

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 28 è stata affissa  
all'albo dell'A.T.E.R. dal 3 MAR. 2015 al  
\_\_\_\_\_  
Matera, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno 7<sup>mo</sup> del mese di Marzo, l'avv.  
Francesco D'Onofrio, Direttore dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

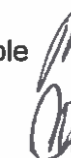
DETERMINAZIONE N. 28/2015 DEL 3 MAR. 2015

OGGETTO: Lavori di somma urgenza agli alloggi ATER siti nel Comune di Stigliano alla Via  
Berardi nn. 10 – 16.  
**Approvazione Verbale di Somma Urgenza-**  
**Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-**  
**Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori**  
**Impegno di spesa**

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole



IL DIRETTORE

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione;

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTE le istanze acquisite al protocollo ATER al n. 64 del 05.01.2015, della signora SARRECCHIA Carmela, assegnataria di alloggio ATER nel comune di Stigliano alla Via Berardi n°16, n.154 del 08.01.2015 del signor PADULA Giovanni, inquilino ATER residente in Stigliano Via Berardi n°10 e n. 292 del 12.01.2015 della ASM di Stigliano con cui venivano segnalate perdite agli impianti idrico-sanitari degli alloggi, già oggetto di sopralluoghi tecnici in data 13 e 16 gennaio 2015, nonché i successivi solleciti telefonici da parte degli stessi inquilini che lamentavano l'aggravarsi delle situazioni, già oggetto di precedenti verifiche in data 13 e 16 gennaio 2015;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto il 18/02/2015 dal P.I. Antonio DIPAOLA, sulla base del quale si rende indispensabile provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori necessari per ripristinare le condizioni di agibilità e di sicurezza dei alloggi interessati dalla perdita idrica;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di agibilità degli alloggi, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa LUBRACO Leonardo con sede sociale in Stigliano è già inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia ed è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 19/02/2015, ha disposto, ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa "LUBRACO Leonardo" con sede in Stigliano che, interpellata nella circostanza, ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi con un ribasso del 25% sui prezzi delle Tariffe Regione Basilicata anno 2013, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 20.02.2015 la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%)	€. 13.500,00
• Iva	€. 1.350,00
<b><u>Totale intervento</u></b>	<b><u>€. 14.850,00</u></b>

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z061359DBB**;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e

Contabilità sul capitolo 10502/002 "manutenzione immobili" per €. 13.500,00 per lavori e sul capitolo 31704/001 per €. 1.350,00 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Amministrativo;

VISTO Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il **Verbale di Somma Urgenza** redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 18/02/2015 con cui il p.i. Antonio DIPAOLA accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
- di approvare l'atto di **Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza** con cui il Responsabile del Procedimento in data 19/02/2015, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa LUBRACO Leonardo, con sede in Stigliano al Vico VI Zanardelli n° 19 che, interpellata nella circostanza ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas;
- di approvare la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%)	€. 13.500,00
• Iva	€. 1.350,00
<b><u>Totale intervento</u></b>	<b><u>€. 14.850,00</u></b>
- di impegnare a favore dell'impresa "**LUBRACO Leonardo**" con sede in Stigliano Vico VI Zanardelli,19 – **P.I. 00526320775** la somma di €. **13.500,00** per lavori sul capitolo di bilancio n. **10502/002** "spese manutenzione stabili" e la somma di €. **1.350,00** per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. **31704/001**;
- di imputare la suddetta spesa di €. **13.500,00** sul capitolo di bilancio **10502/002** e di €. **1.350,00** sul capitolo di bilancio **31704/001**, in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;

Il Direttore  
(Avv. Francesco D'Onofrio)