

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquindici il giorno 7^{re} del mese di Marzo, l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente

La presente determinazione N. 30 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 3 MAR 2015 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

DETERMINAZIONE N. 30/2015 del 3 MAR 2015

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione al piano porticato della sede ATER di Matera;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori all'impresa ML EDILIZIA FUTURA SRL di Gravina.
Impegno di spesa dell'importo di €. 35.549,00 oltre IVA;

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia; parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole 

IL DIRETTORE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il Verbale di ispezione n. 05-04PZ/06PZ/020MT del 17/11/2014, notificato il 03/12/2014, con il quale la Direzione Territoriale del Lavoro di Matera contestava all'ATER irregolarità in ordine al rispetto di quanto prescritto nell'art. 64 comma 1 lett. a) del d.Lgs. n. 81/2008 tra cui, in particolare, la pavimentazione al piano porticato sconnessa in più punti con presenza di buche che determinavano pericolo di inciampo, prescrivendo, ai sensi del D.Lgs n. 758/1194 art. 20 di eseguire entro 30 giorni i necessari interventi per l'eliminazione delle irregolarità accertate ed attuando tutti i provvedimenti necessari ad evitare il pericolo di infortuni sul lavoro;

VISTA la nota prot. 17780 del 24.12.2014 con cui l'ATER, pur attuando con immediatezza opere provvisorie atte alla eliminazione dei più immediati pericoli, richiedeva alla Direzione Territoriale del Lavoro una proroga di 90 giorni per l'attuazione dei lavori prescritti;

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la perizia redatta dalla P.O. Manutenzione dell'ATER in data 15.12.2014, per l'esecuzione dei lavori di rifacimento della pavimentazione del porticato della sede per un importo complessivo di €. 50.000,00 di cui €. 39.622,21 per lavori a misura ed €. 5.832,34 per imprevisti oltre I.V.A.;

CONSIDERATO che tali prestazioni sono di carattere urgente ed inderogabile, in quanto necessarie all'ottemperanza delle prescrizioni di cui sopra, al fine di garantire la sicurezza degli ambienti di lavoro della sede, obbligatori per legge, la cui spesa non è frazionabile;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO il Verbale per Affidamento Diretto con procedura negoziata redatto in data 18.02.2015, dal quale risulta che l'impresa **ML EDILIZIA FUTURA Srl** con sede in Gravina di Puglia alla Via Fosse Ardeatine n. 5, già inserita nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ATER e in possesso dei necessari e più efficaci mezzi ed attrezzature per l'esecuzione dei lavori, interpellata nella circostanza, previa verifica dei luoghi e presa visione della perizia delle opere, ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori, offrendo un ribasso del 25% sui prezzi di elenco applicati in perizia, in linea con i ribassi medi praticati per opere similari dell'ATER, per l'importo presunto di €. **29.716,66** al netto del ribasso offerto per i lavori oltre ad €. **5.832,34** per imprevisti;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z651359CDD**;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo **21010/001** per €. **35.549,00** per lavori e imprevisti e sul capitolo **31704/001** per €. **3.554,90** per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di approvare la perizia dei lavori redatta dalla P.O. Manutenzione per l'importo complessivo di €. 50.000,00 di cui €. 39.622,21 per lavori a misura ed €. 5.832,34 per imprevisti oltre I.V.A.;
- Di approvare l'affidamento dei lavori all'impresa "**ML Edilizia Futura Srl**" con sede in Gravina in Puglia alla Via Fosse Ardeatine n. 5, per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ai sensi dell'art. 8 del "REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA" di cui alla Deliberazione di A.U. n. 104/2011, nonché ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs: n. 163/2006;
- Di impegnare a favore dell'impresa "**ML Edilizia Futura Srl**", la somma di €. **35.549,00** per lavori ed imprevisti sul capitolo di bilancio **21010/001** e la somma di €. **3.554,90** per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. **31704/001**;
- Di imputare la suddetta spesa di €. 35.549,00 sul capitolo di bilancio 21010/001 e di €. 3.554,90 sul capitolo di bilancio 31704/001, in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco P. Onofrio)