

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

La presente determinazione N. 33/28 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 3 MAR. 2015 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquindici il giorno 120 del mese di Marzo, l'avv. Francesco D'Onofrio, Direttore dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 33/28/2015 del 3 MAR. 2015

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria di alloggi ATER;  
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.  
Affidamento lavori alla ditta SCHIAVONE Angelo di Matera per l'installazione di n. 4 caldaie a gas e sostituzione n° 2 motori per impianto termico ventilato in alloggi ATER siti nei comuni di Garaguso, Ferrandina, Bernalda e Policoro. Impegno di spesa di € 4.720,00 + IVA.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

## IL DIRETTORE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTE le richieste di sostituzione e/o installazione caldaia relative a:

- Sig.ra **Buongiorno Concetta**, assegnataria di alloggio ATER cod. **102300230206**, sito in **Policoro** – Via Tristano n°4, acquisita al prot. ATER al n°1096 del 26.01.2015;
- Sig.ra **Mona Ada**, assegnataria di alloggio ATER cod. **101000040202**, sito in **Garaguso** - Via Carlo Levi n° 10, acquisita al prot. ATER al n°1396 del 30.01.2015;
- **Comune di Ferrandina**, relativamente ad alloggio requisito cod. **100900170102** sito in Via L. Da Vinci n°60, acquisita al prot. ATER al n° 15540 del 17.11.2014;
- Sig. **Marsiglia Giovanni**, assegnatario di alloggio ATER cod. **100400120105**, sito in **Bernalda** – Via Delle Palme n°12, acquisita al prot. ATER al n° 672 del 19.01.2015;

VISTE le segnalazioni relative alla rottura dei motori impianti termici ventilati pervenute dai sigg:

- **Marraudino Vincenzo**, assegnatario di alloggio ATER cod. **100900205009**, sito in Ferrandina – Via Dalla Chiesa n°4, acquisita al prot. ATER al n° 17507 del 22.12.2014;
- **Nigro Domenico**, assegnatario di alloggio ATER cod. **100900205004**, sito in Ferrandina – Via Dalla Chiesa n°4, acquisita al prot. ATER al n° 1334 del 29.01.2015;

ACCERTATA l'impossibilità da parte degli assegnatari di poter eseguire qualsiasi tipo di riparazione sulle caldaie già presenti nelle unità immobiliari e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione ove previsto oltre alla riparazione dei 2 motori non funzionanti degli impianti ventilati;

CONSIDERATO che gli interventi sopra descritti, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, sono oneri che competono al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTO il preventivo pervenuto dalla ditta SCHIAVONE Angelo di Matera, dal quale risulta per la fornitura e installazione di nuove caldaie ELM Leblanc – modello AXELIA 24Kw certificazione tre stelle €. 1.170,00 per il tipo a tenuta stagna tipo "C" a T.F. ed €. 1.120,00 per quella a tiraggio naturale;

VISTA la recente indagine di mercato disposta dal Responsabile di P.O Manutenzione, che ha interessato alcune aziende specializzate operanti nella provincia di Matera, a seguito della quale, visti i preventivi pervenuti, è risultato il costo di €. 1.080,00 quale prezzo più conveniente che pertanto dovrà rappresentare il prezzo di riferimento per l'Azienda;

CONSIDERATO che la ditta SCHIAVONE Angelo con sede in Matera appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare n°4 caldaie tipo "C" a T.F. o in alternativa tipo "B" a tiraggio naturale, accettando l'adeguamento del prezzo offerto a quello sopra indicato, di riferimento per l'Azienda, pari ad €. 1.080,00 cadauna oltre IVA, dichiarandosi inoltre disponibile a provvedere anche alla riparazione dei 2 motori degli impianti ventilati al prezzo di €. 200,00 cadauno oltre IVA;

CONSIDERATO che nei comuni di Garaguso, Ferrandina, Bernalda e Policoro occorre installare con urgenza n. 4 caldaie a gas e alla riparazione di n° 2 motori di impianto termico ventilato per il costo complessivo di €.4.720,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €.5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTI congrui i prezzi di riferimento sopra riportati per l'affidamento alla ditta SCHIAVONE Angelo con sede in Matera, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z0A1359DD4**;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto residui del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 10502/002 per €.4.720,00 per lavori e sul capitolo 31704/001 per €.1.038,40 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

### DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, i lavori in narrativa da eseguirsi presso gli alloggi ATER in locazione ai sigg.:

• <b>Buongiorno Concetta</b>	Policoro – Via Tristano n°4	cod. <b>102300230206</b> ;
• <b>Mona Ada</b>	Garaguso - Via Carlo Levi n° 10	cod. <b>101000040202</b> ;
• <b>Comune di Ferrandina</b>	Via Leonardo Da Vinci n°60	cod. <b>100900170102</b> ;
• <b>Marsiglia Giovanni</b>	Bernalda - Via Delle Palme n°12	cod. <b>100400120105</b> ;
• <b>Marraudino Vincenzo</b>	Ferrandina – Via Dalla Chiesa n°4	cod. <b>100900205009</b> ;
• <b>Nigro Domenico</b>	Ferrandina – Via Dalla Chiesa n°4	cod. <b>100900205004</b> ;
- Di impegnare a favore della ditta SCHIAVONE Angelo – Via Rosario n°1 - 75100 Matera – P.I. 01256330776, la somma di €. **4.720,00** sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed €. **1.038,40** sul capitolo n. **31704/001** per IVA;
- Di imputare la suddetta spesa di €. **4.720,00** per lavori sul capitolo di bilancio **10502/002** "manutenzioni immobili" ed €. **1.038,40** per IVA al 22% sul capitolo di bilancio **31704/001** in conto residui del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRETTORE  
(Avv. Francesco D'Onofrio)