dell'ATER, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 35/2015 DEL 9 MAR. 2015

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Viale Papa Giovanni XXIII n°25 nel comune di Ferrandina per lavori di manutenzione eseguiti su parti comuni dell'immobile.
Importo di €. 118,48 compreso IVA, a carico dell'ATER quale quota parte lavori relativa a n°4 locali deposito di proprietà dell'Azienda.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile del Procedimento; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole



DETERMINA

IL DIRETTORE

VISTA la pratica predisposta dall'Unità Operativa Manutenzione;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 15.01.2015 del Condominio Viale Papa Giovanni XXIII n°25, con cui è stato deliberato l'esecuzione di lavori di manutenzione urgenti per la sostituzione di un discendente pluviale rotto che è causa di infiltrazioni di umidità sulla parte adiacente, affidando i lavori all'impresa Petrone Domenico di Ferrandina, già esecutrice di recenti lavori di ristrutturazione dello stabile, la quale ha trasmesso un preventivo di spesa pari ad €. 450,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che trattandosi di intervento urgente l'Amministratore ha la facoltà di disporre quanto necessario per eseguire prontamente gli interventi manutentivi indispensabili per il ripristino delle normali condizioni di sicurezza e abitabilità degli ambienti mediante affidamento diretto ad impresa di fiducia;

VISTA la nota prot. 2536 del 25.02.2015 con cui la sig.ra Piro Nunziata, Amministratore pro-tempore del Condominio Viale Papa Giovanni XXIII n°25 ha comunicato la regolare esecuzione dei lavori di riparazione del discendente pluviale condominiale, trasmettendo la relativa documentazione amministrativa come di seguito specificato:

- Copia della fattura n.02/2015 del 11.02.2015 per un importo totale di €.549,00 compreso IVA, intestata al Condominio Viale Papa Giovanni XXIII n° 25 – Ferrandina, emessa dall'impresa PETRONE Domenico di Ferrandina a saldo dei lavori eseguiti;
- Tabella di ripartizione delle spese da cui risulta a carico dell'ATER, per n° 4 locali deposito in proprietà una spesa pari ad €. 118,48;
- Comunicazione riportante gli estremi del conto corrente dedicato intestato al Condominio;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa alle suddette n° 4 unità immobiliare di cui è proprietaria che ammonta ad €.118,48, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'art.31, comma 1, lettera A), della legge 457/78 e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 21004/002 per €. 118,48 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di €. 118,48 (centodiciotto/48) a favore del **Condominio Viale Papa Giovanni XXIII, 25 - FERRANDINA - C.F.: 93050720775**, sul capitolo 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare in favore del **Condominio Viale Papa Giovanni XXIII, 25 - Ferrandina - C.F.: 93050720775**, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice **IBAN IT58D0538780310000001011573** presso Banca Pop. dell'Emilia Romagna l'importo di €.118,48 (centodiciotto/48) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa con causale "saldo lavori condominiali";
- di imputare la suddetta spesa di €. 118,48 sul capitolo di bilancio 21004/002 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore
(Avv. Francesco DI ONOFRIO)