

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

La presente determinazione n. 27
28 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal

26 FEB. 2015 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(Avv. Francesco D'Onofrio)

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di Febbraio, l'avv.
Francesco D'Onofrio, Direttore dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 27
28/2015 DEL 26 FEB. 2015

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione. Mensilità
gennaio-febbraio2015.

FORMULAZIONE DI PARERI:

Il Responsabile della P.O. Inquilinato dott. Giancarlo Di Caro: ASCS

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~: [firma]

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa che assoggetta all'obbligo di registrazione nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo di tutti i contratti di locazione immobiliari;

RILEVATO sempre dal richiamato D.P.R. che l'imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all'1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di €. 67,00 in sede di prima sottoscrizione;

VISTA la determina del Direttore Generale dell'Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 concernente le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

CONSIDERATO che l'ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l'obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;

CONSIDERATO che l'imposta di risoluzione del rapporto locativo di €. 67,00 è a totale carico dell'inquilino il quale recede unilateralmente (es.: acquisto o voltura dell'alloggio) e corrisponde quanto dovuto all'atto della risoluzione presso l'Ufficio Economato dell'Azienda;

ACCERTATO che gli inquilini per i quali si procede alla risoluzione hanno versato l'importo di cui sopra all'Ufficio Economato dell'Azienda;

CONSIDERATO che sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell'intera imposta e che l'Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell'intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell'inquilino presso l'Ufficio Economato dell'Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell'intera imposta (2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;

RILEVATI dagli elenchi allegati alla presente determinazione, il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell'imposta di registro;

QUANTIFICATO nei suddetti elenchi l'importo di €. 6.554,00 per imposta di registro, di €. 192,00 per imposta di bollo e di €. 2,10 per sanzioni e interessi da corrispondere all'Agenzia dell'Entrate;

RITENUTO di dover corrispondere all'Agenzia delle Entrate l'importo di cui al punto precedente;

VISTO il Bilancio di previsione 2015 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 14.01.2015 e trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2015, in conto competenza al capitolo 10701.002 "imposta di registro", al capitolo 10701.001 "imposta di bollo" e al capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie" che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la complessiva somma di €. 6.748,10 di cui €. 6.554,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro", di €. 192,00 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo" e di €. 2,10 per sanzioni e interessi al capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie";
- di liquidare la complessiva somma di €. 6.748,10 all'Agenzia delle Entrate tramite il relativo sistema telematico ai capitoli indicati al punto precedente;
- di imputare il suddetto importo di €. 6.748,10 in conto competenza al Bilancio di Previsione 2015, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 14.01.2015 e trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro", 10701.001 "imposta di bollo", 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie" che presentano la necessaria disponibilità;
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

Il Direttore
(Avv. Francesco D'Onofrio)